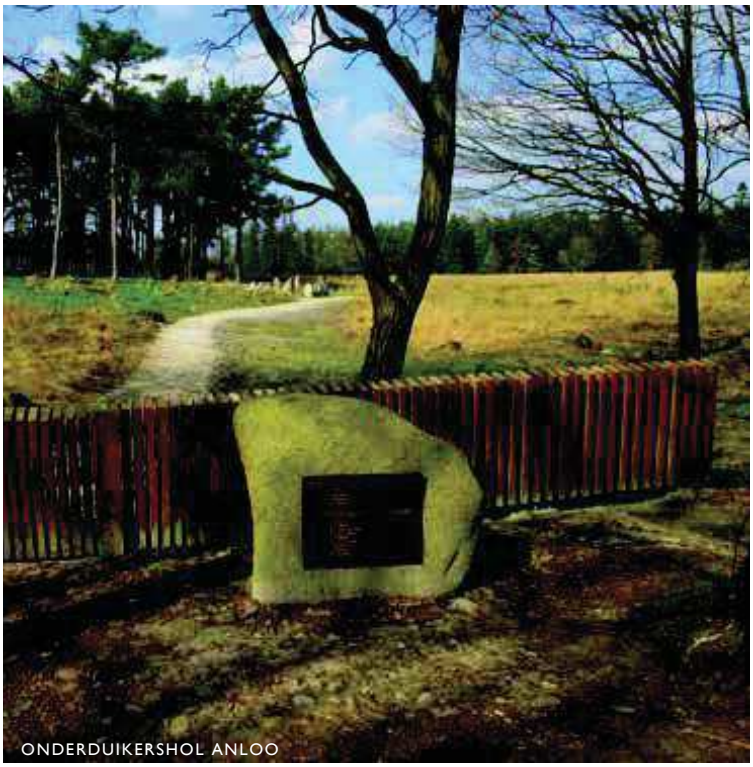
Onderstaande PDF is in lage resolutie.

Kaarten van één of meerdere gemeenten kunt u in hoge resolutie aanvragen bij Libau (info@libau.nl)

PROVINCIAAL MONUMENT DORPSSTRAAT EEXTERVEEN

SCHUUR PROVINCIAAL MONUMENT

ONDERDUIKERSHOL ANLOO


ONDERDUIKERSHOL ANLOO

SCHUURWONING EN SCHUUR DE HEETHAREN ELDERSLOO

UITBREIDING BONNEN GIETEN

Aa en Hunze: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van monumenten, archeologie en cultureel erfgoed voor de gemeente Aa en Hunze. Een architect van Libau draait mee in de gemeentelijke welstandscommissie. Wij leveren daarnaast een restauratiedeskundige en een adviseur erfgoed & ruimte, die beiden wekelijks binnen de gemeente werkzaam zijn. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

HERBESTEMMING SCHUUR MONUMENT EEXTERVEEN

De eigenaar van een villaboerderij in Eexterveen wilde de bijbehorende schuur deels een nieuwe functie geven. Dit provinciale monument is in 1925 gebouwd naar een ontwerp van de Annense architect van Houten, die zich voor wat betreft het woonhuis liet inspireren door een villa in Stadskanaal. De boerderij staat op een zandrug, op de grens van het Hunzedal, en is gebouwd als ontginningsboerderij. Herbestemming en herinrichting moesten het mogelijk maken om in een deel van de schuur vlees te gaan verkopen en voorlichting te geven over het omringende natuurgebied. De eigenaar wilde bezoekers bovendien informatie geven over de bijzondere koeien die hij houdt. Deze plannen vereisten de realisatie van een winkelruimte en een educatieruimte. Het resterende deel van de schuur behoudt een agrarische functie. De herbestemming van de schuur draagt naar verwachting bij aan het duurzame behoud van het monument.

ONDERDUIKERSHOL ANLOO

Een houten toegangshek, een bankje, een pad en dertien zwerfkeien hebben er samen voor gezorgd dat bij het onderduikershol in het Evertsbos een verstilde en poëtische herdenkingsplek voor slachtoffers van de Tweede Wereldoorlog gecreëerd is. De nieuwe inrichting van het terrein zorgt er bovendien voor dat dit onderduikershol toegankelijker is geworden voor het publiek. Adviseurs van Libau adviseerden over het ontwerp en de uitvoering van de inrichting.

IN CIJFERS

Archeologische adviezen: 42
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 1

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect/ stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratie architect
- drs. M. van der Heide, architectuur- en cultuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- ir. A. de Groot, rayonarchitect
- drs. S.M. Tillema, secretaris monumenten

UITGELICHT

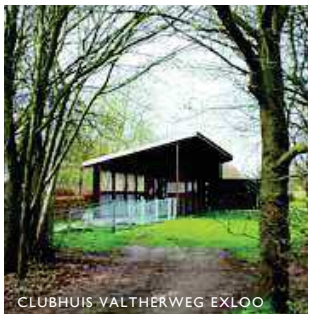
ARCHEOLOGISCH ADVIES

- Archeologisch onderzoek in de 18e eeuwse grafkelder onder het koor van de Magnuskerk in Anloo, leidde onder andere tot de vondst van de resten van minimaal zeven personen. Hieronder bevinden zich waarschijnlijk de twee vrouwen en kinderen van de eigenaar van de grafkelder, ritmeester Unico Evert Alberda. De grafkelder werd gerestaureerd en middels een houten luik toegankelijk gemaakt voor bezoekers. De gevonden beenderen zijn in een speciaal hiervoor gemaakte kist in de grafkelder teruggeplaatst. Adviseurs van Libau begeleidden het archeologisch onderzoek en de restauratie.

MAGNUSKERK ANLOO

GRAFKELDER MAGNUSKERK

ONDERZOEK VALTHERSCHANS

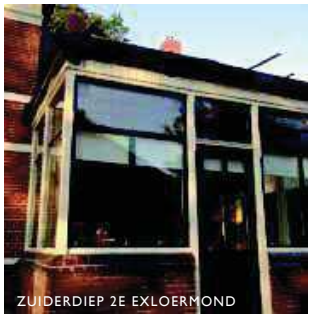

CLUBHUIS VALTHERWEG EXLOO

ZONNEPANELEN EN PERGOLA BIJ BOERDERIJ EENDENKUIL ODOORN

ROOILAAN VALTHERMOND

MONUMENTALE BOERDERIJ EENDENKUIL ODOORN

BOERDERIJ EENDENKUIL ODOORN


ZUIDERDIEP 2E EXLOERMOND

ZIJGEVEL ZUIDERDIEP 2E EXLOERMOND

Libau

Borger-Odoorn: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed voor de gemeente Borger-Odoorn. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

MODERNISERING EN HERSTEL MONUMENT 2E EXLOËRMOND

In het veenkoloniale bebouwingslint van 2e Exloërmond werd rond 1900 een dwarshuisboerderij gebouwd waarin een vervenerswinkel was gevestigd. In 1915 werd hier een serre aangebouwd die in later tijden wijzigingen onderging. De eigenaar van de woning diende in 2016 een plan in om deze serre te herstellen, de verdieping van het woonhuis te moderniseren, de kap te isoleren en enkele dakramen te plaatsen. De commissie moedigde de eigenaren aan om ook de nokschoorstenen, die in het verleden verwijderd waren, op het voorhuis terug te plaatsen.

HERBESTEMMING RIJKSMONUMENT ODOORN

De monumentale boerderij in de kern van Odoorn waarin eerder de bibliotheek gehuisvest was, krijgt een nieuwe bestemming als woonhuis met glas-in-lood atelier. Dit rijksmonument wordt bovendien gerestaureerd. De voorgestelde ingrepen in het exterieur zijn minimaal en de wijzigingen in het interieur zijn grotendeels omkeerbaar. In het interieur worden wanden van stro gebouwd die dienst gaan doen als scheidingswand en een isolerende functie hebben. De monumentencommissie vond het fijn te merken dat de eigenaren met zorg nadenken over passende mogelijkheden voor deze monumentale boerderij en is blij dat deze een nieuwe bestemming krijgt.

De welstandscommissie behandelde aansluitend het plan voor de plaatsing van een pergola-achtige wand op de erfscheiding waarin zonnepanelen en planten geplaatst worden. De commissie vond dat hier sprake was van een origineel idee. Zij vindt het fijn dat eigenaren van een rijksmonument beseffen dat zonnepanelen op een dak ten koste van het monument kunnen gaan.

BURGERPARTICIPATIE EN ARCHEOLOGISCHE BELEVINGSPUNTEN

De bewoners van Valthe en Bronneger hebben plannen om het archeologisch erfgoed in hun dorp zichtbaar en beleefbaar te maken. Een adviseur van Libau helpt hen zowel procesmatig als inhoudelijk bij de realisatie daarvan. In Valthe organiseerde en begeleidde de adviseur van Libau het archeologisch onderzoek naar de 17e-eeuwse schans als opmaat voor een nieuwe inrichting van het terrein. In Bronneger ging het om het verzamelen en analyseren van gegevens over de locatie van een middeleeuwse watermolen. De resten hiervan liggen in het beekdal van het Voorste Diep en de exacte locatie werd aan het eind van de jaren '70 duidelijk dankzij archeologisch onderzoek. Het plan is erop gericht de geschiedenis van het molenlandschap weer zichtbaar te maken

IN CIJFERS

Bouwplannen: 88 adviezen
Archeologische adviezen: 35
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 5

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de CRKC.

De **grote commissie (CRKC)** behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De CRKC was in de gemeente Borger-Odoorn in 2016 als volgt samengesteld:

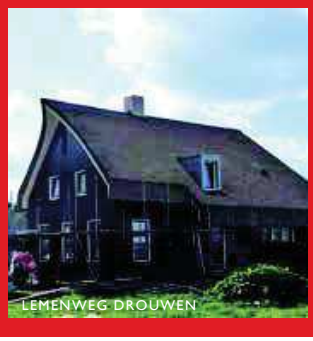
- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect/ stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratiearchitect
- drs. M. van der Heide, architectuur- en cultuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. A. de Groot, rayonarchitect
- drs. S.M. Tillema, secretaris monumenten

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

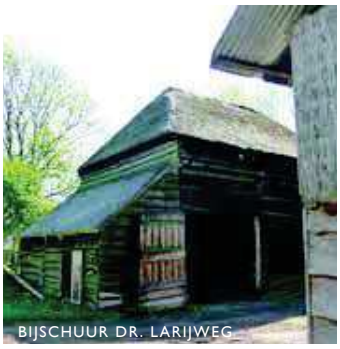
- Het bouwplan voor de drie woonblokken die inmiddels in de Daalkampen in Borger gerealiseerd zijn, kende in eerste instantie een variatie aan kleuren in het metselwerk. De welstandscommissie adviseerde om voor één kleur te kiezen en daarmee voor een rustige uitstraling te gaan. Aanpassing van het plan leidde ertoe dat de nieuwe woningen uitstekend in hun omgeving passen.
- De eigenaar van een afgebrand boerderijtje aan de Lemenweg in Drouwen diende een plan in voor een woning in een eigentijdse vormgeving en met een eigenwijs karakter. Advisering van de welstandscommissie leidde tot de keuze voor andere materialen en aanpassing van de verhoudingen in het ontwerp. Het resultaat is een woning die verrassend goed in deze landelijke omgeving past.

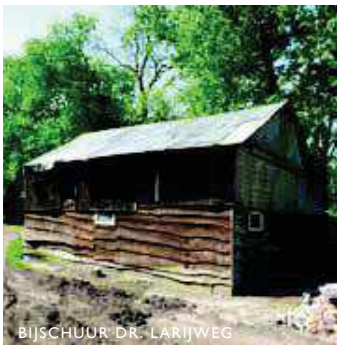
KRANSSTEEN DAALKAMPEN BORGER



LEMENWEG DROUWEN

DR. LARIJWEG RUINERWOLD


BIJSCHUUR DR. LARIJWEG


BIJSCHUUR DR. LARIJWEG

SCHUUR DORPSSTRAAT KOEKANGE

BOERDERIJ STEENBERGEN ZUIDWOLDE

DORPSSTRAAT KOEKANGE

Libau

De Wolden: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, archeologie, monumenten en cultuurhistorie voor de gemeente De Wolden. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

WELSTAND

De gemeente De Wolden is grotendeels welstandsvrij. De rayonarchitect van Libau bezoekt deze gemeente op afroep. Alleen plannen die betrekking hebben op Beschermde Dorpsgezichten of controversieel zijn, worden in de CRKC besproken. De gemeente legde in 2016 geen controversiële plannen aan deze commissie voor.

RESTAURATIE EN WONINGSPLITSING RIJKSMONUMENT RUINERWOLD

De nieuwe eigenaar van een rijksmonument aan de Dr. Larijweg in Ruinerwold diende een plan in voor restauratie van de boerderij en de splitsing hiervan in twee woningen. Twee generaties kunnen hierdoor in de boerderij en de aangebouwde bijschuur wonen. Het betreffende boerderijcomplex werd gebouwd in 1820 en omvat een hallenhuisboerderij met schuur, stookhok, varkensschuur, hooischuur en meerdere kleinere bijgebouwen. Ook enkele van deze bijgebouwen krijgen in dit plan een nieuwe, passende, bestemming. Na advisering van de monumentencommissie is besloten het stookhok niet te verplaatsen en een niet beschermd bijgebouw te slopen. Deze laatste verkeerde in een slechte onderhoudsstaat. Voor het erf is een erfinrichtingsplan opgesteld, passend binnen het agrarische bebouwingslint van Ruinerwold.

UITBREIDING WOONGEDEELTE RIJKSMONUMENT KOEKANGE

De eigenaar van een boerderijcomplex net buiten het dorp Koekange diende een plan in voor de uitbreiding van het woongedeelte van de boerderij. Dit rijksmonument is gebouwd in het begin van de vorige eeuw en heeft in de schuur een bijzondere gebintconstructie in de vorm van een zogenaamd 'bokgebint'. De voorgestelde uitbreiding betekent dat op de bestaande balklaag een verdiepingsvloer wordt gerealiseerd. De bijzondere gebintconstructie blijft in tact en zichtbaar en het luik dat oorspronkelijk in de achtergevel aanwezig was, wordt teruggebracht. De monumentencommissie adviseerde positief over het plan.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 11 adviezen
Archeologische adviezen: 9
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 4

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De **commissie (CRKC)** behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De **CRKC** was in de gemeente De Wolden in 2016 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect / stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratie architect
- drs. M. van der Heide, cultuur- en architectuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect / secretaris welstand
- drs. S.M. Tillema, secretaris monumenten

UITGELICHT

MONUMENTENADVIES

- De eigenaar van een boerderijcomplex aan de Steenbergen in Zuidwolde wil de aanwezige bijschuur verbouwen tot een dubbele woning. De verbouwing maakt het mogelijk om meerdere generaties van dezelfde familie op het erf te laten wonen. Eerder al werden in de boerderij zelf twee woningen met hetzelfde doel gerealiseerd. Om ervoor te zorgen dat de schuur zoveel mogelijk in tact blijft, worden de woningen binnen een 'reversibele doos-in-doos constructie' gerealiseerd. De bestaande gevelopeningen worden gebruikt om voldoende daglicht in de woningen te creëren. De monumentencommissie was positief over dit plan en adviseerde om aansluitend een erfinrichtingsplan te laten maken.

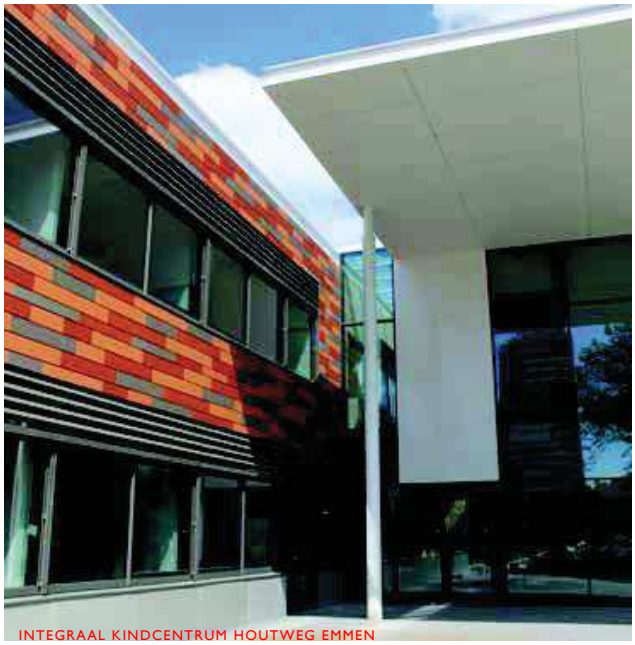
ONTWERP BOERDERIJ STEENBERGEN ZUIDWOLDE

DOORSNEDE BOERDERIJ

WOONCOMPLEX VAART ZZ NIEUW-AMSTERDAM

IKC HOUTWEG EMMEN

IKC HOUTWEG EMMEN


INTEGRAAL KINDCENTRUM HOUTWEG EMMEN

RIJKSMONUMENT NOORDEIND EMMEN

UITBREIDING NOORDEIND EMMEN

HERVORMDE KERK SCHOONEBEEK

HERVORMDE KERK SCHOONEBEEK

Emmen: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten en cultureel erfgoed voor de gemeente Emmen. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

UITBREIDING BIJ RIJKSMONUMENT EMMEN

De Rijksmonumentale boerderij aan het Noordeind in Emmen is ingericht als museumboerderij Nabershof van 't Volk van Grada. Dit museum wordt onderdeel van Geopark De Hondsrug en in dat kader uitgebreid met een tentoonstellingsruimte die de functie krijgt van 'expeditiepoort'. Het omringende terrein wordt heringericht om ruimte te maken voor parkeren. Voordat een ontwerp voor de tentoonstellingsruimte werd gemaakt, is eerst onderzoek gedaan naar de ruimtelijke context. Deze bepaalde onder andere de uitbreidingsrichting en de locatie van het parkeerterrein. Voor de vormgeving van de nieuwe expositieruimte is expliciet gekozen voor een hedendaags ontwerp met een ander karakter dan de bestaande historische bebouwing.

UITBREIDING FUNCTIES PROVINCIAAL MONUMENT SCHOONEBEEK

Het samengaan van twee kerkgemeenschappen in Schoonebeek was in 2016 aanleiding voor het ontwikkelen van een plan voor de zaalkerk in de kern van het dorp. Deze kerk werd in 1927 gebouwd in opdracht van de kerkvoogden van de Nederduitsch Hervormde Gemeente. In het plan dat de huidige eigenaar ontwikkelde, blijft de huidige functie behouden en wordt de kerk daarnaast geschikt gemaakt voor multifunctioneel gebruik. Het bestaande kerkinterieur wordt gerevitaliseerd en aan de achterzijde komt een uitbouw waarin een entree en vergaderruimtes gerealiseerd worden. De uitbouw kan bovendien worden ingericht als podium. De monumentencommissie denkt dat de voorgestelde ingrepen een verstilling creëren die passend is bij het gebouw. De verbouwing van het kerkgebouw valt samen met de herinrichting van het centrum van Schoonebeek.

LIBAU ON TOUR

Ruim 40 wethouders en medewerkers van Groninger en Drentse gemeenten bewonderden in 2016 in het kader van 'Libau on tour' het centrum van Emmen. Zij maakten een stadswandeling, stonden stil bij het gerestaureerde marktplan en het nieuwe stadsplein. Op het marktplein werden de aangebrachte verbeteringen besproken en op het nieuwe plein ging het gesprek over de problematiek van de oude achtergevel van winkelcentrum De Weiert. Ook de plannen voor de oude dierentuin kwamen uitgebreid aan de orde.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 174 adviezen
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 5

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente wekelijks. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de CRKC.

De **grote commissie (CRKC)** behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De **CRKC** was in de gemeente Emmen in 2016 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect/ stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratie architect
- drs. M. van der Heide, architectuur- en cultuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- mr. H.H. Posthumus, burgerlid Emmen
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect / secretaris welstand
- drs. S.M. Tillema, secretaris monumenten

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Het ontwerp voor een nieuwe supermarkt in Nieuw Amsterdam refereerde in eerste instantie wel heel erg letterlijk naar de omringende historische gevels. Omdat het plan hierdoor onnodig ingewikkeld werd, adviseerde de welstandscommissie een meer indirecte verwijzing. Aanpassing leidde tot een consequenter en duidelijker plan.
- De eigenaar van een bijzonder gebouw aan de Kapelstraat in Emmen, wilde dit voorzien van reclame. Omdat de gebogen gevels van dit pand maatwerk vereisen, voerde de welstandsarchitect van Libau een aantal gesprekken met de eigenaar. Dit leidde tot een voor alle partijen bevredigende oplossing.
- De welstandscommissie was bijzonder positief over het verbouwplan voor het gebouw van de voormalige cartografische rijksdienst in Emmen. De ontdekking van asbest leidde helaas tot sterke wijzigingen in dit plan. Gelukkig ging dit niet ten koste van de kwaliteit.

RECLAMEAANVRAAG KAPELSTRAAT EMMEN

CARTOGRAFISCHE DIENST EMMEN

HOOGEVEEN CIJFERS & RESULTATEN 2016

BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE WOONHUIS BRINKSTRAAT HOOGEVEEN

KANTOREN DE KAAP HOOGEVEEN

ACHTERZIJDE WONING BRINKSTRAAT

CARMELIETEN KLOOSTER BRINKSTRAAT HOOGEVEEN

CARMELIETEN KLOOSTER BRINKSTRAAT HOOGEVEEN

WONING BRINKSTRAAT HOOGEVEEN

Libau

Hoogeveen: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten en cultureel erfgoed voor de gemeente Hoogeveen. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

HERBESTEMMING KARMELIETENKLOOSTER

Het monumentale Karmelietenklooster in het centrum van Hoogeveen werd aan het begin van de vorige eeuw gebouwd en tot in de jaren zestig bewoond door paters die vanuit dit klooster zielzorg verleenden. Toen zij het klooster verlieten, kreeg het gebouw een nieuwe functie als glasmuseum. Een tweede herbestemming volgde in 2016, nadat ook het glasmuseum het kloostergebouw verlaten had en twee huisartsen besloten hierin de 'huisartsenpraktijk van de toekomst' te vestigen. De zielzorg van de paters is nu verbreed naar alle vormen van gezondheidszorg, met de nadruk op preventie. Het plan voor de bijbehorende wijzigingen aan het gebouw is in 2016 in de monumentencommissie behandeld. Omdat het exterieur ongewijzigd bleef en de ingrepen aan het interieur minimaal waren, adviseerde de commissie positief.

VAN KANTOOR NAAR WOONHUIS

In het centrum van Hoogeveen, beeldbepalend gelegen aan de voormalige Hoogeveense Vaart, staat een monumentaal pand dat oorspronkelijk gebouwd werd als dubbel woonhuis. Zoals zoveel historische panden, kreeg ook dit in de vorige eeuw een kantoorfunctie. De nieuwe eigenaar diende vorig jaar echter een plan in, gericht op herstel van de woonfunctie. De voorgestelde maatregelen zijn met name gericht op een aanpassing aan de hedendaagse wooneisen. De monumentencommissie was positief over de voorgestelde herbestemming en het feit dat de historische elementen in het pand behouden blijven.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 87 adviezen
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 2

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de CRKC.

De **grote commissie (CRKC)** behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De **CRKC** was in de gemeente Hoogeveen in 2016 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect/ stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratie architect
- drs. M. van der Heide, architectuur- en cultuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- R. Kuik, burgerlid Hoogeveen
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect / secretaris welstand
- drs. S.M. Tillema, secretaris monumenten

UITGELICHT

WELSTANDSADVIES

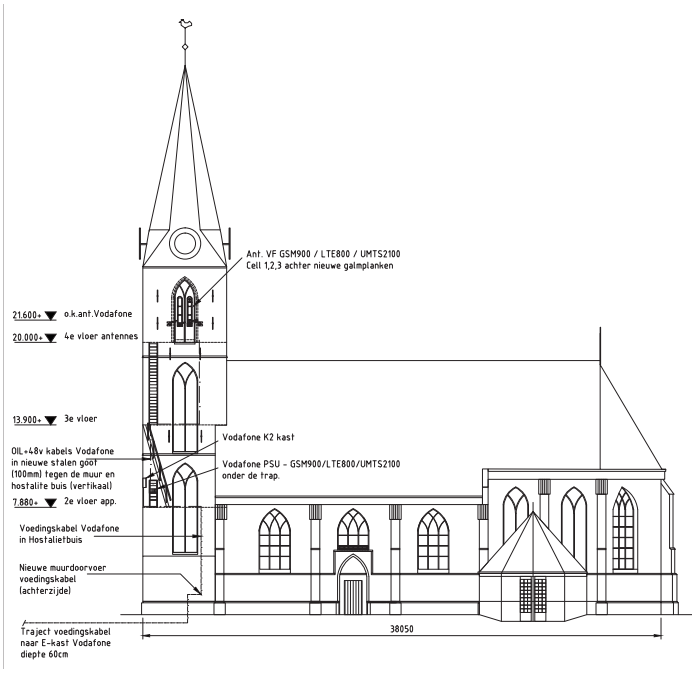
- De welstandsadvisering spitste zich in 2016 toe op de binnenstad van Hoogeveen en De Erflanden. De economische opleving leidde met name tot plannen voor verbouwingen van winkels en het aanbrengen van reclame op gevels. Daarnaast kreeg de eerder ingezette vernieuwing van de binnenstad verder vorm.
In De Erflanden is sprake van een opvallende opleving van het aantal bouwaanvragen door particulieren. De in het beeldkwaliteitsplan vastgelegde vrijheid in vormgeving en kleurstelling leidt tot een terughoudende welstandsadvisering.

DAMHERT ERFLANDEN HOOGEVEEN

KEIZERSMANTEL ERFLANDEN

DAKRAMEN BOERDERIJ ORVELTE

STEPHANUSKERK BEILEN



ONTWERP DRAGER ANTENNESYSTEEM STEPHANUSKERK BEILEN

DAKRAMEN BOERDERIJ ORVELTE

DAKRAMEN BOERDERIJ ORVELTE

Libau

Midden-Drenthe: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van archeologie, monumenten en cultureel erfgoed voor de gemeente Midden-Drenthe. Twee architecten van Libau zijn daarnaast lid van de gemeentelijke welstandscommissie. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

STEFANUSKERK BEILEN

De vijftiende eeuwse toren van de Hervormde kerk in het centrum van Beilen krijgt er een nieuwe functie bij in de vorm van drager van een antennesysteem. Dit systeem wordt zodanig achter de galmgaten geplaatst dat het niet alleen omkeerbaar is, maar ook onzichtbaar. De galmborgen die voor deze ingreep verwijderd worden, worden in de kerk opgeslagen zodat ze in een later stadium eventueel teruggeplaatst kunnen worden. De monumentencommissie vindt het fijn dat de monumentale waarde van de toren niet wordt aangetast.
In het verleden betekende de plaatsing van antennesystemen op kerktorens een forse ingreep en een verhoogd risico op brand. Innovatieve oplossingen zorgen er inmiddels voor dat een installatie zo kan worden geplaatst dat het beeld van de toren nauwelijks verandert. De toren van de Stefanuskerk behoudt hierdoor het uiterlijk van een traditionele klokkentoren.

DAKRAMEN MONUMENTEN ORVELTE

De monumentencommissie behandelde in 2016 meerdere plannen voor monumenten in het Beschermd Dorpsgezicht van Orvelte. Veranderend gebruik van boerderijen leidde bijvoorbeeld tot de behoefte aan daglicht en ventilatie in de schuur. Meerdere eigenaren dienden daarom plannen in voor de plaatsing van dakramen. De monumentencommissie gaat hier terughoudend mee om, omdat dakramen het gesloten agrarische karakter van een boerderijschuur ingrijpend kunnen veranderen. De commissie adviseerde de betrokken eigenaren te zoeken naar alternatieve oplossingen en daarmee niet alleen het aantal maar ook de grootte van het aantal dakramen te reduceren.

IN CIJFERS

Archeologische adviezen: 14
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 4

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De **commissie (CRKC)** behandelt voor de gemeente Midden-Drenthe de monumentenplannen en vergadert eens per vier weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De **CRKC** was in de gemeente Midden-Drenthe in 2016 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect/ stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratie architect
- drs. M. van der Heide, architectuur- en cultuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- ir. A. de Groot, rayonarchitect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect / secretaris welstand
- drs. S.M. Tillema, secretaris monumenten

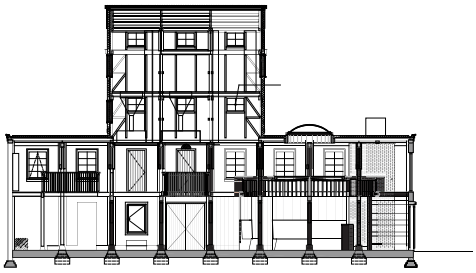
UITGELICHT

HERBESTEMMING

- De mogelijkheid voor de herbestemming van een boerderij in Orvelte tot bierbrouwerij, werd door de monumentencommissie uitvoerig verkend. De vraag of de realisatie van een bierbrouwerij met proeflokaal en winkel in een monumentale boerderij mogelijk is, stond daarbij centraal. De commissie beoordeelde de gewenste functie als passend voor de locatie, zowel binnen Orvelte als in deze rijksmonumentale boerderij. De toepassing van een 'doos –in-doos constructie' leidt tot minimale ingrepen aan de boerderij en geen dakramen. De adviezen van de commissie worden meegenomen in de uitwerking van een schetsontwerp.

HERBSTEMMING BOERDERIJ FLINTENWEG ORVELTE

FLINTENWEG ORVELTE



Noordenveld: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van archeologie, monumenten en cultureel erfgoed voor de gemeente Noordenveld. Daarnaast is een architect van Libau lid van de gemeentelijke welstandscommissie. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

UITBREIDING MAALLUST

Brouwerij Maallust diende een plan in voor uitbreiding in het Beschermd Dorpsgezicht van Veenhuizen. Dit plan werd in eerste instantie behandeld in de monumentencommissie die aangaf dat de ruimtelijke context, met de voor Veenhuizen kenmerkende lanen- en slotenstructuur, als uitgangspunt moest worden genomen. De commissie moedigde de ontwerper aan om te kiezen voor een ontwerp dat het industriële karakter van het complex zou versterken. Een gangbare uitbreiding van het monumentale gebouw zou een groter gebouw opleveren waarbij het de opgave zou zijn om het bestaande gebouw herkenbaar te houden. De architect koos voor een bijzondere oplossing waarin de nieuwe gevels dezelfde indeling en vormgeving krijgen als de bestaande, maar worden opgebouwd uit een transparante metalen gaasconstructie. Afhankelijk van de kijkrichting en de lichtinval, zijn hierdoor of de gevels of de ketels van de brouwerij zichtbaar.

BOERDERIJ DE ZULTHE

De eigenaar van een boerderij aan De Zulthe diende een plan in voor de restauratie en verbouw van dit rijksmonument. Het voorhuis wordt kantoor en de schuur wordt omgebouwd tot woonhuis, zwembad en fitnessruimte. De monumentencommissie was blij dat de boerderij na jaren van leegstand een nieuwe functie krijgt en stuurde aan op een plan dat de monumentale waarden van de boerderij respecteert. Ingrepen moeten historisch correct zijn en passen bij het monument.

NIEUWBOUW BESCHERMD DORPSGEZICHT VEENHUIZEN

Een middenhuisboerderij in het Beschermd Dorpsgezicht van Veenhuizen verkeerde in een zodanig slechte staat dat sloop onvermijdelijk was. Het nieuwe woonhuis volgt de voetprint van de oude boerderij, waardoor de oorspronkelijke verhouding tussen het hoofdgebouw en de omliggende elementen van het erf en het landschap afleesbaar blijft. De woning kent een eigentijds ontwerp, waarin gevelbekleding en schuifluiken naar de oude boerderij verwijzen. Enkele oorspronkelijke onderdelen worden opnieuw gebruikt.

SUBSIDIEAANVRAGEN OOSTERDUINEN

Nadat wij in 2014 samen met de NMF 'Wij maken het mooier' startten, begeleidden wij in 2016 als vervolg hierop de Vereniging van Eigenaren van de Oosterduinen in Norg. Zij vroegen en kregen subsidie voor de aanpak van de entrees en het bevorderen van de (brand)veiligheid van het gebied. Inmiddels ontwikkelen zij, samen met ons, de eerste plannen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 118 adviezen
Archeologische adviezen: 17
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 7

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen.

De **grote commissie (CRKC)** behandelt voor uw gemeente de monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De **CRKC** was in de gemeente Noordenveld in 2016 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect/ stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratie architect
- drs. M. van der Heide, architectuur- en cultuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- drs. S.M. Tillema, secretaris monumenten

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Aan de Schoolstraat van Roden, in het historische centrum, wordt een 'Gastenhuis' gebouwd. Het plan gaat uit van de realisatie van 19 appartementen voor mensen met dementie, enkele gemeenschappelijke ruimtes en een woning voor een zorgpaar. De omringende monumentale panden vragen om een zorgvuldige inpassing. Een eerste voorstel leidde door de te stedelijke uitstraling tot een negatief welstandsadvies. Aanpassing leidde tot een ontwerp met een terughoudend bouwvolume, in twee bouwlagen met daarboven een grote overstekende kap. De donkere houten gevelbekleding waarmee het gebouw gerealiseerd wordt, sluit aan op de bebouwde, landelijke omgeving.
- Nadat een eerste ontwerp financieel niet haalbaar bleek, diende Natuurmonumenten een tweede plan in voor de bouw van een uitkijktoren in De Onlanden. De toren wordt gebouwd op een beschutte plek in het open landschap, daar waar monniken eeuwen geleden al hun toevlucht zochten, en heeft als basis een stalen draagconstructie. De trap draait in een wijde slag rondom het centrale deel van de constructie en krijgt een houten bekleding. De commissie adviseerde de constructie sterker te maken, zodat ondersteuning niet nodig zou zijn, en de houten bekleding op een meer overtuigende wijze toe te passen. Deze opmerkingen zijn in de verdere uitwerking meegenomen.

GASTENHUIS SCHOOLSTRAAT RODEN

UITKIJKTOREN DE ONLANDEN

BOERDERIJ SCHULTESTRAAT VRIES

UITBREIDING SUPERMARKT EELDE

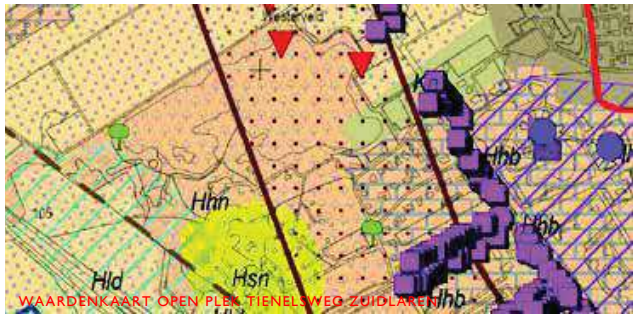
BOERDERIJ HOOFDSTRAAT ZEIJEN

WOONHUIS WOLFHORN EELDE

NIEUWBOUW EELDERWOLDE

POSTKANTOOR ZUIDLAREN

OPEN PLEK NORGERWEG YDE



WAARDENKAART OPEN PLEK TIENELSWEG ZUIDLAREN

Tynaarlo: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten en cultureel erfgoed voor de gemeente Tynaarlo. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

RUIMTELIJKE KADERS OPEN PLEKKEN

De gemeente kent verschillende open plekken en krijgt regelmatig de vraag of hierop een woning kan worden gebouwd. Om de mogelijkheden in beeld te brengen, verzocht de gemeente Libau om deze locaties integraal, vanuit erfgoed en ruimte, te scannen. Voor de locaties waarop woningbouw aanvaardbaar is, zijn vervolgens ruimtelijke kaders opgesteld voor wat betreft de plaatsing en bijvoorbeeld de hoofdvorm van eventuele bebouwing. Het resultaat geeft ruimte aan initiatieven, rekening houden met de kwaliteiten van deze mooie gemeente.

VERBOUW BOERDERIJ VRIES

De eigenaar van een monumentale boerderij in Vries wil deze in zijn geheel een woonfunctie geven en diende daartoe een verbouwingsplan in. De monumentencommissie was blij te zien dat het ingediende plan met veel zorg en liefde gemaakt was, maar adviseerde wel om bouwhistorisch onderzoek te doen. Daarbij bleek dat een gevel van de schuur in een latere fase grotendeels opnieuw is opgetrokken. Dit bood de mogelijkheid om aan deze zijde een pui te plaatsen waardoor voldoende daglicht in de schuur kon worden gecreëerd. Doordat plaatsing van dakramen dankzij de pui overbodig werd, kan de schuur zijn oorspronkelijke sobere agrarische uitstraling behouden. In de schuur wordt op inventieve wijze een modern woonhuis gerealiseerd. De hoogte van de kap blijft zichtbaar en wordt onderdeel van de verschillende nieuwe leefruimtes in de schuur.

POSTKANTOOR ZUIDLAREN

Het postkantoor in het centrum van Zuidlaren werd in 1905 gebouwd en is een variant op het standaardontwerp voor postkantoren naar ontwerp van de architect C.H. Peters. Het gebouw werd in de monumentencommissie behandeld vanwege het plan voor het verbeteren van de toegankelijkheid van winkels op de begane grond, het realiseren van appartementen en het aanbrengen van een nieuwe afwerking op een gevel waar een latere aanbouw is verwijderd. Op advies van de commissie zijn de nog aanwezige oorspronkelijke elementen in het interieur in beeld gebracht en werd kleuronderzoek gedaan. Dit maakte onderbouwde keuzes op meerdere fronten mogelijk. De commissie was blij dat het postkantoor is losgekoppeld van de naastgelegen nieuwbouw, waardoor opnieuw een doorgang ontstaat. Zij adviseerde ten slotte over de meest passende afwerking van de zijgevel. Uitgangspunt daarbij was de wens om een zo rustig mogelijk eindbeeld te laten ontstaan.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 257 adviezen
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 3

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de CRKC.

De **grote commissie (CRKC)** behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De **CRKC** was in de gemeente Tynaarlo in 2016 als volgt samengesteld:

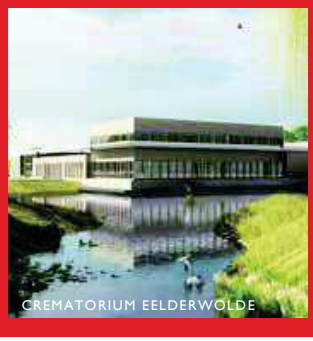
- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect/ stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratie architect
- drs. M. van der Heide, architectuur- en cultuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- drs. S.M. Tillema, secretaris monumenten

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Het plan voor de bouw van een supermarkt en appartementen op voormalige locatie Roelfsema, stelde hoge eisen aan de inpassing van dit zware programma in het dorpse straatbeeld. De commissie adviseerde om de afzonderlijke delen consistent uit te werken, zodat de nieuwbouw aansluit op de maat van de bestaande bebouwing. De rayonarchitect van Libau adviseerde vervolgens om kozijnopeningen in het dakvlak terughoudend te ontwerpen en de balkons en kozijnen in het deel dat verwijst naar de Amsterdamse school op te splitsen. De rayonarchitect stelde verder voor om de lange kopgevel op te delen zodat deze beter aansluit bij de bestaande bebouwing.
- Eén integraal ontwerp voor het crematorium Eelderwolde, waarbij het gebouw- en het landschapsontwerp elkaar versterken: dat was de ambitie die in een beeldkwaliteitsparagraaf voor het crematorium geformuleerd werd. Nadat deze ambitie door een eerste architect niet gehaald werd, voerden de gemeente en de rayonarchitect van Libau een gesprek met een nieuwe architect. Dit leidde tot een ontwerp waarin het gebouw en het omringende landschap één geheel geworden zijn, als basis voor een plek die rust en ruimte biedt voor verdriet en bezinning.

INPASSING LOCATIE ROELFSEMA ZUIDLAREN



CREMATORIUM EELDERWOLDE