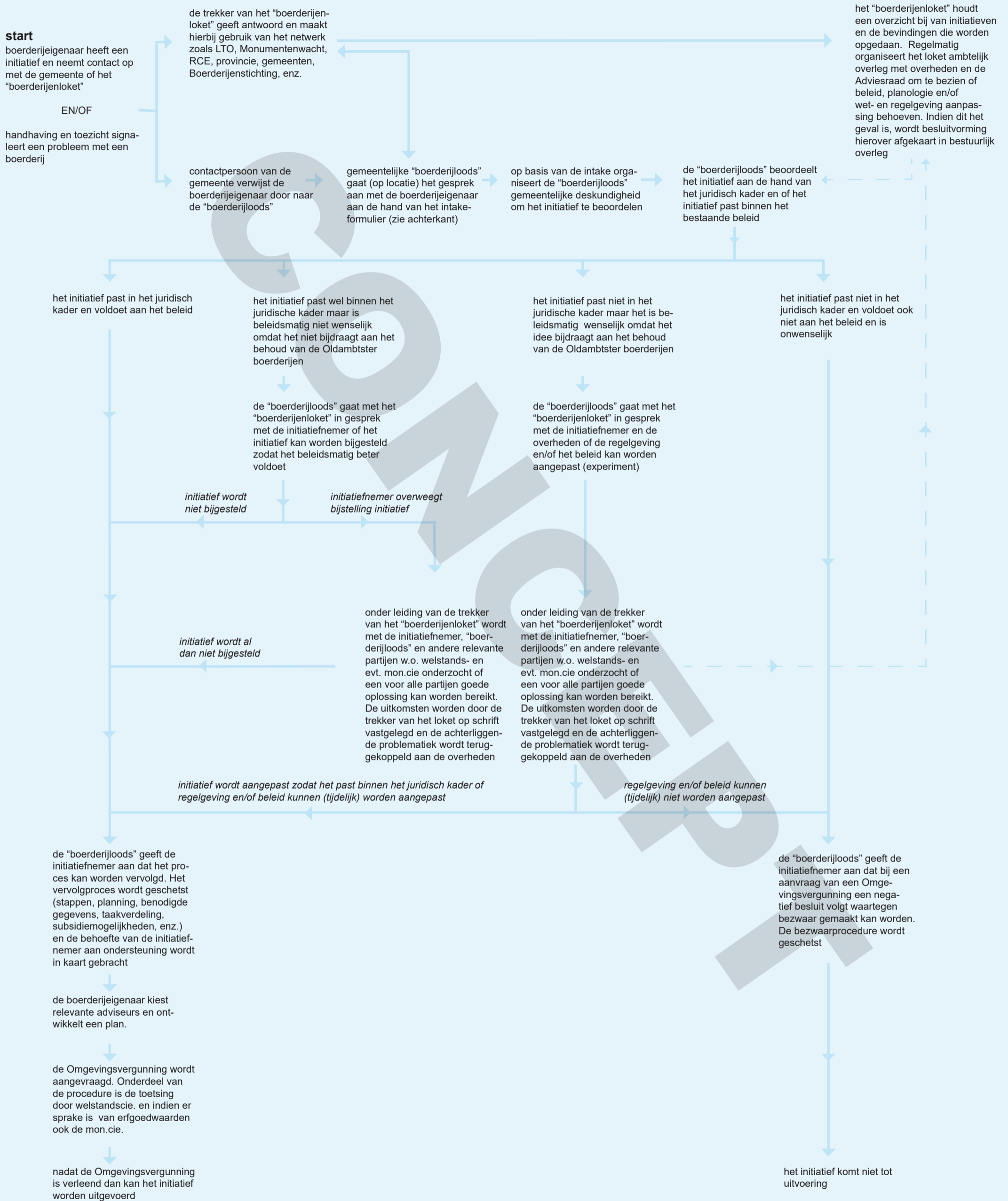


processchema “initiatiefnemer-loods-loket”

Concept voor verdere ontwikkeling in de praktijk.



“Boerderijloods”

de “boerderijloods” is een gemeentelijk medewerker en loodst initiatiefnemers door het proces. De loods fungeert als centraal aanspreekpunt namens de gemeente en coordineert het proces achter de gemeentelijke schermen. Bij specifieke en/of complexe vraagstukken betreft hij/zij het “boerderijenloket”.

“Boerderijenloket”

het “boerderijenloket” is het regionale aanspreekpunt en expertisecentrum voor boerderijeigenaren, gemeenten en andere partijen over boerderijen met/zonder status met vragen op het vlak van cultureel erfgoed, landschap, stedenbouw, architectuur, onderhoud, beleid, wet- en regelgeving, subsidieregelingen enzovoorts. Het “boerderijenloket” treedt bij complexe gevallen op als onafhankelijk procesbegeleider. Tot slot signaleert en agendeert het “boerderijenloket” knelpunten in beleid, wet- en regelgeving bij de verschillende overheden.

intakeformulier

Concept voor verdere ontwikkeling in de praktijk.

basisgegevens

naam initiatiefnemer
adres
plaatsnaam
postcode
telefoon
e-mail

behoefte eigenaar (aankruisen wat voor toepassing is)

- geen behoefte aan ondersteuning
- behoefte ondersteuning om financiële middelen bij elkaar te krijgen
- behoefte aan professionele ondersteuning
- behoefte aan ondersteuning op diverse vlakken
-

initiatief (aankruisen wat voor toepassing is)

- opknappen
- (interne) verbouwing (klein/groot)
- functieverandering
- gedeeltelijke sloop zonder nieuwbouw
- sloop zonder nieuwbouw
- sloop met nieuwbouw
-

status pand (aankruisen wat voor toepassing is)

- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- beeldbepalend/karakteristiek
- geen status, wel waardevol v.w.b. bouwhistorie
- geen status, wel waardevol v.w.b. beleving
- geen status, wel waardevol v.w.b. symbolisch
- geen status, wel waardevol v.w.b. interieur
- geen specifieke waarde
-

algemene kenmerken pand (aankruisen wat voor toepassing is)

- boerderij met schuur
- boerderij met tweekaps schuur
- boerderij met erf zonder landerijen
- boerderij met erf en landerijen
- asbestdak
- geen asbestdak
-

functionaliteit (aankruisen wat voor toepassing is)

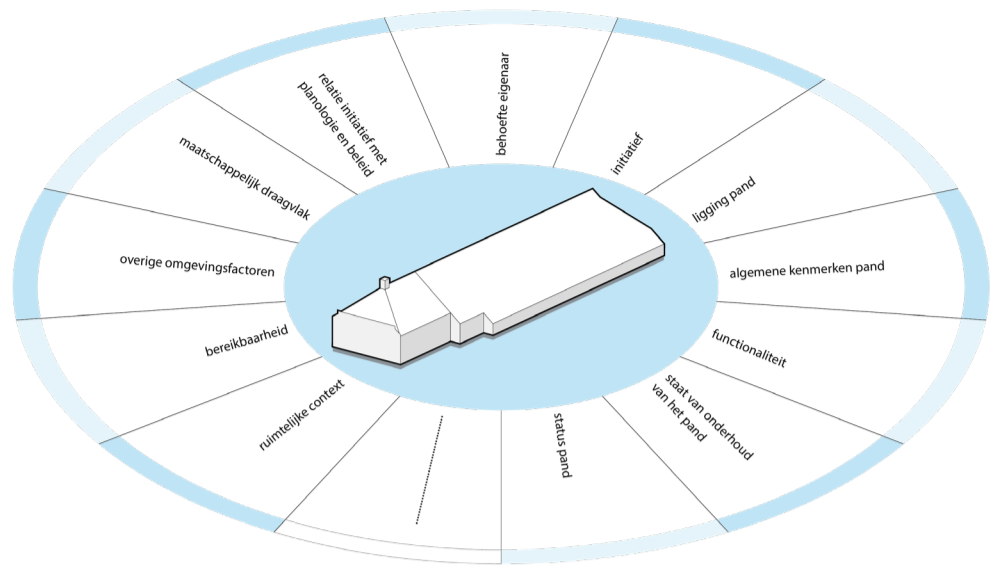
- geheel in gebruik, agrarisch
- geheel in gebruik, niet-agrarisch
- voorhuis in onbruik
- schuur in onbruik
- geheel in onbruik
-

staat van onderhoud pand (aankruisen wat voor toepassing is)

- redelijk tot goed
- matig tot redelijk, maar is goed te restaureren
- slecht tot matig, vormt geen gevaar en is nog tegen aanvaardbare kosten te redden
- slecht, vormt geen gevaar en is niet meer te redden tegen aanvaardbare kosten
- slecht, vormt een gevaar en is niet meer te redden tegen aanvaardbare kosten
-

ligging pand (aankruisen wat voor toepassing is)

- in het landschap
- in het dorp
-



ruimtelijke context (aankruisen wat voor toepassing is)

- boerderij maakt deel uit van een beschermd dorpsgezicht
- boerderij maakt deel uit van een karakteristiek gebied
- boerderij maakt deel uit van de historisch, landschappelijke hoofdstructuur
- boerderij maakt deel uit van de historische, stedenbouwkundige hoofdstructuur van het dorp
- boerderij is een onderdeel van een reeks boerderijen
- boerderij maakt deel uit van een ensemble (bv. met arbeiderswoningen of renteniersvilla's)
- boerderij heeft een markante ligging, bv. op een kruising of in een zichtlijn
- boerderij heeft (restanten van) een slingeruin
-

bereikbaarheid (aankruisen wat voor toepassing is)

- redelijk bereikbaar (<45 min. Groningen)
- slecht bereikbaar (>45 min. Groningen)
- dagelijkse voorzieningen op fietsafstand
- dagelijkse voorzieningen niet op fietsafstand
- matige internetverbinding
- goede internetverbinding
-

overige omgevingsfactoren (aankruisen wat voor toepassing is)

- fraai uitzicht
- stilte
- duisternis
- nabijheid van natuurgebieden
- nabij toeristisch-recreatieve hot spots
- sprake van lichtvervuiling
- sprake van geluidhinder
- sprake van geurhinder
-

maatschappelijk draagvlak (aankruisen wat voor toepassing is)

- initiatief is nog niet besproken met de omgeving
- initiatief is besproken met de omgeving en kan grotendeels rekenen op draagvlak
- initiatief is besproken met de omgeving en ligt gevoelig maar verschillen van inzicht zijn overbrugbaar
- initiatief is besproken met de omgeving en ligt gevoelig en verschillen van inzicht zijn onoverbrugbaar
- onbekend

relatie initiatief met planologie en beleid (aankruisen wat voor toepassing is)

- past in bestemmingsplan
- past niet in bestemmingsplan maar het initiatief is wenselijk
- past niet in bestemmingsplan en het initiatief is onwenselijk
- past in beleid
- past niet het beleid maar het initiatief is wenselijk
- past niet in beleid en het initiatief is onwenselijk
-