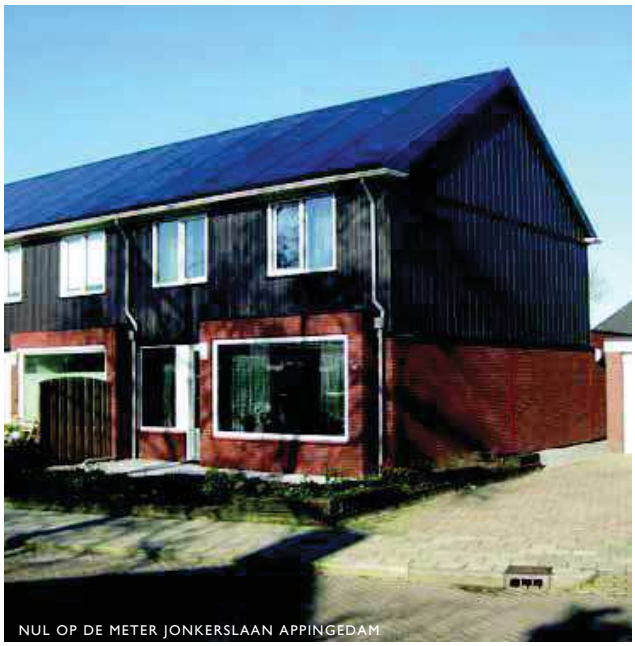
Onderstaande PDF is in lage resolutie.

Kaarten van één of meerdere gemeenten kunt u in hoge resolutie aanvragen bij Libau (info@libau.nl)

MOLUKSE KERK HARKENROTHSTRAAT APPINGEDAM

MOLUKSE KERK APPINGEDAM

MOLUKSE KERK APPINGEDAM


NUL OP DE METER JONKERSLAAN APPINGEDAM

WOONBEBOUWING HARDDRAVERSPLEIN APPINGEDAM

WOONGEBOUW HARDDRAVERSPLEIN

ARCHEOLOGIE BIERUMERMAAR

WINKELCENTRUM OVERDIEP APPINGEDAM

Appingedam: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, rijksmonumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Appingedam. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

VERSTERKING MOLUKSE KERK

De Molukse kerk in Appingedam werd in 1960 in de vorm van een barak gerealiseerd en recent aangewezen als rijksmonument. Omdat het niet voldeed aan de bevinggerelateerde veiligheidsnormen, werd een plan gemaakt voor de versterking van het gebouw. De monumentencommissie constateerde dat de benodigde versterkingsmaatregelen voor dit in de basis fragiele en sobere gebouw fors zijn. Zij had echter ook waardering voor de zoektocht die de eigenaar en de constructeur hebben afgelegd om te komen tot maatregelen waarmee de veiligheid kan worden gewaarborgd en die de wezenlijke kenmerken van het monument zoveel mogelijk in tact laten. Veel van de maatregelen kennen een omkeerbaar karakter en er is veel zorg besteed aan de inpassing van de noodzakelijke toevoegingen.

NUL OP DE METER

De eigenaar van de rijwoningen aan de Jonkerslaan in Appingedam diende een plan in voor een nieuwe geïsoleerde buitenschil, gevelbekleding, dakbedekking met PV-panelen en nieuwe installaties. De woningen krijgen daardoor het label nul-op-de-meter. De commissie had waardering voor de wijze waarop het plan in detail was uitgewerkt, maar sprak haar twijfels uit over de keuze voor zwarte gevelbekleding. Deze kleur zou kunnen leiden tot een tweedeling in de gevels die niet karakteristiek is voor het beeld. De commissie stemde uiteindelijk in met de donkere kleur omdat de uitgebouwde woonkamers iets door de scheidingslijn steken en ook het metselwerk een stevige kleur kreeg. Zij vroeg wel aandacht voor de aansluitingen tussen de verschillende bouwdelen. Een eenvoudige detaillering helpt om de sfeer van de bestaande architectuur te behouden.

BEOORDELING ARCHEOLOGISCH RAPPORT BIERUMERMAAR

De aanleg van de natuurvriendelijke oevers langs het Bierumermaar ging op advies van Libau gepaard met archeologische begeleiding. Het rapport hiervan werd in 2016 opgeleverd en door ons beoordeeld. Het onderzoek leverde ten westen van Marsum één vooralsnog onbekende nederzetting uit de Romeinse tijd op. In de 1ste en 2de eeuw woonde men hier op de oeverwal aan het Bierumermaar, dat in open verbinding met de Waddenzee stond. De nederzetting was gericht op veeteelt en is waarschijnlijk verlaten omdat de invloed van de zee teveel toenam. Het onderzoek heeft meer inzicht gegeven in de bewoning van de kwelders bij Appingedam.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 70 behandelingen, waarvan 38 niet strijdig en 32 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 12
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 9
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 34

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen, en was in de gemeente Appingedam in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Appingedam in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. Peter Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

In samenspraak met de leden van de Damster monumentencommissie.

UITGELICHT

WELSTANDSADVIES

- Het plan voor de nieuwe bestemming van het oude postkantoor in Appingedam werd door de welstandscommissie positief ontvangen. Zij vroeg echter wel aandacht voor het behoud van de karakteristieken van het bestaande gebouw. Daarbij valt te denken aan de zichtbare scheiding tussen onder- en bovenbouw in de gevels en het accentueren van onderdelen als ramen. De commissie adviseerde om te kiezen voor een onderscheidende vormgeving voor de aanbouw en nam in haar advies ook de inrichting van de buitenruimte mee. De nieuwe functies pleiten voor een verharde pleininrichting rondom het gebouw. De suggestie om de entree van de bibliotheek naar de oostzijde te verplaatsen aan de kleine pleinruimte is overgenomen in het ontwerp. Het om de hoek zetten van deze entree levert een heldere scheiding op tussen de kantoren en de bibliotheek. De buitenruimte wordt hiermee een entreeplein voor de bibliotheek die past bij deze publieksfunctie.

IMPRESSIE VOORMALIG POSTKANTOOR APPINGEDAM

HUIDIGE SITUATIE POSTKANTOOR

VERSTERKING SCHOOL SCHOOLSTRAAT BEDUM

SCHUURWONING TER LAAN BEDUM

FYSISCH GEOGRAFISCHE KAART BEDUM

MASTERPLAN OPENBARE RUIMTE DE VLIJT BEDUM

APPARTEMENTEN BOTERDIEP BEDUM

HARKEMASTRAAT BEDUM

HUIDIGE CBS DE HORIZON BEDUM

NIEUWBOUW CBS DE HORIZON MARIJKELAAN BEDUM

Bedum: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Bedum. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

VERBOUW EN BOUWKUNDIGE VERSTERKING SCHOOL BEDUM

De uitbreiding en bouwkundige versterking van een monumentale school in Bedum illustreert bij uitstek hoe ingewikkeld het is om een ontwerp te maken waarin zowel de monumentale waarden als de veiligheid en de gebruikswaarde van een gebouw geborgd worden.
De betreffende school staat ten zuiden van het centrum van Bedum en werd in de jaren 1920 en 1921 gebouwd. Veranderde onderwijsinzichten en bevinggerelateerde veiligheidsrisico's leidden tot een plan voor de ingrijpende verbouwing en versterking van de school. De monumentencommissie behandelde in 2016 twee keer een voorontwerp van het bouwplan. Zij had waardering voor de intelligente wijze waarop de verbouw en versterkingsopgave ontwerptechnisch worden benaderd, maar vond het jammer dat het overgrote deel van de bestaande indeling met gangen en lokalen in het nieuwe plan verloren gaat. De optimale balans tussen behoud van de wezenlijke kenmerken en aanpassing aan de nieuwe onderwijsmodellen leek nog niet gevonden.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK BOERDERIJ BEDUM

Ernstige aardbevingsschade leidde tot de beslissing om een boerderij aan de Ter Laan in Bedum te slopen en hier een nieuwe boerderij te bouwen. Verleden en toekomst ontmoetten elkaar toen Libau in 2016 zowel een archeologisch bureauonderzoek uitvoerde als het bouwplan beoordeelde.
De omgeving van Ter Laan en Bedum was aanvankelijk een kweldergebied, maar werd van de zee afgesloten.
In de loop van de eeuwen daarna ontwikkelde zich een dik veenpakket dat vanaf ongeveer de 10de eeuw ontgonnen werd. Omdat de veenontginning bodemdaling tot gevolg had, werd het nodig om op de hogere delen van het landschap te gaan wonen en wierden aan te leggen. Ter Laan 27 is hier een voorbeeld van. De boerderij staat op een middeleeuwse wierde die op een oude kwelderwal ligt. Libau adviseerde daarom om de bodemingrepen die gepaard gaan met sloop en nieuwbouw uit te laten voeren onder archeologische begeleiding.

Het plan voor die nieuwbouw is inmiddels in de welstandscommissie behandeld. Het eerste ontwerp riep bezwaren op, vanwege de scheve positie van de woning en de Engelse landhuisstijl. In het aangepaste ontwerp is gekozen voor plaatsing van beide volumes tegen de contouren van het voormalige pand. Het ontwerp werd bovendien vereenvoudigd.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 55 behandelingen, waarvan 31 niet strijdig en 24 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 3
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 4
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 39

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Bedum in 2016 als volgt samengesteld:
- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- Ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- Ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- Ir. K. de Haan, architect
- Ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Bedum in 2016 als volgt samengesteld:
- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

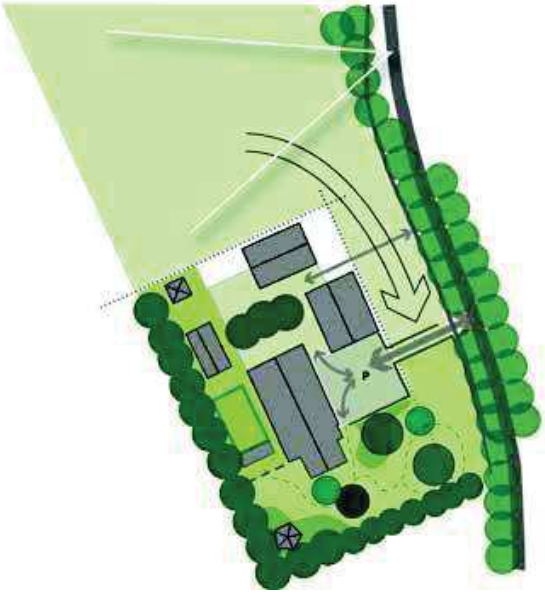
- De grote uitdaging voor de uitbreiding van de St. Walfridusschool in Bedum was, vanuit welstandsoogpunt, de aansluiting hiervan op de achterzijde van de naastgelegen kerk. De welstandscommissie vond het eerste plan niet overtuigend en plaatste ook een kanttekening bij de gevelindeling. Meerdere malen overleg leidde tot een zodanige aanpassing van het ontwerp dat dit een positief advies kreeg. De commissie had overigens veel waardering voor het plan voor het speelplein tussen de school en de kerk.
- Het vervolgontwerp voor de herinrichting van De Vlijt leidde tot zorgen bij de welstandscommissie over de gekozen klassieke bouwstijl. Het contrast met het bestaande, meer eenvoudige bebouwingsbeeld, zou hierdoor te groot worden. De commissie adviseerde om het ontwerp meer af te stemmen op bestaande bouw en ook om met de inrichting van de open ruimtes te zorgen voor een vloeiende overgang tussen de huidige context en de grote bouwvolumes die hier aan worden toegevoegd. Het plan is nog in ontwikkeling.

UITBREIDING SINT WALFRIDUSSCHOOL BEDUM

IMPRESSIE DE VLIJT BEDUM

HERBESTEMMING BOERDERIJ DORPSSTRAAT VRIESCHELOO

HOOFDWEG BELLINGWOLDE



DOORSNEDE VOORHUIS HOOFDWEG

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING ZORGBOERDERIJ VRIESCHELOO

WONING HOOFDWEG BLIJHAM

WONING HOOFDWEG BLIJHAM

VERVANGING RAAM DOOR DEUR

VOORMALIGE KERK OOSTERWEG BLIJHAM

Bellingwedde: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Bellingwedde en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

HERBESTEMMING BOERDERIJ VRIESCHELOO

De nieuwe eigenaren van een boerderij aan de Dorpsstraat in Vriescheloo willen hier dagbesteding, in combinatie met een theeschenkerij en boerderijwinkel realiseren. Omdat de boerderij op een markante locatie bij de entree van het dorp staat, wil de gemeente dat het plan zorgvuldig in de omgeving wordt ingepast. Libau heeft daarom, op verzoek van de gemeente, tien tips geformuleerd die behulpzaam zijn geweest bij de uitwerking van de eerste ideeënschets tot een volwaardig plan. Een van deze tips betrof de keuze voor een heldere indeling en inrichting van het erf. De familie pakt het vervolg voortvarend op. Het ontwerp voor de siertuin op het voorerf is inmiddels in het kader van het herstel monumentale ervenproject uitgevoerd.

RESTAURATIE EN VERBOUWING BOERDERIJ BELLINGWOLDE

De prominent op een hoek gelegen Oldambtster boerderij uit 1898 stond jarenlang leeg en vormde een rotte kies in het fraaie lint van Bellingwolde. De gemeente kocht het pand aan, zette zich ervoor in om een nieuwe eigenaar te vinden en vroeg Libau om te adviseren over de beoogde herbestemming. Wij formuleerden aansluitend richtlijnen om te komen tot een goede inpassing van de nieuwe functie, begeleidden de potentiële eigenaar bij het proces van planontwikkeling en ontwikkelden een restauratieplan. De nieuwe eigenaar gaat in de schuur van de boerderij een timmerwerkplaats realiseren en het rijk gedecoreerde houtwerk van het balkon en de daklijsten zelf terugbrengen. Libau kijkt, namens de gemeente, mee bij de uitvoering van de restauratie.

NIEUWE BESTEMMING KERK BLIJHAM

De nieuwe eigenaar van de voormalige gereformeerde kerk op de hoek van de Oosterstraat en de Plantsoenweg wil hierin een woning realiseren. Het verbouwingsplan dat hij indiende, heeft met name betrekking op het interieur en de achterzijde van de kerk. Aan de openbare zijde wordt een raamkozijn vervangen door een deur. Het eerste voorstel hiervoor was volgens de welstandscommissie zo eenvoudig dat het afbreuk deed aan het uiterlijk van het pand. Meerdere malen overleg leidde tot de beslissing om de subtiele vorm van het raam mee te nemen in de vorm van de bovenzijde van de deur. Het bijzondere karakter van het pand blijft hierdoor behouden.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 35 behandelingen, waarvan 23 niet strijdig en 12 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 3
Adviezen huisadviseurschap: 3

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Bellingwedde in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Bellingwedde in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIES

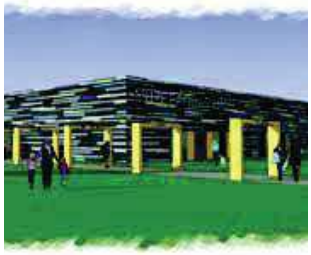
- Een afgebrande boerderij aan de Buiskoolweg in Vriescheloo wordt vervangen door een woning die de vormgeving krijgt van een schuur. De welstandscommissie maakte in eerste instantie bezwaar tegen de positionering van het ontwerp op de plaats van de oorspronkelijke boerderij. Het feit dat de hoofdrichting gedraaid was ten opzichte van de richting van de voormalige boerderij, speelde daarbij ook een rol. De opdrachtgever kon de commissie echter overtuigen van de individuele kwaliteit van het ontwerp en de speciale plek die het aan de cultuurhistorische weg inneemt. De commissie adviseerde nog wel om de massieve houtconstructie nog meer te benadrukken. Hiermee wordt het bijzondere karakter van deze invulling duidelijk zichtbaar.

SITUATIE BUISKOOLWEG VRIESCHELOO NA DE BRAND

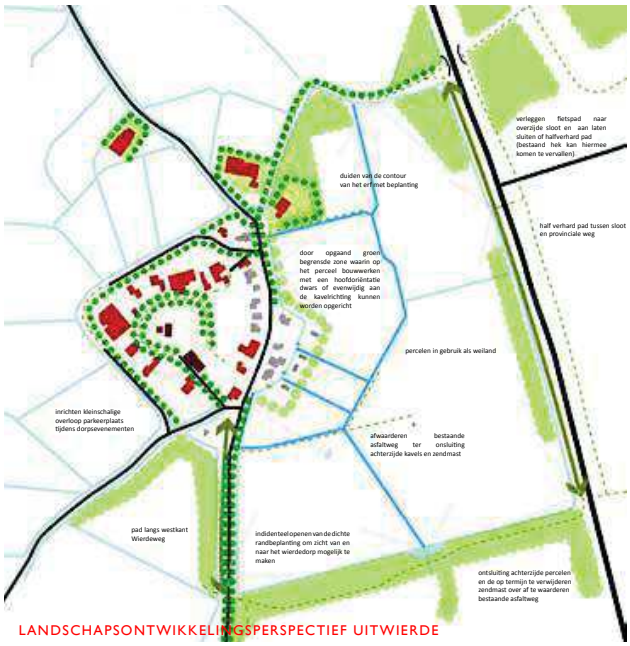
BOERDERIJWONING BUISKOOLWEG

NIEUWBOUW MELLO COENDERSBUURT ACHTER HOTEL TERMUNTERZIJL

VERBOUW MUZEEAQUARIUM DELFZIJL

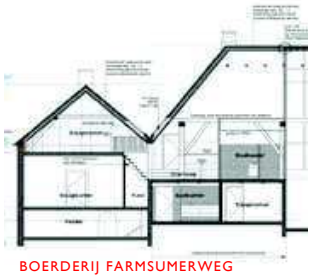


IMPRESSIE ENTREE MUZEEAQUARIUM



LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPERSPECTIEF UITWIERDE

MONUMENTALE BOERDERIJ FARMSUMERWEG DELFZIJL



BOERDERIJ FARMSUMERWEG

KANTOOR NOORDERSINGEL DELFZIJL

HERONTWIKKELING KANTOOR NOORDERSINGEL DELFZIJL

Delfzijl: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultuurhistorie in de gemeente Delfzijl en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

LANDSCHAPSONTWIKKELINGS PERSPECTIEF UITWIERDE

De beoogde verkoop van het sportveldterrein in Uitwierde, leidde tot unieke kansen voor het terugbrengen van de oorspronkelijke kenmerken van het wierdenlandschap. In een intensief traject met vertegenwoordigers van het dorp, de gemeente, de provincie, het waterschap en de beoogde kopers zijn deze kansen in een landschapsontwikkelingsperspectief vertaald. Het perspectief definieert drie verschillende zones. De eerste zone betreft de nieuw vorm te geven dorpsrand met daarin passende elementen met een landelijk karakter zoals kapschuurtjes, beplante erfgrenzen en weides. In de tweede zone wordt de openheid tussen Uitwierde en Delfzijl hersteld door de gronden opnieuw te verkavelen voor landbouwkundig gebruik. De derde zone definieert de omgeving rond de provinciale weg aan de rand van Delfzijl als een parkachtige zone met recreatieve verbindingen en op de belangrijke knooppunten zicht op Uitwierde. Het landschappelijk ontwikkelingsperspectief biedt een vertrekpunt voor vertaling in het bestemmingsplan en uitwerking van de koopovereenkomsten.

VERBOUWING MONUMENTALE BOERDERIJ FARMSUMERWEG

Het oude boerderijcomplex aan de Farmsumerweg is een ankerpunt voor de historische, agrarische identiteit van dit gebied. Het boerderijcomplex is fasegewijs gegroeid, en heeft een aangebouwde bijschuur en een koetshuis, waarvan de bovenverdieping dienst deed als duiventil. De nieuwe eigenaar wilde een deel van de begane grond en de zolderverdieping verbouwen tot slaap- en badgelegenheid. De nieuwe functies zijn met respect voor het monument ingepast, met bescheiden dakvensters die zoveel mogelijk uit het zicht worden aangebracht.

CULTUURHISTORISCHE WAARDENKAART GEMEENTE DELFZIJL

Nadat de gemeente een eerste inventarisatie had gemaakt van de cultuurhistorische waarden op haar grondgebied, verzocht zij Libau om deze inventarisatie op een aantal punten aan te vullen. De periode van de Koude Oorlog bijvoorbeeld. Libau maakte daarop een beschrijving van de door de gemeente geïnventariseerde waarden, verwerkte deze in een cultuurhistorische waardenkaart en verwoordde het bijbehorende beschermingsregime. De ter inzagelegging leidde ertoe dat particulieren en organisaties verzochten om extra elementen op te nemen. Een aantal hiervan bleek al te worden beschermd, bijvoorbeeld als rijksmonument, andere werden toegevoegd. De uiteindelijke cultuurhistorische waardenkaart en bijbehorende nota zijn vastgesteld door de gemeenteraad.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 97 behandelingen, waarvan 59 niet strijdig en 38 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 30
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 7
Maatwerkgesprekken: 4
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 25

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.
De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Delfzijl in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Delfzijl in 2016 als volgt samengesteld:

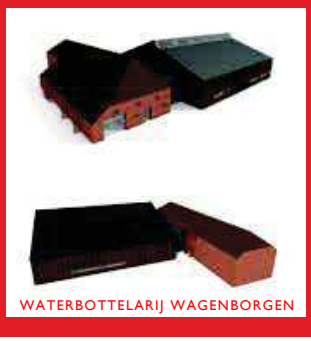
- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

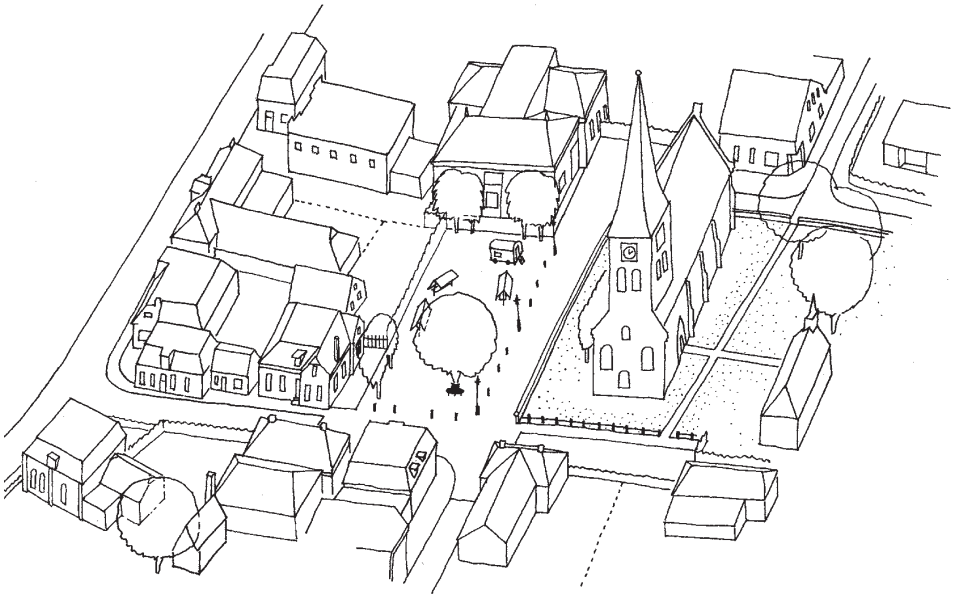
WELSTANDSADVIEZEN

- Het plan voor geschakelde woningen en een appartementengebouw in Delfzijl brengt de ruimtelijke samenhang in het omringende gebied terug. De commissie adviseerde om rond de woningen de verhouding tussen openbaar- en privédomein duidelijker te bepalen door de scheiding tussen beide bij de straatgevel te leggen. Het ontwerp van het appartementengebouw refereerde in eerste instantie aan stenen pakhuizen uit vroegere havensteden. Het gevelontwerp leek daarbij echter eerder naar een klassieke architectuur te verwijzen dan naar pakhuizen. Advisering van de commissie leidde tot een ontwerp dat aansluit op de grondgebonden woningen in de directe omgeving.
- De welstandscommissie staat positief tegenover het plan om bij een boerderij in Wagenborgen een waterbottelarij te realiseren, maar vond de koppeling tussen de nieuwe en de bestaande schuur in het eerste ontwerp moeizaam. Dit beeld werd versterkt door een te nadrukkelijk vormgegeven tussenlid. In het tweede ontwerp leidde verbijzondering van het dak van de nieuwe schuur tot een meer zelfstandig vormgegeven volume en zorgde variatie in de houten delen van de gevelbekleding voor een meer levendige gevel. Het tussenlid kreeg een duidelijke, onderscheidende vormgeving. Dit ontwerp maakt het karakter van dit bijzondere programma ook zichtbaar in de architectuur.

APPARTEMENTENGEBOUW DELFZIJL



WATERBOTTELARIJ WAGENBORGEN



MOGELIJKHEDEN RONDOM CATHARINAKERK WERKBOEK D' OLLE KERN ULRUM

NIEUW INTERIEUR NICOLAASKERK

DOORSNEDE NICOLAASKERK

INPASSING UITBREIDING HEIPLOEG ZOUTKAMP

IMPRESSIE NIEUWBOUW NOORDERSTRAAT ULRUM

RK SCHOOL WEHE-DEN HOORN

OVERZICHT VAKANTIEWONINGEN

VAKANTIEWONINGEN NOORDERGAT LAUWERSOOG

De Marne: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente De Marne en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

UITBREIDING HEIPLOEG

De uitbreiding van Heiploeg leidde in 2016 bij Libau tot een archeologisch bureauonderzoek en een analyse van omgevingskenmerken. Dit laatste leidde tot een uitbreidingsplan waarin de kwaliteiten van het omliggende landschap gerespecteerd worden.
De bedrijfslocatie van Heiploeg in Zoutkamp ligt in een historische omgeving. Ten noordwesten van het plangebied ligt de wierde 'Panser, die al rond het begin van de jaartelling voor het eerst bewoond werd en daarmee tot de vroegst bewoonde plekken in Noordwest-Hunsingo behoort. Binnen het onderzoeksgebied ligt de huiswierde van de Menkemaheerd, die in ieder geval van voor de 12de eeuw dateert. De Menkemaheerd ligt aan een 12de-eeuwse dijk, die van de wierde Panser in de richting van Niekerk loopt. Langs deze dijk liggen meerdere historische boerderijplaatsen. Gezien de zeer hoge archeologische en cultuurhistorische waarde van de wierde Menkemaheerd, is geadviseerd binnen dit erf geen bodemingrepen uit te voeren. Voor het overige deel van het plangebied is geadviseerd om voorafgaand aan bodemingrepen, die dieper reiken dan 40 cm onder maaiveld, een archeologisch booronderzoek plaats te laten vinden.

De analyse van de omgevingskenmerken leidt er in de eerste plaats toe dat de 12de-eeuwse dijk, die meerdere oude boerderijplaatsen met elkaar verbindt, in het uitbreidingsplan gerespecteerd wordt. Het nieuwe bouwvolume krijgt rugdekking van het bestaande bos en wordt, door de bestaande dijk en brede sloot rondom het complex door te trekken, een ruimtelijk logisch onderdeel van de groene dorpsrand van Zoutkamp. Een pad langs de nieuwe rand van het bedrijf draagt bij aan de recreatieve routestructuur in de dorpsrand en maakt een nieuw ommetje mogelijk. De nieuwbouw sluit voor wat betreft de vormgeving en uitstraling aan bij de bestaande gebouwen.

VERBOUWING KERK KLOOSTERBUREN

De voormalige hervormde Nicolaaskerk in Kloosterburen krijgt een nieuwe functie als ruimte voor bijeenkomsten en uitgiftepunt voor zorg. Préadvies van Libau leidde tot aanpassing van het verbouwplan. Behalve de kenmerkende middenas in het kerkinterieur, wordt ook de oostelijke entreewand met daarboven het orgelbalkon en het Van Oeckelenorgel grotendeels ongemoeid gelaten. Deze zijde fungeert straks als historische tegenhanger van de eigentijdse invulling aan de westzijde van de kerkzaal. Het plan vormt een geslaagd voorbeeld van het samengaan van de historische identiteit en een eigentijdse, multifunctionele inzet van de ruimte.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 49 behandelingen, waarvan 41 niet strijdig en 8 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 8
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 8
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 2

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente De Marne in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

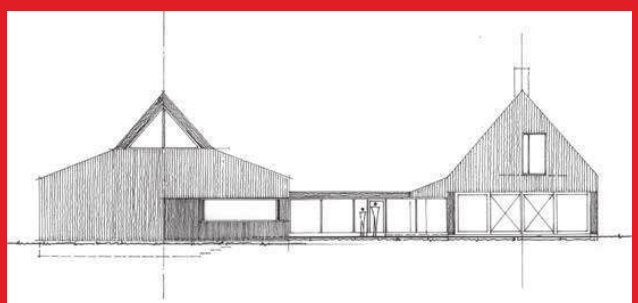
De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente De Marne in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIES

- Een plan voor een opbouw op een bestaande bungalow aan de Reitdiepskade in Zoutkamp leidde ertoe dat beide platte bungalows in dit bijzondere havenfront binnen een paar jaar voorzien zijn van kappen. De bebouwing sluit hierdoor beter aan op het voor deze bijzondere plek gewenste beeld.
- Ook landbouwschuren worden in toenemende mate onder architectuur gebouwd. De eigenaar van de boerderij aan de Schouwerzijlsterweg in Mensingeweer deed dit bijvoorbeeld, en ook de eigenaar van een boerderij aan de Dijksterweg in Hornhuizen. In het eerste geval is de goot visueel verlaagd door de dakbedekking tot halverwege gevelhoogte door te trekken. Een landschapsplan vormde de basis voor het plan voor een zorgvuldig ingepaste en ontworpen aardappelbewaarschuur aan de Dijksterweg. De opdrachtgevers bepaalden, samen met de betrokken landschapsarchitect en een architect van Libau, waar en hoe de nieuwe schuur op het erf geplaatst moest worden.
- Een verouderde boerderij aan de Leensterweg in Kruisweg maakt plaats voor een nieuw woonhuis met bijbehorende schuur in een mooie architectuur. Het ontwerp gaat uit van eigentijdse kleuren en materialen als vezelcement en grijzend hout.



VERVANGEND WOONHUIS-SCHUUR LEENSTERWEG KRUISWEG

BOERDERIJ MENSINGEWEER

WILKEMAHEERD STARTENHUIZEN

NH KERK RADSWEG OOSTEINDE

NH KERK RADSWEG OOSTEINDE

OUDE ZWEMBAD OUDE DIJK UITHUIZEN

IMPRESSIE OUDE ZWEMBAD UITHUIZEN

ENTREEGEBOUW OUDE ZWEMBAD

LIJNBAAN UITHUIZERMEEDEN

NUL OP DE METER KOOISTRAAT KANTENS

Eemsmond: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Eemsmond en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

PLAN OUDE ZWEMBADLOCATIE UITHUIZEN

In 2016 meldde zich bij de gemeente een ondernemer die in het complex van het voormalige natuurbad van Uithuizen een woning en een viertal drijvende lodges wil bouwen. Deze lodges gaan worden verhuurd als ruimte voor bed and breakfast. Libau organiseerde, op verzoek van de gemeente, een aantal kwaliteitsgesprekken. De ondernemer, de betrokken architect en vertegenwoordigers van de gemeente, de provincie en Libau ontwikkelden het idee daarbij door tot een veelbelovend plan op het snijvlak van toerisme, recreatie met erfgoed, ruimte en landschap.
Het plan betekent dat de buitenmuur en de entree van het complex zoveel mogelijk in oude stijl hersteld worden en dat de groene rand aan de zuidzijde van het zwembad wordt gehandhaafd. In die groene wand wordt een woning gebouwd met een bijzondere en onderscheidende vormgeving.

WILKEMAHEERD STARTENHUIZEN

Sloop en nieuwbouw van de Wilkemaheerd in Startenhuizen leidde tot de vraag aan Libau om een archeologisch bureauonderzoek uit te voeren. De Wilkemaheerd stond op een middeleeuwse huiswierde in het oude kweldergebied van Noordwest-Fivelingo. De oudste kwelders van Fivelingo waren al in de late ijzertijd of vroeg-Romeinse tijd bewoonbaar. De gesloopte boerderij dateerde uit 1821 en omdat deze waarschijnlijk gebouwd was op gemetselde poeren, is de kans klein dat de bodem destijds verstoord is. Libau adviseerde om ook nu de bodemingrepen tot een minimum te beperken en deze, als ze onvermijdelijk zijn, onder archeologische begeleiding plaats te laten vinden. Voor de uitvoering van die archeologische begeleiding stelden wij een Programma van Eisen op.

Het eerste ontwerp voor de vervangende nieuwbouw voor de Wilkemaheerd werd door de welstandscommissie kritisch ontvangen. De commissie was niet overtuigd van de nieuwe hoofdvorm van het gebouw, vond het woondeel te grootschalig en de leesbaarheid van het dak en de gevels te ingewikkeld. De commissie gaf bovendien aan dat de introductie van de nieuwe dak- en gevelmaterialen om een detaillering vraagt die past bij de uitstraling van het gebouw. In het nieuwe ontwerp zijn de knelpunten in het advies van de commissie opgepakt. De opvallende gele kleur is gekozen als verwijzing naar de deuren in de vroegere schuren.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 105 behandelingen, waarvan 75 niet strijdig en 30 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 26
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 17
Maatwerkgesprekken: 1
Adviezen huisadviseurschap: 11
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 8

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Eemsmond in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Eemsmond in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

MONUMENTENADVIES

- Eén van de eerste pilots voor de bouwkundige versterking van rijksmonumenten werd uitgevoerd aan de Hoofdstraat in Zandeweer. Het ging hierbij om een woning van het voor het Hogeland zo kenmerkende 'dwarshuistype', gebouwd in de eerste helft van de negentiende eeuw. Deze specifieke woning is een eenvoudige uitvoering daarvan. Doel van de pilot was te onderzoeken of bevinggerelateerde veiligheidsrisico's beperkt kunnen worden zonder dat dit ten koste van een monument gaat. Een eventuele oplossing zou door alle partijen gedragen moeten worden. Een grondige bouwtechnische en bouwhistorische analyse en intensief overleg leidde tot de keuze om bouwkundige versterking te vinden in de vorm van toevoegingen aan de bestaande constructie. De oorspronkelijke binnenmuren bijvoorbeeld, zijn versterkt door middel van houtskeletbouw voorzetwanden. Monumentale onderdelen die specifiek bij de bouwtijd van een monument horen, blijven hierdoor bewaard.

VERSTERKING HOOFDSTRAAT ZANDEWEER

HOOFDSTRAAT ZANDEWEER

DORPSHUIS HET HÖRNHUUS KORNHORN

HET HÖRNHUUS KORNHORN

BESTAANDE BOERDERIJ EESTERWEG

ARCHEOLOGISCHE VONDSTLOCATIES DE SCHEIDING OPINDE

ANALYSE NIEKERK LUTJEGAST RUIMTELIJKE BELEIDSLIJN ZONNETERREINEN

EGMONDLAAN GROOTEGAST

HOOFDSTRAAT GROOTEGAST

TOUTENBURGLAAN GROOTEGAST

Grootegast: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Grootegast en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

RUIMTELIJKE BELEIDSLIJN ZONNETERREINEN

Libau ontwikkelde in 2016 voor de gemeente Grootegast principes en een ruimtelijke beleidslijn voor zonneterreinen. De beleidslijn doet richtinggevende uitspraken over waar en hoe zonneterreinen mogelijk zijn. De veelal dun bebouwde bebouwingslinten, met karakteristieke doorzichten naar het landschap, zijn bijzonder kwetsbaar. Het gevolg is dat er ruimtelijk gezien weinig aanleiding is voor de realisatie van een middelgroot zonnepark. Lokale initiatieven voor hele kleine zonneterreinen zijn slechts incidenteel goed in de ruimtelijke structuur in te passen.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK OPENDE

De eigenaar van een agrarische onderneming aan de Scheiding in Opende diende een plan in voor de sloop van een mestopslag en twee pluimveestallen, en de bouw van twee nieuwe stallen. De boerderij staat op een glaciale rug die met name in de steentijd geschikt was voor bewoning. Omdat op deze plek echter geen pingoruïne of ander natuurlijk water aanwezig was, zal het betrokken gebied minder aantrekkelijk voor bewoning geweest zijn dan andere locaties in de omgeving. Vervening leidde ertoe dat de menselijke bewoners uit dit gebied vertrokken, om pas in de middeleeuwen terug te komen. Het erf van de boerderij dateert uit de tweede helft van de 20ste eeuw. Libau adviseerde om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

INVENTARISATIE ARCHEOLOGISCHE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

De geplande gebiedsontwikkeling Zuidelijk Westerkwartier leidde tot de opdracht aan Libau om de archeologische en cultuurhistorische waarden te inventariseren in delen van de gemeenten Grootegast, Marum en Leek. De gebiedsontwikkeling is gericht op de realisatie van een natuurnetwerk, dat onderdeel wordt van het Natuurnetwerk Nederland. Prolander, de organisatie die de gebiedsontwikkeling realiseert, wil bij de herinrichting inzetten op het behoud en herstel van de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Libau legde de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden vast en gaf ook aan welke vervolgstappen, in de zin van planaanpassing of nader onderzoek, nodig zijn om deze waarden te beschermen en te versterken.
De resultaten van het onderzoek worden door Prolander gebruikt bij het opstellen van een Provinciaal Inpassingsplan, het uitvoeren van een milieueffectrapportage en het maken van inrichtingsplannen voor het gebied. De betrokken gemeenten kunnen de resultaten gebruiken voor de eventuele aanpassing van bestemmingsplannen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 80 behandelingen, waarvan 61 niet strijdig en 19 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 1
Maatwerkgesprekken: 2
Adviezen huisadviseurschap: 8

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Grootegast in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Grootegast in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

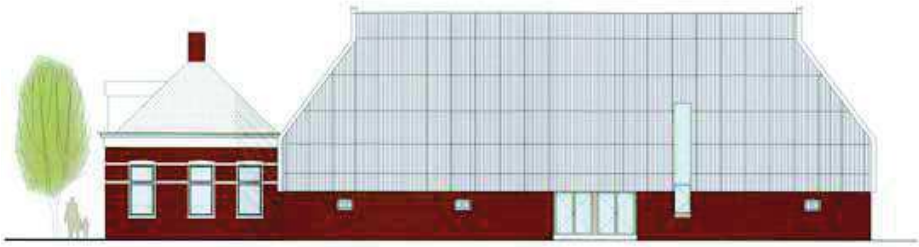
UITGELICHT

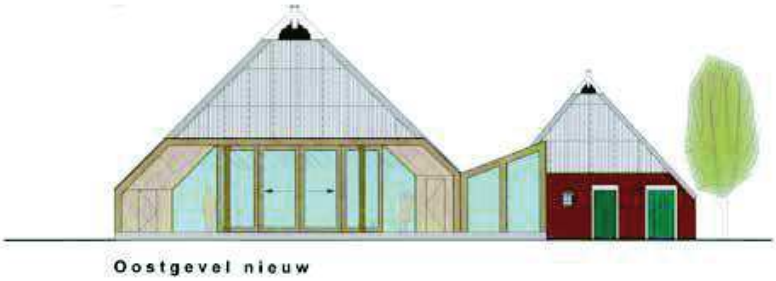
WELSTANDSADVIEZEN

- De eigenaar van een boerderij aan de Eesterweg in Doezum diende een plan in voor sloop en vervangende nieuwbouw. De nieuwe boerderij krijgt dezelfde hoofdvorm als de oude, maar kreeg in het eerste ontwerp een grotere hoeveelheid ramen in het dak en de gevel en meerdere uit- en aanbouwen. Het verschil tussen het woonhuis en de schuur werd mede hierdoor moeilijker afleesbaar. De welstandscommissie adviseerde om maximaal één grote ingreep per aanzicht in een gevel- of dakvlak te doen en deze functioneel te laten zijn. Zij adviseerde bovendien om de scheidslijn tussen het woon- en het schuurdeel te versterken door de toepassing van verschillende materialen. In het aangepaste ontwerp is een evenwichtige verhouding ontstaan tussen de karakteristieke hoofdvorm en de nieuwe vormgeving.
- De eigenaar van een naoorlogse woning aan de Bossingel in Opende wilde een bestaande schuur slopen en vervangen door een nieuwe. Deze laatste krijgt evenveel volume als de woning ervoor, maar wordt ten opzichte van die woning verschoven. De goot ligt lager dan bij de woning en de gevelopeningen steken hier doorheen. De schuur krijgt bovendien puien in de gevel. Een bescheiden ingreep, op advies van de welstandscommissie, leidde tot een samenhangend beeld.

VERVANGENDE BOERDERIJ EESTERWEG DOEZUM

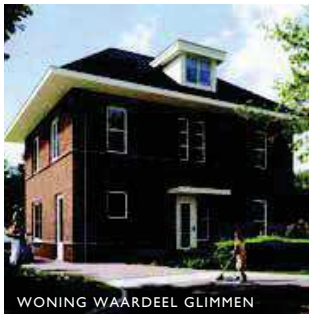
ACHTERGEVEL BOSSINGEL OPENDE



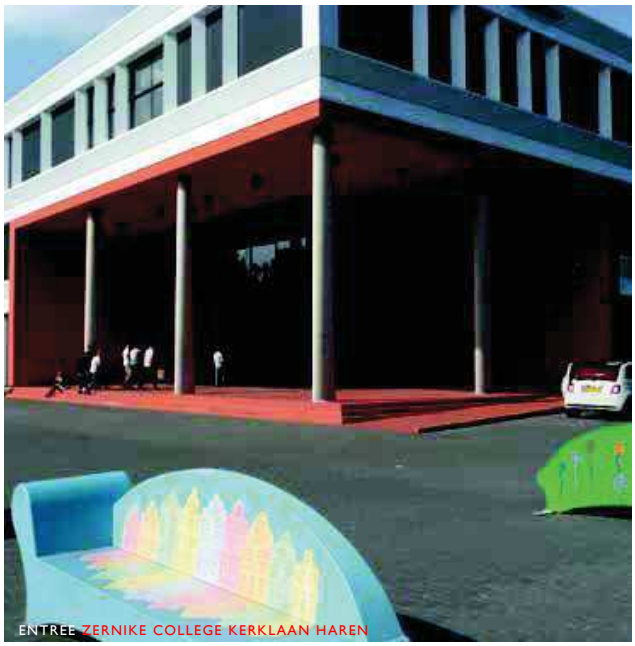


ONTWERP HET ZOEKENDE HUIS KOELANDSDRIFT ONNEN

WONING WAARDEEL GLIMMEN



WONING WAARDEEL GLIMMEN

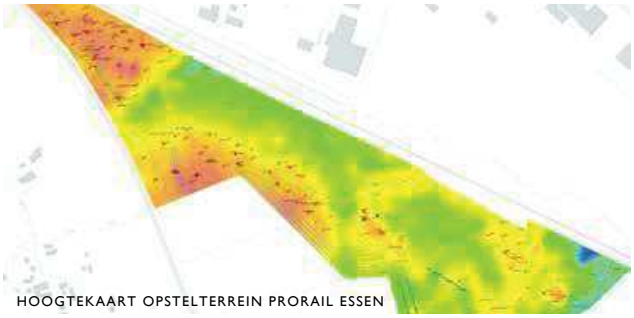


ENTREE ZERNIKE COLLEGE KERKLAAN HAREN

MONUMENT LUTSBORGSWEG HAREN

UITBREIDING POLLSELAAN GLIMMEN

OOSTERWEG HAREN NOORD



HOOGTEKAART OPSTELTERREIN PRORAIL ESSEN

Haren: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Haren en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

BEOORDELING BOUWPLANNEN

Nadat de gemeente in 2016 een aantal extra woningcontingenten van de provincie kreeg, nodigde zij initiatiefnemers uit om op basis hiervan woningbouwplannen in te dienen. Libau ondersteunde de gemeente bij het opstellen van selectiecriteria die het mogelijk maakten om die inzendingen te kiezen die het meest bijdragen aan de omgevingskwaliteit. Aansluitend ontwikkelden wij tips voor de wijze waarop deze plannen in het vervolgtraject kunnen worden geoptimaliseerd.

VERBOUWING MONUMENT LUTSBORGSWEG

Daar waar de Lutsborgsweg in Haren nog een zandpad is, staat een tot woonhuis verbouwde keuterij. Het wezen van dit bescheiden monument is het Gorechtse karakter, met oorspronkelijk slechts een enkel woonvertrek en een schuurruimte. Om het wooncomfort en de bruikbaarheid te vergroten, wilde de eigenaar de indeling van het pand veranderen. De monumentencommissie had hier begrip voor, maar plaatste wel vraagtekens bij de voorgestelde ingrepen in het exterieur. Een beknopte bouwhistorische verkenning leidde tot een zodanige bijstelling van het plan dat het sobere en gesloten karakter van het schuurdeel overeind blijft. De eigenaar zegde bovendien toe een plan voor de erfinrichting op deze karaktervolle plek te laten maken.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ESSEN

Prorail werkt ten noorden van Haren aan een nieuw opstelterrein met bijbehorende landschappelijke inpassing. Archeologisch onderzoek in het plangebied leverde bewoningssporen uit de midden steentijd tot en met de Romeinse tijd op. Resten uit de middeleeuwen en nieuwe tijd hangen samen met veenontginning en inrichting van het landschap ten behoeve van landbouw en afwatering. Het klooster Yesse zal hierin een belangrijke rol hebben gespeeld. De Tweede Wereldoorlog ten slotte heeft sporen nagelaten in de vorm van loopgraven en tankgrachten. Op basis van de voorlopige resultaten van het archeologisch onderzoek heeft Prorail besloten de graafwerkzaamheden voor de aanleg van het opstelterrein tot een minimum te beperken. Ook is de landschappelijke inpassing, waaronder de ligging van waterpartijen, zodanig gewijzigd dat een groot deel van de archeologische vindplaatsen in de bodem bewaard blijft. Een wandelroute met informatieborden gaat bezoekers over de geschiedenis van het gebied en de archeologische vondsten vertellen.
Libau is als archeologisch adviseur van de gemeente bij het proces betrokken.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 118 behandelingen, waarvan 92 niet strijdig en 26 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 14
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 6
Adviezen huisadviseurschap: 2

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Haren in 2016 als volgt samengesteld:
- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Haren in 2016 als volgt samengesteld:
- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

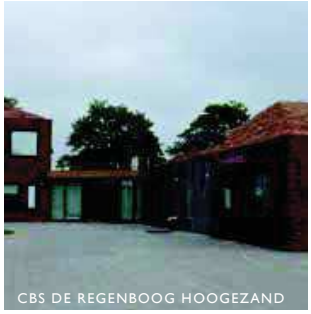
WELSTANDSADVIEZEN

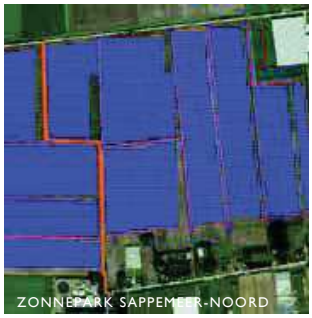
- De ontwikkeling van Haren Noord verliep zodanig snel dat het bouwprogramma, in plaats van de geplande acht jaar, slechts drie jaar nodig had om vol te lopen. De ingediende plannen worden door een 'Qualityteam' getoetst aan het voor dit gebied ontwikkelde beeldkwaliteitsplan. Een rayonarchitect van Libau is lid van dit team.
- De in de omgeving aanwezige ruimtelijke kwaliteit stelt met name ook in Haren regelmatig hoge eisen aan het ontwerp voor een nieuwe woning. De consequenties hiervan werden aan de Molenweg zichtbaar, toen de eigenaar van een perceel het plan indiende voor de bouw van een nieuw woonhuis. Beargumenteerd negatief advies leidde tot een gesprek tussen de ontwerper, de opdrachtgevers, de gemeente en de rayonarchitect van Libau. De opdrachtgevers toonden vervolgens begrip voor de adviezen van de welstandscommissie en huurden een andere architect in. Het nieuwe schetsontwerp voldeed volledig aan de verwachtingen en de commissie sprak haar waardering hiervoor uit.
- Het ontwerp voor een nieuwe villa/ schuurwoning aan de Kampsteeg in Glimmen werd door de welstandscommissie in eerste instantie voorzien van de opmerking dat de gevel aan de straatzijde te veel leek op een achterzijde. Het ontwerp werd daarop aangepast en goedgekeurd.

DUBBELE WONINGEN EERTOUW HAREN NOORD

VILLA MOLENWEG HAREN

GORECHTPLEIN MET THEATER KIELZOG HOOGEZAND


CBS DE REGENBOOG HOOGEZAND


ZONNEPARK SAPPEMEER-NOORD

CBS DE REGENBOOG MARS HOOGEZAND

NIEUW KERKGEBOUW BURG STRONHORSTSTRAAT SAPPEMEER

IJSBAANLOCATIE SAPPEMEER

GROEIWONING IJSBAANLOCATIE

VOORLOPIG ONTWERP DE HOUTMANSTRAAT HOOGEZAND

Hoogezand-Sappemeer: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Hoogezand-Sappemeer. Libau is tevens vertegenwoordigd in de gemeentelijke monumentencommissie. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

ZONNEPARK SAPPEMEER – NOORD

De visuele impact van het bij Sappemeer geplande zonnepark was voor de welstandscommissie aanleiding om het ontwerp zorgvuldig te bekijken en waar nodig aanvullende informatie te vragen. Belangrijke punten waren de positie en het uiterlijk van de bedieningsgebouwen, de aankleding van de randen en de landschappelijke inpassing van het geheel. Bij dit laatste werd met name gekeken naar het beeld vanuit het open landschap en de omringende bebouwing. Via kort op elkaar geplande vergaderingen en overlegrondes volgde een presentatie die tot goedkeuring door de commissie leidde.

De gemeente vroeg Libau in 2016 ook het archeologisch bureauonderzoek te beoordelen, dat in het kader van de ontwikkeling van het zonnepark was opgesteld. Dit bureauonderzoek maakte duidelijk dat in een deel van het plangebied een grote kans bestaat op resten uit de steentijd. Het advies was daarom om de grondwerkzaamheden in die delen van het gebied tot een diepte van 40 cm te beperken. Wanneer toch dieper gegraven moet worden dan 40 cm, is eerst verder onderzoek nodig. Libau verzocht om het rapport op een aantal punten aan te vullen en aan te passen, zodat nog beter kan worden bepaald welke locaties moeten worden ontzien bij de werkzaamheden.

UITBREIDINGSPLAN WESTERBROEK

Westerbroek wil graag een levendig dorp blijven en nieuwbouw biedt bij uitstek kansen om nieuwe gezinnen aan te trekken. Het plan om aan de Pastorielaan een aantal nieuwe, particuliere, woningen te bouwen, werd daarom door de welstandscommissie op voorhand positief ontvangen. Het totaalplan hiervoor werd, inclusief de bouwplannen voor de verschillende woningen, aan de commissie voorgelegd. De commissie waardeerde de mogelijkheid om verschillende woningtypes toe te kunnen passen en pleitte daarbij voor voldoende variatie. Belangrijk aandachtspunt zijn de tuinzijden aan de dorpsrand. De commissie legde de nadruk op een groene uitstraling daarvan.

DE HOUTMANSTRAAT

Drie combinaties van architect en aannemer deden mee aan een prijsvraag voor de renovatie van woningen aan de De Houtmanstraat. Libau voorzag de verschillende ontwerpen van een advies, zonder daarbij uiteraard een voorkeur uit te spreken. Het winnende plan is inmiddels bij de welstandscommissie ingediend en met een kleine wijziging goedgekeurd.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 80 behandeld, waarvan 64 niet strijdig en 16 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 5

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Hoogezand-Sappemeer in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB,

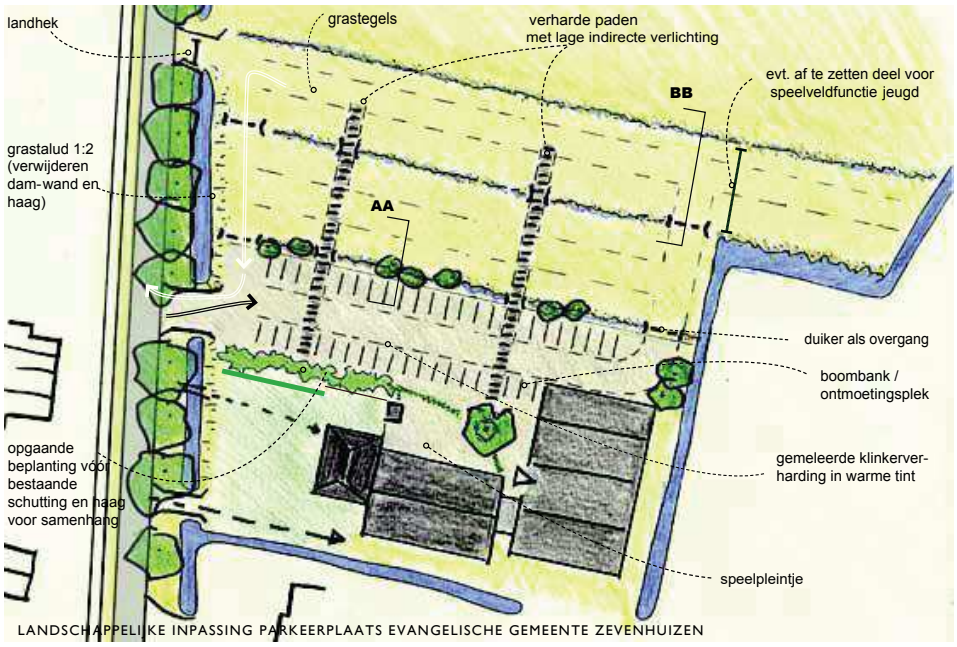
UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Toen in het buitengebied van De Kalkwijk enkele kavels beschikbaar kwamen, ontwikkelde iemand het plan om daar een woning in de stijl van een Engels landhuis te bouwen. De goothoogte leverde echter een conflict op met het bestemmingsplan en hoewel overleg met Libau tot aanpassingen leidde, voldeed de woning daarna nog steeds niet aan de gestelde voorwaarden. De betrokkene vond vervolgens een kavel aan de Vosholen waar de woning zonder bezwaar kon worden gerealiseerd. De welstandscommissie vond dat het ontwerp tot een verrijking van het bebouwingsbeeld leidt.
- Op de locatie van de voormalige ijsbaan aan het Winschoterdiep worden woningen gebouwd. Het gaat hierbij om geschakelde woningen aan het kanaal en seriematig ontwikkelde particuliere woningen daarachter. Het plan werd in 2016 in een gezamenlijk vooroverleg besproken door een vertegenwoordiger van de gemeente, de betrokken architect en de rayonarchitect van Libau. De welstandscommissie adviseerde vervolgens nog een kleine wijziging, waarna het plan werd goedgekeurd. De nu ontwikkelde beeldkwaliteit wijkt af van de oorspronkelijk vastgestelde, maar is nog steeds van voldoende niveau.

ENGELS LANDHUIS DE VOSHOLEN SAPPEMEER

IJSBAANLOCATIE SAPPEMEER



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING PARKEERPLAATS EVANGELISCHE GEMEENTE ZEVENHUIZEN

DEN OOSTINDIE LEEK

DOBBE OOSTINDIE LEEK

ZUIDERWEG TOLBERT

KARAKTERISTIEK PAND BUITENGEBIED ZEVENHUIZEN

KARAKTERISTIEK PAND ZEVENHUIZEN

LOCATIE BRONSEMA LEEK

TANDARTSPRAKTIJK DE HOVEN LEEK

Leek: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Leek en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

PARKEERPLAATS EVANGELISCHE GEMEENTE ZEVENHUIZEN

Om het groeiende aantal kerkbezoekers op te kunnen vangen, had de Evangelische Gemeente in Zevenhuizen behoefte aan extra parkeerruimte. De gemeente verzocht Libau om de nieuwe parkeerplaats landschappelijk in te passen. Bron van inspiratie was het landschap van het Westerkwartier: nieuwe houtsingels kaderen de parkeerplaats in. Doordat de verharding uit gewapend gras bestaat, heeft de parkeerplaats op momenten dat er geen bezoekers zijn de uitstraling van een weide.

INVENTARISATIE ARCHEOLOGISCHE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

De geplande gebiedsontwikkeling Zuidelijk Westerkwartier leidde tot de opdracht aan Libau om de archeologische en cultuurhistorische waarden te inventariseren in delen van de gemeenten Grootegast, Marum en Leek. De gebiedsontwikkeling is gericht op de realisatie van een natuurnetwerk, dat onderdeel wordt van het Natuurnetwerk Nederland. De realisatie van de nieuwe natuur gaat samen met maatregelen gericht op waterberging en de verhoging van de waterkwaliteit. Prolander, de organisatie die de gebiedsontwikkeling realiseert, wil bij de herinrichting inzetten op het behoud en herstel van de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

Libau onderscheidde voor het onderzoek 17 deelgebieden, elk bestaande uit één of meer clusters van percelen. Voor elk van deze clusters is op basis van landschappelijke, aardkundige, archeologische en historisch-geografische bronnen vastgesteld welke archeologische en cultuurhistorische waarden op de betreffende locatie aanwezig zijn. Daarbij werd ook aangegeven welke vervolgstappen, in de zin van planaanpassing of nader onderzoek, nodig zijn om deze waarden te beschermen en te versterken.
De resultaten van het onderzoek worden door Prolander gebruikt bij het opstellen van een Provinciaal Inpassingsplan, het uitvoeren van een milieueffectrapportage en het maken van inrichtingsplannen voor het gebied. De betrokken gemeenten kunnen de resultaten gebruiken voor de eventuele aanpassing van bestemmingsplannen.

KARAKTERISTIEKE PANDEN BUITENGEBIED

Het provinciaal beleid ten aanzien van de kwaliteiten in het buitengebied, betekent dat gemeenten de hier aanwezige karakteristieke panden moeten inventariseren. De gemeente maakte zelf deze inventarisatie en verzocht Libau om de selectie te waarderen en per pand een 'redengevende beschrijving' te maken. Het eindrapport beschrijft per object de karakteristieke waarden en ondersteunt deze met beeld- en kaartmateriaal.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 138 behandelingen, waarvan 101 niet strijdig en 37 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 3

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Leek in 2016 als volgt samengesteld:
- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

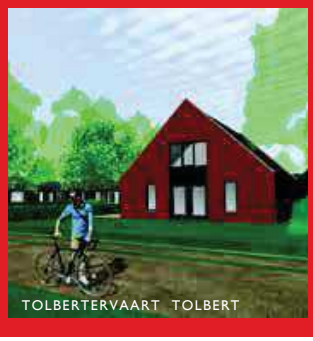
De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Leek in 2016 als volgt samengesteld:
- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, arch. historicus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

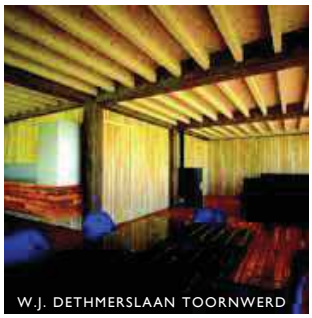
WELSTANDSADVIEZEN

- Het eerste plan voor de herontwikkeling van de locatie Bronsema leidde tot bezwaren van de welstandscommissie tegen de stedenbouwkundige opzet. De commissie stelde een tweetal oplossingsrichtingen voor, waarvan er één betrekking had op de realisatie van een parkachtig gebied. Door het bestaande gebouw bij de planvorming te betrekken, ontstond in het volgende ontwerp ruimte voor drie vrijstaande gebouwen in een parkachtige setting. Voor de vormgeving van de gevels is gekozen voor opvallende lichtgekleurde vloerranden en verticale lijnen, met een bescheiden palet aan materialen in een terughoudende kleur. De commissie sprak haar waardering uit voor de nieuwe verkaveling.
- De Zijlen diende een plan in voor de realisatie van een beschermde woon- en werkomgeving aan de Tolbertervaart. Het ontwerp sluit aan op de kwaliteiten van de omgeving, wat betekent dat het geheel wordt vormgegeven als een groen erf met een hoofdgebouw en bijgebouwen. Het hoofdgebouw wordt uitgevoerd in metselwerk, de bijgebouwen worden met donker hout bekleed. De aanplant van bomen en hagen versterkt het erfbeeld, evenals het feit dat de bestaande singelbeplanting wordt gehandhaafd. De welstandscommissie had waardering voor de opzet van het ontwerp en benoemde enkele aandachtspunten voor de uitwerking.

LOCATIE BRONSEMA LEEK


TOLBERTERVAART TOLBERT

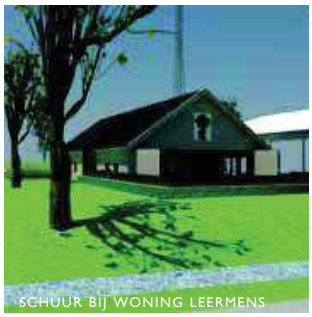
MOLEN ZELDENRUST WESTERWIJTWERD


W.J. DETHMERSLAAN TOORNWERD

ECOWONING 'T ZANDT

ONTWIKKELINGSMODEL RUSTHOVEN

WONING GODLINZERWEG LEERMENS


SCHUUR BIJ WONING LEERMENS

ZONNEPARK 'T ZANDT

IMPRESSIE ZONNEPARK 'T ZANDT

Loppersum: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Loppersum en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

ONTWIKKELING PLAN RUSTHOVEN

Libau ontwikkelde in 2016, samen met bureau Noordpeil, een plan voor de tichelborg Rusthoven en de restanten van het gelijknamige tichelwerk aan het Damsterdiep. Het plan omvat een ontwikkelingsmodel met bouwregels en spelregels voor beeldkwaliteit, rekening houdend met de bestaande kwaliteiten op het vlak van erfgoed, ruimte en landschap. Libau bracht hiervoor, middels bureauonderzoek, ook de archeologische waarden in kaart. Initiatiefnemers kunnen op basis van het plan het gebied ontwikkelen en de gemeente kan op basis hiervan een bestemmingsplan opstellen. Het was een uitdaging om alle partijen met uiteenlopende belangen in het proces bij elkaar te houden maar het eindresultaat is, volgens meerdere betrokkenen, één van de beste plannen in decennia voor deze locatie.

BOUWKUNDIGE VERSTERKING MOLEN WESTERWIJTWERD

Het silhouet van Westerwijtwerd wordt gedomineerd door de molen Zeldenrust. Veiligheidsrisico's als gevolg van de aardbevingen leiden ertoe dat de molen bouwkundig versterkt moet worden. In eerste instantie leek het noodzakelijk om 'base-isolation' toe te passen, waarbij de fundering op isolatoren wordt gezet. De bevingskrachten worden daardoor gedempt. Nader onderzoek, onder andere naar het grondpakket, heeft uitgewezen dat kan worden volstaan met een nieuwe plaatfundering in combinatie met herstel van het metselwerk van de molen. Dit laatste verkeerde met name aan de onderzijde in slechte staat. In combinatie met deze ingrepen wordt ook de scheefstand van de molen verholpen, zodat het interne draaiwerk daar straks geen hinder meer van ondervindt.

ARCHEOLOGISCHE BEGELEIDING VERVANGING RIOLERING

In verschillende kernen van de gemeente Loppersum wordt de riolering vervangen. Libau draagt, namens de gemeente Loppersum, de zorg voor de kwaliteit van het archeologisch onderzoek dat hiermee op verschillende locaties gepaard gaat. Wij deden in dat kader bijvoorbeeld archeologisch bureauonderzoek voor het centrum van 't Zandt en stelden een Programma van Eisen op voor de archeologische begeleiding van de werkzaamheden in dit gebied. We beoordeelden evaluatierapporten voor Westeremden en Stedum, een Plan van Aanpak voor het centrum van Loppersum en de eindrapporten voor Middelstum en Westeremden.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 340 behandelingen, waarvan 248 niet strijdig en 92 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 21
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 31
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 23

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen, en was in de gemeente Loppersum in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Loppersum in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Mijnbouwschade leidde tot de sloop van een woning en het plan voor een nieuwe die deels onder het maaiveld wordt gebouwd. Deze ecowoning in 't Zandt wordt aan de noordzijde grotendeels aan het zicht onttrokken door een talud, aan de zuidkant moeten grote glasvlakken voor zonnewarmte zorgen. De welstandscommissie had veel waardering voor het plan, maar signaleerde ook spanning met de omringende lintbebouwing. Het voordeel is dat naast deze plek al eerder een groen gebied ontstond en dat tussen dit groene gebied en het nieuwe erf een sterke verbinding ontstaat doordat een erfscheiding aan de straatkant overbodig is. Tussen het flauw hellende talud en de stoep ontstaat namelijk een groene ruimte waarin fruitbomen worden geplaatst. Om het geheel optimaal in te passen, heeft de rayonarchitect ter plekke de meest wenselijke positie van de woning bekeken. De woning is hierdoor in het uiteindelijke voorstel verschoven.
- Ook in Toornwerd leidde mijnbouwschade tot sloop en vervangende nieuwbouw. De nieuwe woning krijgt nagenoeg dezelfde plattegrond als de oude en wordt gebouwd met een moderne gebintenstructuur met houtskelet. De afwerking binnen en buiten bestaat uit verticale houten delen. De commissie heeft waardering voor de terughoudende vormgeving met een eigentijdse uitstraling en ziet hierin een mogelijk voorbeeldproject voor vervangende nieuwbouw op andere plekken.

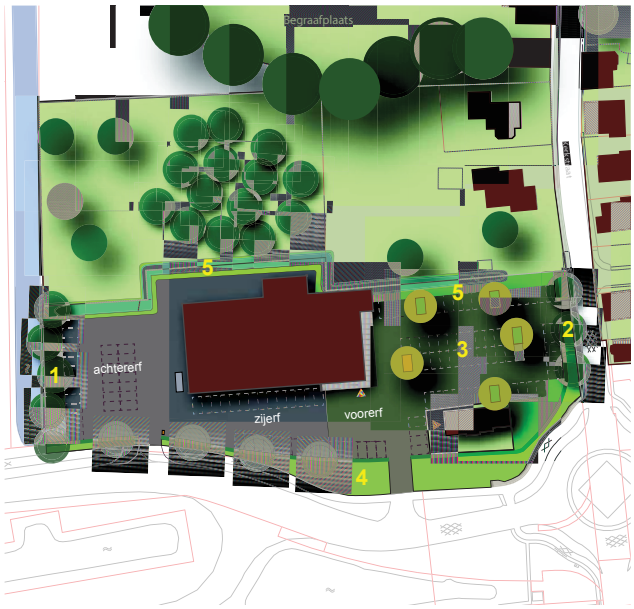
ECOWONING OOSTERSTRAAT 'T ZANDT

W.J. DETHMERSLAAN TOORNWERD

STATIONSVOORZIENING ZUIDBROEK

STATIONSVOORZIENING ZUIDBROEK

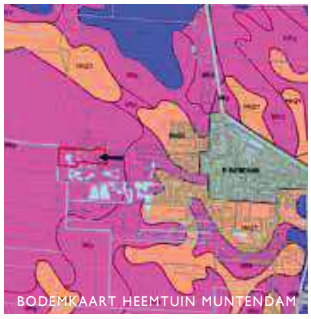
NVO LOCATIE ZUIDBROEK



KADER INRICHTING OMGEVING ALDI ZUIDBROEK

HUIDIGE SITUATIE ALDI ZUIDBROEK

PASTORIE HEILIGELAAN ZUIDBROEK



BODEMKAART HEEMTUIN MUNTENDAM

VERBOUW BOERDERIJ POELTJESLAAN ZUIDBROEK

Menterwolde: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten en cultureel erfgoed van de gemeente Menterwolde. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

KADER INRICHTING OMGEVING ALDI ZUIDBROEK

Het pand van de Aldi bij Zuidbroek wordt gesloopt en vervangen door een grotere winkelruimte. In het voortraject werd de keuze gemaakt om het nieuwe pand achter de bestaande supermarkt te bouwen en op de plek van de oudbouw parkeerruimte te realiseren. Libau ontwikkelde het kader voor de inrichting van de omgeving van de supermarkt. De verplaatsing brengt de kans met zich mee om de dorpsentree groener te maken door de aanleg van een brede grasberm met daarin een rij bomen. De inrichting van de rest van het terrein is geïnspireerd op de grote boerenerven langs het lint van Zuidbroek. Het voorterrein krijgt een representatief karakter met hagen en sierbomen. Het zij- en achtererf hebben een meer functioneel karakter en worden aan het zicht onttrokken door hagen, bosplantsoen en inheemse boombeplanting.

ZONNEPANELEN PASTORIE ZUIDBROEK

De eigenaar van de voormalige pastorie in Zuidbroek wilde 'zonnepannen' op het dak leggen: innovatieve, keramische pannen die voorzien zijn van kleine zonnepanelen. Omdat de zwarte zonnepannen een terughoudende vormgeving hebben, die zeker niet onderdoet voor de vrij recente sneldekkers zonder monumentwaarde die er lagen, adviseerde de monumentencommissie positief. Deze zonnepannen hebben bovendien een duidelijke meerwaarde vanuit het oogpunt van duurzaamheid en worden nu voor het eerst in de provincie Groningen toegepast op een monument.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK MUNTENDAM

Het plan voor uitbreiding en vernieuwing van de Heemtuin en Natuurpark Tussen De Venen, leidde tot het verzoek aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen.
De Heemtuin ligt in een dekzandgebied dat met name tijdens de middensteentijd geschikt was voor bewoning. De eerste bekende bewoning in de moderne tijd dateert uit het midden van de vorige eeuw. Eerdere werkzaamheden hebben de bodem waarschijnlijk al zodanig verstoord dat de kans op intacte archeologische resten uit de steentijd klein is. In de omgeving van de veensloot, die uit de middeleeuwen zou kunnen dateren, zijn voor nu geen bodemingrepen gepland. Libau adviseerde geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren, maar wel de Werkgroep Prehistorie van het Veenkoloniaal Museum in Veendam de kans te geven om te kijken of er in de verstoorde bodem nog losse archeologische vondsten te vinden zijn.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 46 behandelingen, waarvan 36 niet strijdig en 10 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 3
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 3
Maatwerkgesprekken: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen, en was in de gemeente Menterwolde in 2016 als volgt samengesteld:
- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Menterwolde in 2016 als volgt samengesteld:
- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De welstandscommissie oordeelde in 2016 uitgebreid over de bouwaanvraag voor het windmolenpark in de Eekerpolder. Zij keek met name naar het totaalbeeld en had bezwaren tegen de opstellingsvorm en de positie van het geheel in relatie tot de A7 en N33. Ook het feit dat de twee exploitanten verschillende molentypes konden plaatsen, werd strijdig geacht met de welstandseisen. Plaatsbepaling en bandbreedte voor de hoogte bleken, dankzij het rijksbesluit, planologisch vast te liggen. Tijdens een tweede vergadering, waarbij ook de rijkscoördinator aanwezig was, stelde de welstandscommissie het onwenselijk te vinden dat er in de gekozen opstelling sprake is van twee types windmolens. Dit leidde tot de toezegging dat beide exploitanten voor hetzelfde molentype zullen kiezen.
- De eigenaar van een woning aan de Heiligelaan in Zuidbroek diende een plan in voor uitbreiding van de kap. Het feit dat de hoogte ongewijzigd bleef, leidde volgens de welstandscommissie tot een onevenwichtig beeld. De commissie adviseerde de eigenaar de hele kap te verhogen zodat ook op de verdieping een royale leefruimte zou ontstaan. De woning zou hierdoor visueel beter aansluiten bij de naastgelegen forsere woningen. De eigenaar besloot vervolgens de voorgevel te upgraden en deze daarmee beter te laten passen bij dit traditionele woningtype.

IMPRESSIE WINDMOLENPARK EEKERPOLDER

OPSTELLING WINDMOLENS

WATERWERKEN DE VENNE WINSCHOTEN

ALDI POSTSTRAAT SCHEEMDA

HERINRICHTING STATIONSPLEIN

HERINRICHTING STATIONSPLEIN WINSCHOTEN

BOERDERIJ LANGEWEG NIEUWOLDA IN 1988

VOORSTEL WIJZIGING VOORHUIS

HOOGTEKAART VEENWEG WESTERLEE

BREDE SCHOOL KANAALWEG SCHEEMDA

Oldambt: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Oldambt en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK WESTERLEE

Het plan om aan de Veenweg in Westerlee twee bestaande schuren te vervangen door een nieuwe loods, leidde tot het verzoek aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen. Westerlee ligt op een pleistocene rug die deel uitmaakt van het zogenaamde 'Schiereiland van Winschoten'. De pleistocene zandgronden werden in de steentijd bewoond, maar in latere tijden, door vervening van dit gebied, te nat voor bewoning. De venen werden in de loop van de middeleeuwen ontgonnen en in de 13de eeuw werd het klooster 'Mons Sinaï' hier gebouwd.
Het plangebied was, net als (vrijwel) heel Westerlee en Heiligerlee, eigendom van dit klooster. De kans dat hier archeologische resten uit de middeleeuwen aanwezig zijn, is groot. Bij de bouw van de nieuwe loods worden over vrijwel het hele te bebouwen oppervlak de betonvloeren van de oude schuren gebruikt. Slechts op twee kleinere plekken wordt een nieuwe vloer gemaakt. Wanneer de ingrepen voor de aanleg van deze vloeren niet dieper reiken dan 40 cm onder maaiveld, is geen archeologisch veldonderzoek nodig.

NIEUWE FUNCTIE OLDAMBTSTER BOERDERIJ

Op de hoek van de Hoofdweg en de Langeweg in Nieuwolda staat sinds 1771 een forse boerderij van het oudste Oldambtster type. Dit type heeft een voorgevel die asymmetrisch is ingedeeld, met aan één zijde schuurdeuren. De met oogst beladen wagens konden hierdoor vanaf het land aan de achterzijde van de boerderij de schuur inrijden, waarna de oogst werd uitgeladen en de lege wagens via de deuren in de voorgevel weer naar buiten reden. Omdat de boerderij al lang buiten gebruik is en staat te verkommeren, was de monumentencommissie blij toen hiervoor een zorgvuldig restauratieplan werd ingediend. De boerderij zou bovendien een passende nieuwe functie krijgen als logiesgelegenheid en een ontvangst- en tentoonstellingsruimte in de schuur. Ook de niet-beschermde, maar waardevolle kapschuur zou worden hersteld, en bij het ontwikkelen van het tuinplan zou deskundig advies worden ingewonnen. Helaas wachten de plannen nog op uitvoering.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 125 behandelingen, waarvan 101 niet strijdig en 24 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 34
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 7

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Oldambt in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Oldambt in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

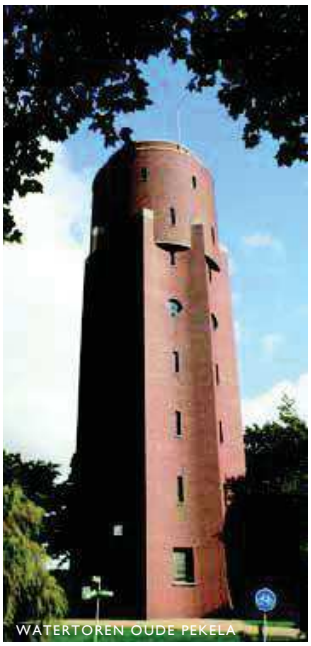
WELSTANDSADVIEZEN

- Op de kop van de eilanden in de Blauwestad worden woningen gebouwd die geïnspireerd zijn door de historische kadewoningen van kleine havensteden. Zowel een kleine visserswoning als brede rederswoningen maken hier deel van uit. De welstandscommissie gaf bij de eerste bespreking adviezen die tot een verdere verfijning van het ontwerp leidden. De architect verhoogde bovendien de kwaliteit van de openbare ruimte en de bergingen.
- Het beeldkwaliteitsplan voor een viertal opvallende woningen rond een waterplas in de nieuwe woonwijk De Burcht in Winschoten ging uit van de bouw van individueel ontworpen bungalows met stenen en houten wanden en veel glas. De locatie leent zich hier goed voor en het ontwerp dat voor deze vier woningen werd ingediend, paste in essentie dan ook goed. De welstandscommissie stuurde op onderdelen bij om een duidelijke structuur en goede uitstraling van de houten wanden te krijgen. Het resultaat leidt tot bijzondere waterwoningen in het midden van de stad.

BLOKAANZICHT KADEWONINGEN HAVENKWARTIER BLAUWESTAD

WONING DE BURCHT WINSCHOTEN

RUIMTELIJK ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF PEKELA-VEENDAM



WATERTOREN OUDE PEKELA

GEMEENTELIJK MONUMENT NIEUWE PEKELA

GEMEENTELIJK MONUMENT NIEUWE PEKELA

GEMEENTELIJK MONUMENT NIEUWE PEKELA

GEMEENTELIJK MONUMENT OUDE PEKELA

GEMEENTELIJK MONUMENT NIEUWE PEKELA

Pekela: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Pekela en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

RUIMTELIJK ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF PEKELA-VEENDAM

Libau ontwikkelde, in opdracht van de Kompanjie, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor de gemeenten Pekela en Veendam. Hierin worden zowel de zichtbare dragende ruimtelijke hoofdstructuur van beide gemeenten als geheel, als de daarin aanwezige kernen verbeeld en beschreven. Het ontwikkelingsperspectief geeft regieaanwijzingen voor de wijze waarop met de dragende ruimtelijke hoofdstructuur om moet worden gegaan en heeft de status van een zelfstandig ruimtelijk beleidsdocument. Het vormt daarmee een waardevol vertrekpunt voor de uitwerking in een gemeentelijke structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, het welstandsbeleid, beeldkwaliteitsplannen of bijvoorbeeld de ontwikkeling van een visie voor mestopslag in het buitengebied. Dit laatste is inmiddels gebeurd.

GEMEENTELIJKE MONUMENTENLIJST

De gemeente Pekela wil niet alleen de 22 rijksmonumenten in haar gemeente, maar ook de andere cultuurhistorisch waardevolle gebouwen goed beschermen. Zij wil haar inwoners bovendien bewust maken van de rijke geschiedenis die in de bebouwing tot uitdrukking komt. Beide doelen resulteerden in de ontwikkeling van een gemeentelijke monumentenlijst. Libau verzorgde daarvoor, in samenspraak met de gemeentelijke monumentencommissie, de selectie en waardering en bezocht al in een vroegtijdig stadium alle eigenaren in de betrokken panden. Deze bezoeken boden niet alleen de mogelijkheid om met de eigenaar in gesprek te gaan over de eventuele monumentenstatus, maar leverden ook informatie op over de panden. Veel eigenaren bleken positief te staan tegenover een eventuele aanwijzing en zijn trots op hun pand en dorp.
De 24 panden die nu zijn aangewezen als gemeentelijk monument zijn een weerspiegeling van de rijke historie van de Pekela's. Kerken, industriële complexen, arbeiderswoningen, winkelwoningen in een rijke architectuur en bijvoorbeeld schutsluizen vertellen samen een bijzonder verhaal.

VERBOUW WATERTOREN OUDE PEKELA

De nieuwe eigenaar van de monumentale watertoren van Oude Pekela gaat hierin een woning realiseren. De daarvoor benodigde extra vensters voegen zich in de expressionistische architectuur van de toren. De begane grond wordt bedrijfsmatig gebruikt en de toren wordt regelmatig opengesteld voor publiek. De monumentencommissie sprak haar grote waardering uit voor deze herbestemming die naar verwachting bijdraagt aan het langjarige behoud van dit monument.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 29 behandelingen, waarvan 19 niet strijdig en 10 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 3
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 3

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Pekela in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Pekela in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIES

- Een open kavel grenzend aan het bedrijventerrein aan de Doorsneeweg in Oude Pekela krijgt een invulling met zonnepanelen. De betreffende kavel heeft weinig raakpunten met het openbare gebied maar ligt net in een bocht van de weg. Door de panelen in noord-zuid richting en daarmee haaks op de weg te plaatsen, ontstaat langs de weg een regelmatige rand. Een dergelijk geordend beeld past moeiteloos bij een bedrijventerrein. De nieuwe buitenranden worden van een groene dijk voorzien die de panelen aan het zicht onttrekt.

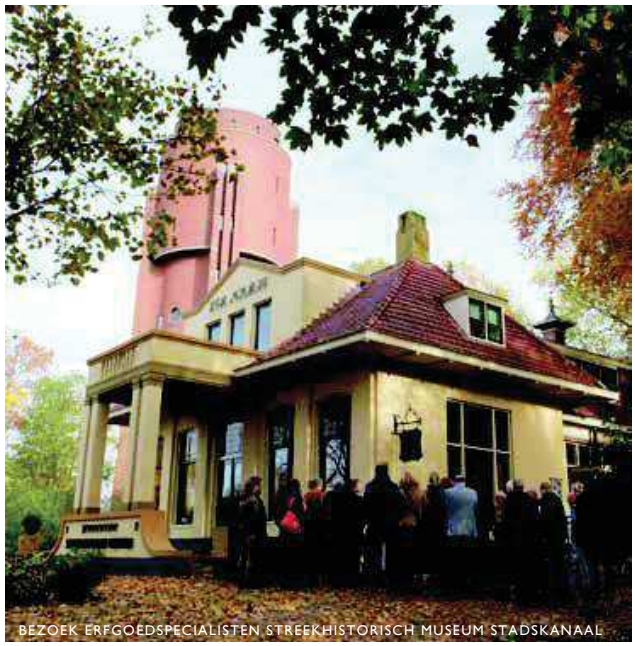
ZONNEPANELEN DOORSNEEWEG OUDE PEKELA

LOCATIE ZONNEPARK DOORSNEEWEG

WOONHUIS WATERLAND STADSKANAAL

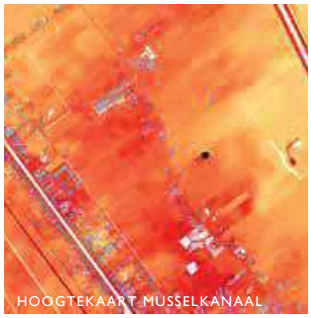
WATERLAND STADSKANAAL

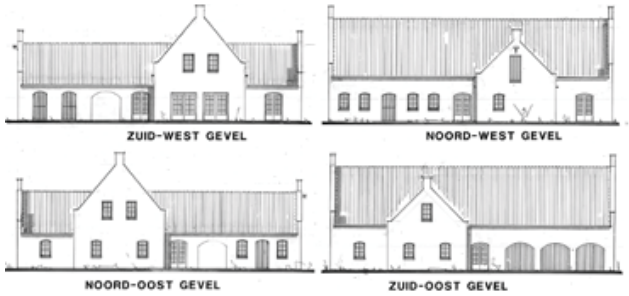
KERKSTRAAT MUSSELKANAAL


BEZOEK ERFGOEDSPECIALISTEN STREEKHISTORISCH MUSEUM STADSKANAAL

UITBREIDING KERKGEBOUW KERKSTRAAT MUSSELKANAAL

KERKSTRAAT MUSSELKANAAL


HOOGTEKAART MUSSELKANAAL



GEVELS VERVANGENDE NIEUWBOUW HORSTEN MUSSELKANAAL

Libau

Stadskanaal: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Stadskanaal en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

BEZOEK ERFGOEDSPECIALISTEN

Kennis hebben van erfgoed is essentieel bij de realisatie van ruimtelijke ontwikkelingen en de uitwisseling van die kennis is nog belangrijker. Groningse erfgoedprofessionals komen daarom ieder jaar bij elkaar. In 2016 was dit in het Streekhistorisch Centrum in Stadskanaal, waar uitvoerig gesproken werd over het Omgevingsplan dat Stadskanaal als eerste Groninger gemeente en in de vorm van een pilot ontwikkelt. Stadskanaal loopt met deze pilot vooruit op de toekomstige Omgevingswet. In de middag bezochten de deelnemers de watertoren en een voormalige slagerij om aansluitend van gedachten te wisselen over passende herbestemmingsmogelijkheden.

UITBREIDING VOORMALIGE KERK MUSSELKANAAL

Het lieftallige kerkgebouwtje aan de Kerkstraat in Musselkanaal is tegenwoordig in gebruik als yogaruimte. Dit kerkgebouw werd in 1926, in de architectuur van de Amsterdamse School, gebouwd voor de Nederlandse Protestanten Bond. In latere tijden kreeg het eerst de status van rijksmonument en vervolgens een nieuwe functie, onder andere als yogaruimte. De huidige functies leidden tot de behoefte aan uitbreiding van de sanitaire voorzieningen en realisatie van een keuken. De eigenaar diende daarom een plan in voor de uitbreiding van het gebouw. De terughoudende vormgeving, het gekozen materiaalgebruik en de ondergeschikte positie, uit het zicht vanaf de openbare weg, maken dat de monumentale waarden van het kerkje bewaard blijven. De monumentencommissie adviseerde dan ook positief.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK MUSSELKANAAL

Het plan voor sloop en vervangende nieuwbouw aan de Horsten in Musselkanaal, leidde tot het verzoek aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen.
Het plangebied ligt ten noorden van de bebouwde kern van Musselkanaal op een dekzandrug die in de midden steentijd bewoond werd. In de omgeving hiervan is regelmatig bewerkt vuursteen uit deze periode gevonden. Na de midden steentijd werd het hier te nat voor bewoning en sloeg de vervening toe. Rond 1900, ten tijde van de ontginning van het veen, werd in het huidige plangebied een woning gebouwd. De beplanting van bomen en het gebruik als erf leidden vervolgens tot een dusdanige verstoring van de bodem dat hier geen intacte archeologische resten te verwachten zijn. Libau adviseerde daarom om geen archeologisch vervolgonderzoek te doen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 127 behandelingen, waarvan 105 niet strijdig en 22 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 2
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 2

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen, en was in de gemeente Stadskanaal in 2016 als volgt samengesteld:
- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Stadskanaal in 2016 als volgt samengesteld:
- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

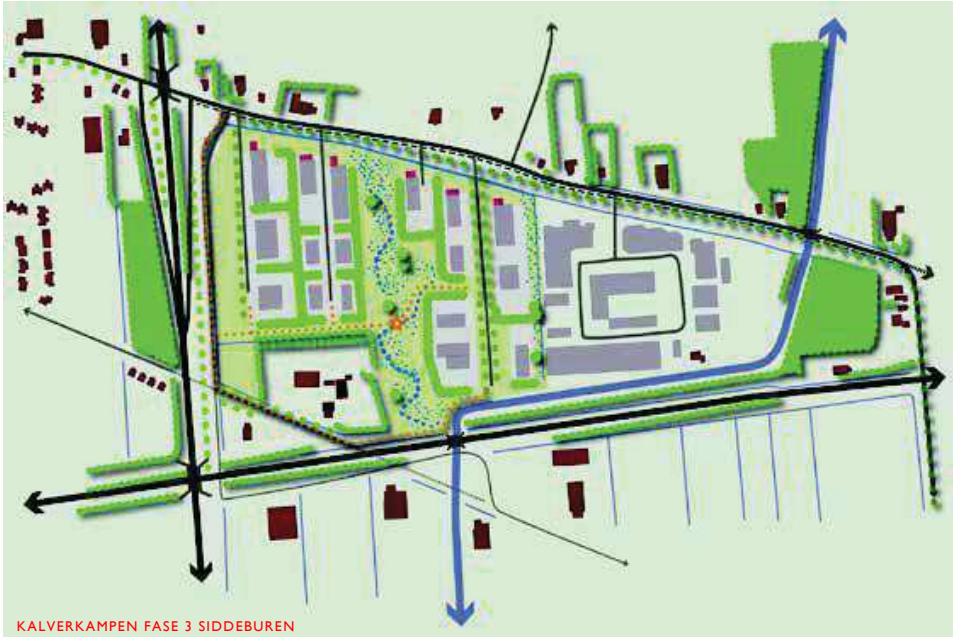
UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De gebruikers van het medisch centrum aan de Nijverheidslaan in Musselkanaal dienden een plan in voor de toepassing van reclame op de gevel. De welstandscommissie vond dat een zo sober en eenvoudig gebouw als deze voormalige school uit de jaren '60 van de vorige eeuw weinig opsmuk verdraagt. Reclame over dakranden en gebouwhoeken heen, ging wat de commissie betreft veel te ver. Meerdere malen overleg leidde uiteindelijk tot een goed compromis in de vorm van een eenvoudige reclamezuil in de tuin.
- Het plan voor de uitbreiding van een bedrijfspand aan de Ceresstraat in Musselkanaal stuitte in eerste instantie op bezwaren van de welstandscommissie. De uitbreiding was zodanig gepland dat het bedrijfsgebouw te dicht bij de Joodse begraafplaats kwam te staan. Intensief overleg tussen opdrachtgever, architect, welstandsarchitect en gemeente leidde uiteindelijk tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing.

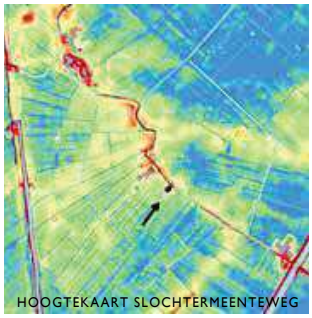
MEDISCH CENTRUM NIJVERHEIDSLAAN MUSSELKANAAL

BEDRIJFSPAND BIJ BEGRAAFPLAATS



KALVERKAMPEN FASE 3 SIDDEBUREN

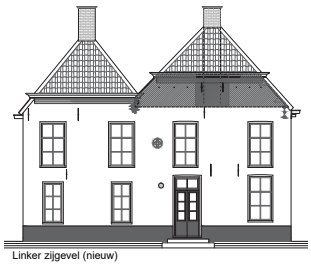
SMIENTENEILAND MEERSTAD



HOOGTEKAART SLOCHTERMEENTEWEG

WATERWONING RIVIERENEILAND MEERSTAD

HET HOGE HUIS HOOFDWEG SLOCHTEREN



HOOFDWEG SLOCHTEREN

VERLENGDE VEENLAAN SLOCHTEREN

WONING ZWANENEILAND MEERSTAD

Slochteren : cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Slochteren en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

KALVERKAMPEN SIDDEBUREN

In opdracht van de gemeente en een groep enthousiaste ondernemers, ontwikkelde Libau een stedenbouwkundige visie voor bedrijventerrein Kalverkampen. Het bijzondere aan dit bedrijventerrein is dat het georganiseerd wordt op een aantal erven. Deze worden omrand met sloten, bosplantsoen en streekeigen boombeplanting en opgedeeld in verschillende bedrijfskavels. De bedrijfskavels langs de Oudeweg zijn gereserveerd voor wonen en werken. De woonwerkpanden die hier gebouwd gaan worden, hebben een representatieve kop waarin de woning is gesitueerd. De bijbehorende voorerven krijgen een representatief en open karakter, passend bij het omringende landschap. De opzet is flexibel, geeft ruimte aan ondernemen en oogt in elke fase 'af'. Alle betrokken partijen zijn enthousiast en de ondernemers werken de eerste fase uit in een stedenbouwkundig plan.

VEILIGSTELLEN RISICOVOLLE BOUWELEMENTEN MONUMENT

De eigenaar van Het Hoge Huis in het beschermde gezicht van Slochteren diende een plan in voor het veiligstellen van potentieel risicovolle bouwelementen. Het pand kent een eeuwenoude geschiedenis, onder meer als herberg, rechthuis en gemeentehuis. Het ingediende plan ging uit van de verwijdering van een in latere tijden versleept rookkanaal. Het buitendakse deel van de schoorsteen en de schoorsteenstoel bleven behouden. Versterking van de gevel aan de binnenzijde, leidde ertoe dat ook het historische metselwerk aan de buitenzijde van de gevel integraal behouden bleef en alleen gerestaureerd hoefde te worden. De monumentencommissie had waardering voor deze aanpak die de monumentale waarden respecteert. Gezien de hoge waarde adviseerde de commissie om de bouwsporen die tijdens de bouwwerkzaamheden naar voren zouden komen, nauwkeurig te documenteren.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK LUDDEWEER

Het plan voor sloop van een woning in Luddeweer, inclusief de bijbehorende fundering, en vervangende nieuwbouw, leidde tot het verzoek aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen. Het plangebied betreft een erf dat omstreeks 1850 voor het eerst bewoond werd. Dit erf ligt op een rug die ontstaan is dankzij afzettingen van de rivier de Fivel. Deze rug was mogelijk al in de late middeleeuwen als verhoging in het landschap aanwezig, maar niets duidt erop dat hier al in deze periode sprake was van menselijke activiteiten. Libau adviseerde om binnen het plangebied geen archeologisch vervolgonderzoek te doen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 132 behandelingen, waarvan 108 niet strijdig en 24 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 5
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 8
Adviezen huisadviseurschap: 2
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 27

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen, en was in de gemeente Slochteren in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Slochteren in 2016 als volgt samengesteld:

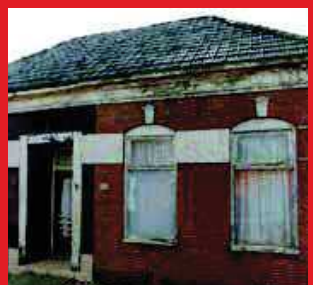
- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

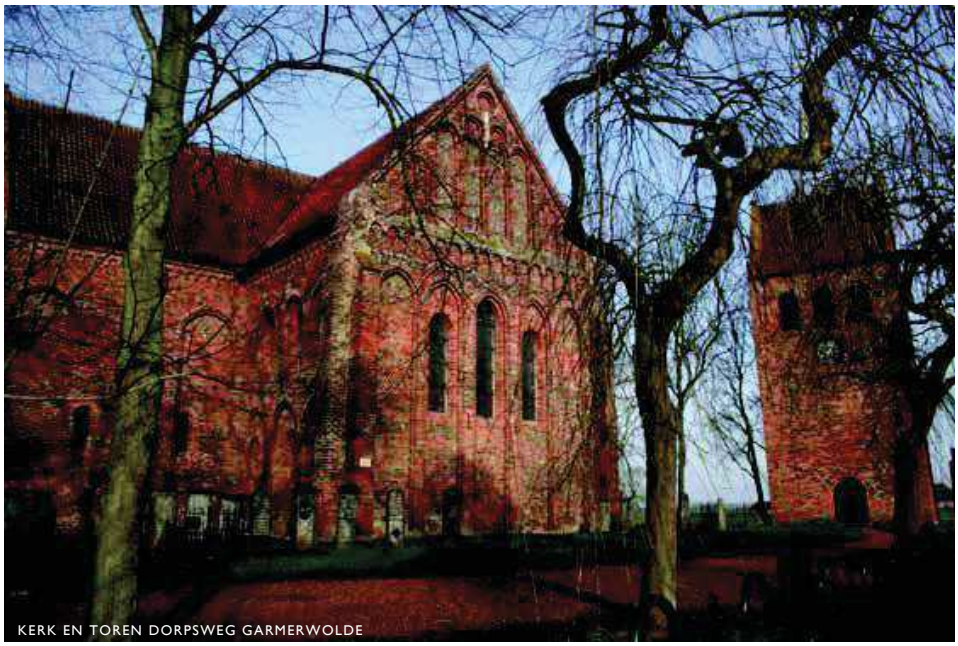
WELSTANDSADVIEZEN

- Ondanks de eerdere vaststelling van een lijst met karakteristieke panden in het buitengebied, was sloop van dergelijke panden enkele keren onvermijdelijk. Waar al sprake is van een slechte technische staat, is aardbevingsschade de laatste druppel. Aan de Groenedijk leidde dit tot de sloop van een driekaps boerderij. Het eerste ontwerp voor de vervangende nieuwbouw werd door de welstandscommissie afgewezen, omdat de gewenste krimpenboerderij te weinig gebiedseigen was. Aanpassingen aan de hoofdvorm leidden tot een passend ontwerp.
- De gemeente stelde in 2016 de excessenregeling vast. Deze maakt het mogelijk om eigenaren van sterk verwaarloosde panden aan te spreken op hun verantwoordelijkheid. Het voormalige pand Tivoli aan de Hoofdweg in Slochteren is als gevolg hiervan gesloopt. De eigenaar van een ander pand aan diezelfde Hoofdweg kreeg het advies de goten te herstellen en het schilderwerk aan te pakken. Ook dit is inmiddels gebeurd. Het verwaarloosde uiterlijk van de voormalige graanfabriek aan de Leentjerweg leidde tot het advies om het plaatwerk op onderdelen te herstellen en het groen rondom het complex te onderhouden. Vanuit cultuurhistorisch perspectief is een lichte mate van bouwvalligheid bij een dergelijk complex niet storend.

VERVANGENDE WONING GROENEDIJK SLOCHTEREN



EXCESSENREGELING SLOCHTEREN


KERK EN TOREN DORPSWEG GARMERWOLDE

TOREN DORPSWEG GARMERWOLDE

FIETSROUTE PLUS TUSSEN NOORDDIJK EN TEN BOER

TOREN DORPSWEG GARMERWOLDE

BEELDBEPALENDE BOERDERIJ WOLTERSUM

FYSISCH GEOGRAFISCHE KAART STADSWEG

BEELDBEPALENDE BOERDERIJ HEMERT

BEELDBEPALENDE BOERDERIJ HEMERT

Ten Boer: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Ten Boer. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

PILOT INVENTARISATIE KARAKTERISTIEKE PANDEN

De gemeente startte in 2016 in de vorm van een pilot met de inventarisatie van karakteristieke panden in de dorpen Ten Post, Lellens, Winneweer en Wittewierum. Samen met Libau en de lokale historische vereniging, selecteerde zij hieruit de meest waardevolle karakteristieke bebouwing in de vier dorpen. Ook karakteristieke structuren en ensembles werden daarbij geselecteerd. De gemeente kan op basis van deze selectie beleid formuleren voor de wijze waarop zij om wil gaan met de opgave voor versterking, sloop of vervangende nieuwbouw. De pilot wordt dit jaar uitgebreid naar het overige gemeentelijke grondgebied.

AANPASSING KERK EN TOREN GARMERWOLDE

De eigenaar van de kerk en toren in Garmerwolde wil hierin een project realiseren waarbij religieuze feesten aan basisschoolkinderen worden getoond. De bijzondere, pas gerestaureerde gewelfschilderingen die onder meer refereren aan Pasen en Kerstmis, krijgen daarbij een bijzondere rol. De monumentencommissie had veel waardering voor de inventieve wijze waarop een routing is aangebracht door de verschillende complexonderdelen. De toevoegingen aan de kerk en de toren zijn herkenbaar eigentijds en reageren tegelijk op terughoudende wijze op de cultuurhistorisch waardevolle context. Zo wordt in de toren een dubbele, bijna Escherachtige trap gerealiseerd, die zich om de bestaande balkstructuur lijkt heen te vouwen en juist daardoor een spannende tocht oplevert.

ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE STADSWEG

De provincie wil de Stadsweg met het bestaande smalle fietspad en een onverhard landbouwpad opwaarderen tot Fietsroute Plus. Deze Stadsweg vormt de oude, waarschijnlijk 12de-eeuwse, handelsroute tussen Groningen en Oost-Friesland. Toen rond 1650 de trekweg langs het Damsterdiep werd aangelegd, kwam de Stadsweg in de luwte te liggen. Het gevolg is dat deze, in ieder geval op het traject tussen Noorddijk en Ten Boer, heel gaaf bewaard gebleven is. De weg heeft hier nog het middeleeuwse profiel van een kleiweg, geflankeerd door twee sloten. Libau adviseerde om de ingrepen tot een minimum te beperken en het aanzicht van de Stadsweg als onverharde weg zoveel mogelijk intact te laten. Dit betekent ook dat het gebruik van bijvoorbeeld beplanting doorlatende verhardingsmatten is afgeraden. Een veelgebruikte handelsroute zal het uiterlijk van een vertrapt wegoppervlak met karrensporen hebben gehad. Begroeiing past niet in dit beeld.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 45 behandelingen, waarvan 29 niet strijdig en 16 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 4
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 7
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 4

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Ten Boer in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Ten Boer in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

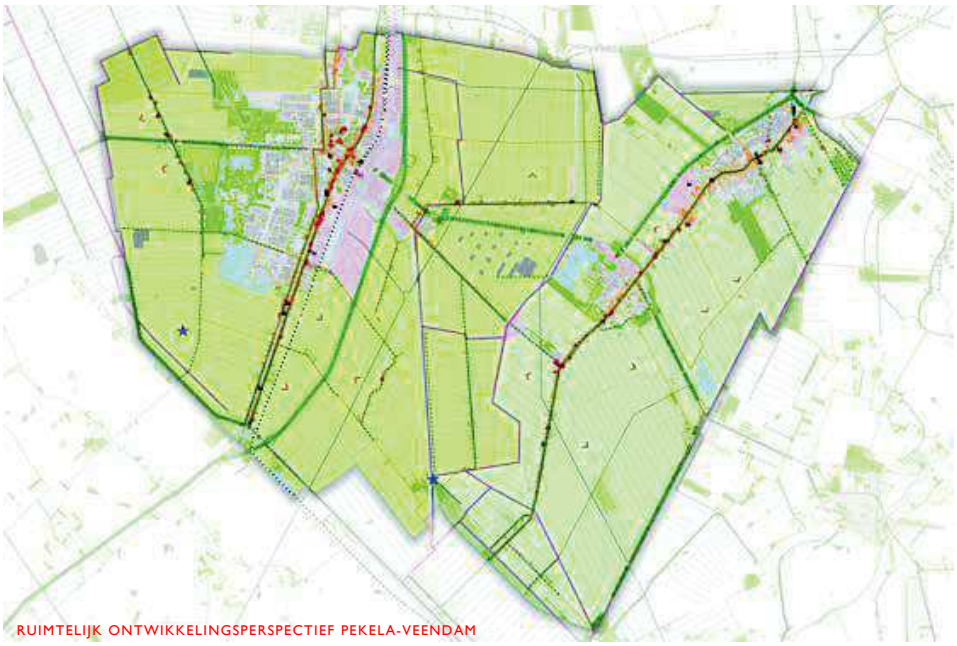
UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De eigenaar van een boerderij aan de Kollerijweg in Woltersum diende een plan in voor de vervanging van het voorhuis. Omdat de vormgeving van het nieuwe voorhuis niet verschilt van het oude, waren hier vanuit het oogpunt van welstand geen bezwaren tegen. Nadat de provincie een sloopverbod had ingesteld voor beeldbepalende en karakteristieke panden, werd hetzelfde plan door de monumentencommissie getoetst. Ook deze commissie stemde in met de vervanging van het bestaande voorhuis door een identiek exemplaar.
- De eigenaar van een boerderij aan de Bovenrijgerweg diende een plan in voor de bouw van een serrestal. Dit bouwplan voldeed geheel aan de eerder geformuleerde eisen die de commissie aan serrestallen stelt. Zowel hoofdvorm en richting, afstand tot de weg, detaillering en kleurstelling zijn positief beoordeeld.
- Het bouwplan voor een nieuwe woning aan de Medenweg zou volgens de welstandscommissie beter worden wanneer de nieuwe woning los van de bestaande schuur gebouwd zou worden. Dit advies is verwerkt in een aangepast plan.

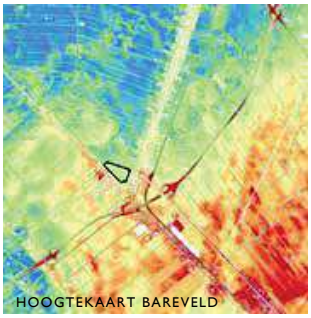
VERVANGING VOORHUIS KOLLERIJWEG WOLTERSUM

BOVENRIJGERWEG TEN BOER

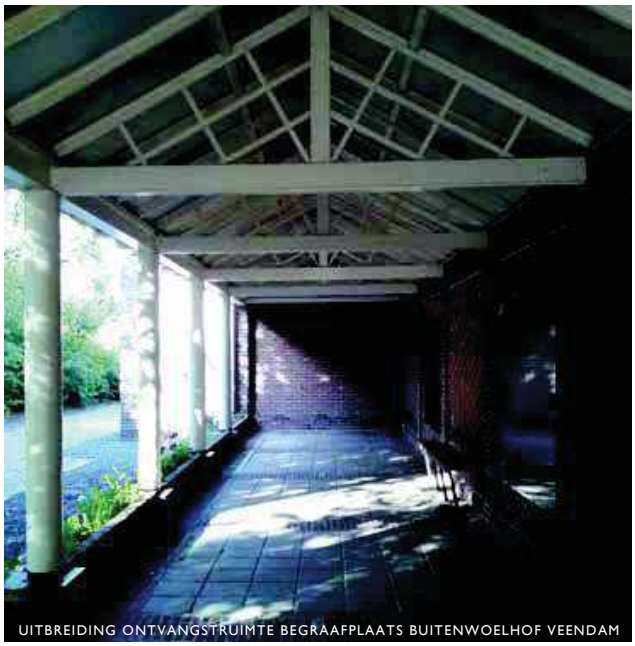


RUIMTELIJK ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF PEKELA-VEENDAM

UITBREIDING BUITENWOELHOF



HOOGTEKAART BAREVELD



UITBREIDING ONTVANGSTRUIMTE BEGRAAFPLAATS BUITENWOELHOF VEENDAM

UITBREIDING POSTKANTOOR BENEDEN OOSTERDIEP VEENDAM

POSTKANTOOR VEENDAM

MAATWERK WILDERVANKSTERDALLEN

MAATWERKMETHODE WILDERVANKSTERDALLEN

Veendam: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Veendam en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Libau is tevens vertegenwoordigd in de gemeentelijke monumentencommissie. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

RUIMTELIJK ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF PEKELA-VEENDAM

Libau ontwikkelde, in opdracht van de Kompanjie, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor de gemeenten Pekela en Veendam. Hierin worden zowel de zichtbare dragende ruimtelijke hoofdstructuur van beide gemeenten als geheel, als de daarin aanwezige kernen verbeeld en beschreven. Het ontwikkelingsperspectief geeft regieaanwijzingen voor de wijze waarop met de dragende ruimtelijke hoofdstructuur om moet worden gegaan en heeft de status van een zelfstandig ruimtelijk beleidsdocument. Het vormt daarmee een waardevol vertrekpunt voor de uitwerking in een gemeentelijke structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, het welstandsbeleid, beeldkwaliteitsplannen of bijvoorbeeld de ontwikkeling van een visie voor mestopslag in het buitengebied. Dit laatste is inmiddels gebeurd.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING AGRARISCHE ONDERNEMINGEN

De maatwerkmethode zorgde voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de uitbreidingsplannen van een loonwerkbedrijf in de Wildervanksterdallen en een pluimveehouderij aan de Jan Kokweg in Veendam. Dit gebeurde onder regie van de gemeente en in nauwe samenwerking tussen Libau en Landschapsbeheer Groningen. Bij het loonwerkbedrijf resulteerde dit in zorgvuldige plaatsing van een nieuwe loods op het bestaande verhardingsoppervlak en een helder beplante erfcontour. Ook de mogelijkheid voor een nieuwe woning werd in het plan meegenomen. Deze woning geeft ruimtelijk een mooie kop aan het bedrijf. Het plan voor het pluimveebedrijf ging uit van de vervanging van twee door brand verwoeste kippenschuren met een aanvullende programma voor een paardenstal. De oriëntatie van de nieuwe bebouwing en de landschappelijke inpassingsmaatregelen benadrukken de structuur van het oorspronkelijke veenkoloniale landschap.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK BAREVELD

De gemeente bezit ten noorden van Bareveld enkele landbouwgronden die zij wil verkopen, maar de potentiële koper wilde de in het terrein aanwezige dekzandkoppen graag uitvlakken. Archeologisch bureauonderzoek maakte duidelijk dat er een grote kans is dat op dit terrein, en dan met name op de dekzandkoppen, archeologische resten uit de steentijd aanwezig zijn. In hoeverre deze resten nog intact kunnen zijn, hangt af van grondbewerkingen in het verleden. Libau adviseerde om een booronderzoek uit te voeren om de bodemgaafheid in beeld te brengen en om te bepalen of er daadwerkelijk sprake is van archeologische resten.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 86 behandelingen, waarvan 60 niet strijdig en 26 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 9
Maatwerkgesprekken: 4

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Veendam in 2016 als volgt samengesteld:

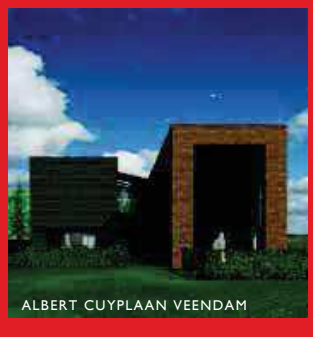
- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

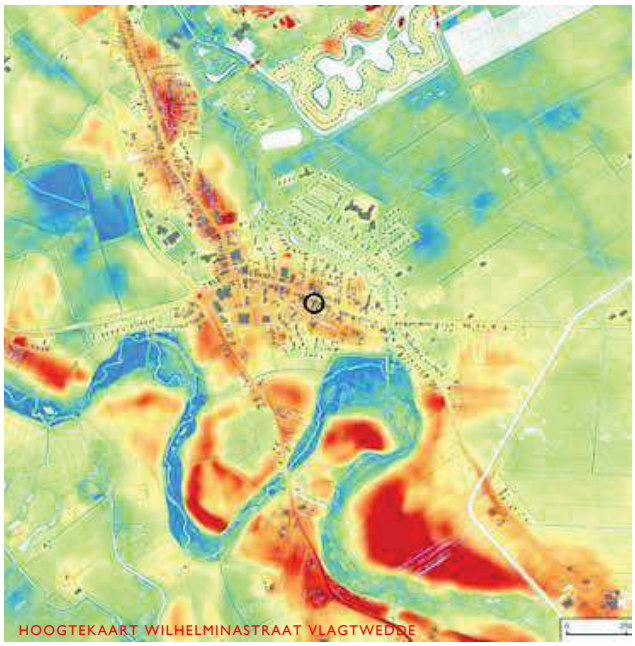
- Het plan voor een nieuwe, plat afgedekte woning in het beschermde stadsgezicht van Veendam leidde tot een zoektocht naar de mogelijkheid om af te wijken van de geldende eisen. Het bestemmingsplan eist dat hier woningen met een forse kap staan. Om het platte dak mogelijk te maken, werd verwezen naar bestaande villa's elders in Veendam, in de stijl van de Amsterdamse School. De eis die daarbij nu aan deze nieuwe woning werd gesteld, is dat deze van hoge architectonische kwaliteit is. In een nieuw ontwerp wordt dit bereikt door een verhoogd asymmetrisch volume met een bijzondere gevelcompositie op de hoek. Ook de toepassing van verschillende metselwerkverbanden leidt tot een hoogwaardige architectuur.
- Het plan om een locatie aan de Albert Cuyplaan in Veendam te bebouwen, leidde tijdens voorovergleg met de rayonarchitect van Libau tot het advies om een architect in te schakelen. Deze plek, die de toegang tot Het Bastion markeert, vraagt namelijk om een markante woning in bijzondere architectuur. Het advies resulteerde in een bijzonder ontwerp dat een unieke uitstraling combineert met een zorgvuldige aansluiting op de omringende woningen. De woning reageert bovendien, middels een markante schegvorm, op de nabije waterlijn.

WONING IN BESCHERMD STADSGEZICHT VEENDAM


ALBERT CUYPLAAN VEENDAM

MONUMENTALE VILLA SCHOTSLAAN TER APEL

UITBREIDING SCHOTSLAAN TER APEL



HOOGTEKAART WILHELMINASTRAAT VLAGTWEDDE

WILHELMINASTRAAT VLAGTWEDDE

LIGBOXENSTAL J. BUISKOOLWEG VLAGTWEDDE

LIGBOXENSTAL J. BUISKOOLWEG

VOORMALIGE MELKFABRIEK LAUDE

ZOEKTOCHT HERBESTEMMING MELKFABRIEK LAUDE

Vlagtwedde: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Vlagtwedde en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

AANBOUW MONUMENTALE VILLA

De eigenaar van een villa aan de Schotslaan diende bij de monumentencommissie een plan in voor een uitbouw aan de achterzijde. De betrokken villa werd in 1911 gebouwd, is voorzien van decoratieve elementen in chaletstijl en staat op de rijksmonumentenlijst. De commissie vond de beoogde locatie de meest geschikte, omdat een aanbouw op deze plek slechts beperkt zichtbaar is vanaf de straat. De achtergevel is bovendien al eens eerder gewijzigd. De eigenaar diende, na het voorontwerp, een nog meer terughoudend definitief ontwerp in. Dit kwam nog beter tegemoet aan het waardevolle totaalbeeld van de monumentale villa.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK VLAGTWEDDE

Het plan van de Blokker om het bestaande winkelpand aan de Wilhelminastraat uit te breiden, leidde tot de vraag aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen.
Vlagtwedde ligt op een zandwelving aan het beekdal van de Ruiten Aa, in een gebied dat in de prehistorie dichtbevolkt was. Het huidige dorp is in de middeleeuwen ontstaan, iets ten westen van de huidige dorpskern en rond de locatie van de huidige Blokker. Dit laatste betekent dat hier in ieder geval bewoningssporen uit de middeleeuwen en nieuwe tijd kunnen voorkomen. Het is bovendien niet uit te sluiten dat de bodem oudere archeologische resten bevat. Libau heeft daarom geadviseerd om de bodemingrepen onder archeologische begeleiding uit te laten voeren.

VERBOUW KARAKTERISTIEKE BOERDERIJ SELLINGEN

De eigenaar van een karakteristieke boerderij aan de Laudermarkenweg in Sellingen diende een plan in voor een ingrijpende interne verbouwing. De verschillende kamers worden hierin geconcentreerd rond een hoge, lichte patioruimte die ook vanaf de weg goed zichtbaar is. De welstandscommissie vond dat de markante contour van de boerderij in voldoende mate behouden bleef en had veel waardering voor de gemaakte ontwerpkeuzes. Het plan voldeed echter niet aan de criteria zoals vastgelegd in de inventarisatie van karakteristieke panden, waarvan deze boerderij er één is. Om van die criteria af te kunnen wijken, en een beroep te kunnen doen op de hardheidsclausule van de Welstandsnota, moet er sprake zijn van een 'bovengemiddelde kwaliteit'. De welstandscommissie gaf aanwijzingen voor de wijze waarop deze kwaliteit bereikt zou kunnen worden.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 59 behandelingen, waarvan 48 niet strijdig en 11 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 1
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 4
Adviezen huisadviseurschap: 4

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Vlagtwedde in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Vlagtwedde in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De eigenaar van een vrijstaande agrarische loods aan de Achter Maten in Ter Apel wil bij deze loods een woning bouwen. Locatiegesprekken leidden in een eerder stadium al tot een passend ontwerp. Daarbij is gekozen voor een 'herenhuis', dat op een ongebruikelijke manier voor de zijgevel van de bestaande loods wordt geplaatst. De voortuin komt aan de knik in de weg te liggen, waardoor de schuur in het beeld minder aanwezig is. De welstandscommissie vroeg aanvullend om een landschappelijk inpassingsplan. De tuin, het erf en de randen om de schuur krijgen hierdoor een voor het gebied passende groene omlijsting.
- De eigenaar van een boerderij aan de Vlagtwedderstraat in Bourtange diende een plan in voor de vervanging van deze boerderij door een woonhuis. Dit laatste volgde niet de contouren van de voormalige boerderij, wat in dit gebied een eis is. De welstandscommissie gaf bovendien aan dat het woonhuis uit te veel onderdelen bestond en niet de heldere opzet van de bestaande boerderij benaderde. Zij stelde dat de opgave dermate gecompliceerd is dat een helder ontwerp op deze bijzondere plek noodzakelijk is.

WONING VOOR LOODS ACHTER MATEN TER APEL

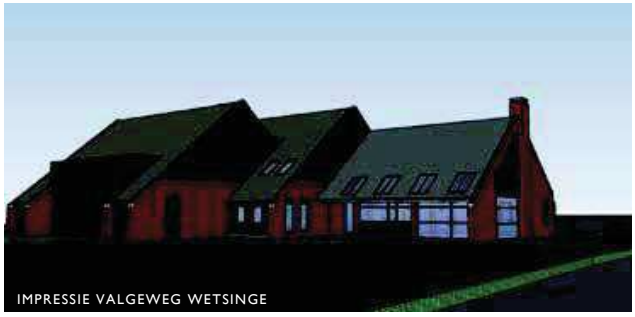
CONTOUR BOERDERIJ MET WONING

IMPRESSIE INTEGRAAL KINDCENTRUM BAFLO-RASQUERT

DEELGEBIEDEN BKP WINSUM OOST

WATERSTRUCTUUR WINSUM OOST

PARKEERPLAATS OBERON WINSUM


IMPRESSIE VALGEWEG WETSINGE

VALGEWEG WETSINGE

PADDEPOELSTERWEG ADORP

FYSISCH GEOGRAFISCHE KAART PADDEPOELSTERWEG ADORP

Winsum: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Winsum en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

REGIEAANWIJZINGEN BOOGPLEIN

Nadat Libau eerder de ruimtelijke kwaliteiten van het Boogplein in kaart bracht, formuleerden wij in 2016 regieaanwijzingen voor nieuwe ontwikkelingen rond dit plein. Initiatiefnemers worden hiermee uitgenodigd om plannen in te dienen die rekening houden met de aanwezige kwaliteiten. De gemeente heeft met deze aanwijzingen een handvat om de plannen te begeleiden en te beoordelen.

REALISATIE OBERGON

Winkelcentrum Obergon is in 2016 verbouwd en de openbare ruimte daaromheen werd in samenhang daarmee opnieuw ingericht. Het plan hiervoor werd ontwikkeld door Libau, in samenwerking met bureau Steenland. Uitgangspunt is een groen plein aan de buurtzijde en een vlonder in de kade aan de dorpszijde van het Omleidingskanaal. Deze vlonder en de bijbehorende trap zijn niet alleen eyecatchers, maar worden inmiddels ook intensief gebruikt.

ZONNEPANELEN OP RIJKSMONUMENTEN

Dat zonnepanelen ook op nagenoeg onzichtbare wijze kunnen worden geplaatst, bewees de eigenaar van een rijksmonument aan de Bellingeweer. De panelen werden hier op het goeddeels door het aangebouwde achterhuis afgeschermde achterdakvlak geplaatst. Op vergelijkbare wijze konden ook op het tussenliggende dakvlak van een boerderij aan de Maarhuizerweg zonnepanelen worden geplaatst. De eigenaar van een rijksmonumentale boerderij aan de Paddepoelsterweg in Adorp koos voor zorgvuldige inpassing van de panelen op het erf. De monumentencommissie adviseerde in alle gevallen positief.

ARCHEOLOGISCH BUREAU-ONDERZOEK ADORP

De eigenaar van een monumentale boerderij aan de Paddepoelsterweg in Adorp, Het Groninger Landschap, wil hier middels archeologisch onderzoek oud muurwerk en andere archeologische sporen in kaart laten brengen en onder andere een voormalige gracht opnieuw uitgraven. Het erf van de boerderij schurkt tegen de wierde Enens aan en is zelf een kleine huiswierde die met een datering in de late ijzertijd even oud of mogelijk zelfs iets ouder is dan Enens. Op deze huiswierde werd, wellicht in de late middeleeuwen en in ieder geval voor 1702, het Clootsborgje gebouwd. Het muurwerk dat eerder is aangetroffen, is waarschijnlijk hiervan afkomstig. Libau adviseerde om eerst te inventariseren of het erf geschikt is voor non-destructief archeologisch onderzoek in de vorm van grondradar of weerstandsmetingen. Op basis van de uitkomsten kan in een later stadium een gravend archeologisch onderzoek plaatsvinden.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 93 behandelingen, waarvan 65 niet strijdig en 28 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 13
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 6
Adviezen huisadviseurschap: 4

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen, en was in de gemeente Winsum in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Winsum in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De bouw van een jeugdsoos aan de noordzijde van Ezinge paste wat functie betreft niet in het bestemmingsplan en vereiste daarom een ruimtelijke onderbouwing. De welstandscommissie vond de onderbouwing die in eerste instantie aangeleverd werd te summier omdat hierin geen duidelijke welstandscriteria waren opgenomen. In overleg werd vervolgens besloten de voor dit gebied bestaande criteria te hanteren. Het eerste ontwerp voldeed hier niet aan, omdat er sprake was van meerdere te onderscheiden volumes. Een vereenvoudigd volume waarin ook de entree is aangepast leverde een positief advies op.
- Rasquert krijgt een kindcentrum waarin verschillende school- en opvangfuncties worden ondergebracht. Het ontwerp hiervoor met twee houten volumes in een zorgvuldige uitwerking, werd positief door de welstandscommissie ontvangen. De commissie vroeg daarbij wel om een zorgvuldig ontworpen terreininrichting. Het inmiddels hiervoor ingediende plan bevestigt dat dit bijzondere gebouw ook een passende omgeving krijgt.

IMPRESSIE INTEGRAAL KINDCENTRUM BAFLO-RASQUERT

SCHETSONTWERP IKC BAFLO-RASQUERT

GEMEENTEHUIS ZUIDHORN

NIEUWBOUW OOSTERGAST

NIEUWBOUW OOSTERGAST

HOOGTEKAART NETWEG DEN HORN

SPOORBRUG VAN STARKENBORGHKANAAL IN AANBOUW

EMMALAAN ZUIDHORN

NIEUWBOUW OOSTERGAST

OOSTERBURCHT ZUIDHORN

Zuidhorn: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Zuidhorn en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

EXCURSIE WELSTANDSVRIJ

De gemeente organiseerde in 2016 een excursie 'vrije gebiedsontwikkeling en innovatieve woningbouw' en vroeg Libau het evaluatieve gesprek na afloop te leiden. De betrokken wethouder, raadsleden, externe adviseurs en gemeentelijke en provinciale medewerkers bezochten een initiatief van een geïnspireerde groep mensen in Olst en experimentele woningbouw in Almere. De conclusie aan het eind van de dag was dat meer vrijheid in architectuur, bouwstijlen en verkavelingsstructuur meer aandacht vraagt voor de stedenbouwkundige structuur. Ook de wijze waarop deze aan de omgeving gehecht wordt, vergt aandacht. Het zou mooi zijn als het ontwikkelproces zo ontworpen kan worden dat top-down en bottom up elkaar versterken. Dat er een ware dialoog is tussen de deskundigheid van 'de gemeenschap' en de deskundigheid en wensen van de initiatiefnemers.

ARCHEOLOGISCH BUREAU-ONDERZOEK DEN HORN

Het plan om bij de Nutweg in Den Horn nieuwe leidingen te leggen en twee verdeelkasten te plaatsen, leidde tot de opdracht van Enexis aan Libau om archeologisch bureauonderzoek uit te voeren. Voor de aanleg van de nieuwe leidingen zou een smalle sleuf worden gegraven met een diepte van circa 1,25 m. Op de plek van een middeleeuwse huiswierde wordt niet gegraven, maar worden de leidingen gelegd middels een gestuurde boring. Het bureauonderzoek maakte duidelijk dat in het plangebied en de omgeving daarvan grote kans is op archeologische resten, teruggaand tot in de ijzertijd. De beperkte bodemverstoring, in combinatie met de gestuurde boring op de plek van de huiswierde, leidden tot het advies van Libau om geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren.

NIEUWBOUW WONINGEN OLDEHOVE

Nadat een terrein aan de Julianastraat in Oldehove jarenlang braak lag, werd in 2016 het plan ingediend voor de bouw van negen patiowoningen op deze locatie. Het ging om een bijzonder ontwerp met houten verdiepingselementen. De opmerkingen van de welstandscommissie richtten zich met name op het straatbeeld dat door deze woningen zou ontstaan en de aansluiting daarvan op de omgeving. De lichtgekleurde wanden bijvoorbeeld, weken te veel af van de bestaande gevelkleuren in de omgeving en de indeling van de woningen leidde aan één zijde tot een te gesloten straatwand. Het aangepaste plan zorgt door zijn hoofdopzet, gekozen ritmiek en afwisseling voor een verrijking van de buurt.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 142 behandelingen, waarvan 113 niet strijdig en 29 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 5
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 2
Maatwerkgesprekken: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Zuidhorn in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Zuidhorn in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De eigenaar van een kavel in de nabijheid van het nieuwe viaduct bij Noordhorn, diende een bouwplan in voor een herenhuis. Deze woning wordt de laatste in een rij markante, individuele bebouwing. De welstandscommissie mistte in het eerste ontwerp echter voldoende individuele uitstraling om hier goed op aan te sluiten. Om recht te doen aan de plek, adviseerde zij een betere hoofdvorm en een meer ambachtelijke uitstraling van de voorgevel. Aanpassing van het ontwerp leidde tot een goedgekeurd plan.
- De gemeente ontwikkelde het plan om de glazen panelen in de markante luifel van het gemeentehuis te vervangen door zonnepanelen met exact dezelfde maatvoering als de glazen. Het gevolg is een mooi voorbeeld van maatwerk. De transparantie is door de ingreep nauwelijks aangetast, ook in de huidige situatie heeft de luifel een luchtig aanzien.

WOONHUIS LANGESTRAAT NOORDHORN

LUIFEL GEMEENTEHUIS ZUIDHORN