HERINRICHTING GROTE BRINK BORGER

ZUIDERHOOFDSTRAAT EXLOO

FOTO LOCATIE VALTHERSCHANS-VALTHE

RIJKSMONUMENT NOORDERDIEP

NIEUWBOUW WONING VALTHERWEG EXLOO

AGRARISCH BEDRIJF NOORDERDIEP

FIBULA DAALKAMPEN BORGER

SPORTPARK ZUIDERDIEP NIEUW-BUINEN

Borger-Odoorn: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Borger-Odoorn. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

HERONTDEKKING VALTHERSCHANS

De Valtherschans is een vestingwerk uit de 80-jarige oorlog dat bij de oostelijke toegang van Valthe heeft gelegen. In het landschap is er nu niets meer van te zien en echte bewijzen voor de locatie waren er niet. Plaatselijk Belang Valthe verzocht de gemeente daarom om hier archeologisch onderzoek te doen. De adviseur van Libau organiseerde en begeleidde dit onderzoek dat duidelijk maakte dat in de akkers de contouren van de gracht nog aanwezig zijn. De gracht rondom het schansterrein bleek 15-20 meter breed en 1-1,4 meter diep te zijn. De resultaten van het archeologisch onderzoek zullen als inspiratiebron dienen om de plek van de schans weer beleefbaar te maken voor bewoners en toeristen.

BEBINGEHOES EXLOO

In het centrum van Exloo ligt een in oorsprong 18e eeuwse hallehuisboerderij met de status van rijksmonument. De huidige eigenaar wil dit restaureren en een nieuwe bestemming geven als distilleerderij annex sociëteit en verkooppunt. Het voorhuis van de boerderij krijgt een woonfunctie. De monumentencommissie vindt dat deze herbestemming past bij zowel het karakter van het boerderijcomplex als de centrale, beeldbepalende ligging in het dorp. De nieuwe functies zullen bijdragen aan het duurzame behoud van het complex en de beeldkwaliteit en de historische uitstraling van het geheel worden, ondanks eigentijdse aanpassingen, voldoende gerespecteerd. Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben in 2016 een herbestemmingssubsidie voor dit project verleend.

GROENE KRUISGEBOUW 2E EXLOËRMOND

Het voormalige Groene Kruisgebouw met badhuis in 2e Exloërmond is onderdeel van een ensemble met een naastgelegen vrijstaande brandweergarage. Beide objecten zijn aangewezen als provinciaal monument, als voorbeelden van voorzieningen in de naoorlogse verzorgingsstaat. Het Groene Kruisgebouw is in gebruik als woning en de eigenaar wilde deze graag in oude glorie herstellen en daarbij ook isoleren. De commissie had grote waardering voor de zorgvuldigheid waarmee de werkzaamheden werden ingestoken. Als het klaar is, zullen zowel de gebruikswaarde als de beeldwaarde van het pand zijn vergroot.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 95 behandelingen
Archeologische adviezen: 35
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 2

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de CRKC.

De **grote commissie** behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Midden-Drenthe en Emmen.
De **CRKC** was in de gemeente Borger-Odoorn in 2015 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect/ stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratie architect
- drs. M. van der Heide, architectuur- en cultuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos, arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, toehoorder RCE
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris monumenten

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Nadat de inrichting van de openbare ruimte op de Grote Brink in Borger in 2015 werd afgerond, wordt nu het gebied daaromheen opnieuw ontwikkeld. De rayonarchitect van Libau is via het Quality Team nauw betrokken bij het vastleggen van de gewenste beeldambities.
- Op de locatie van de voormalige gemeentewerf, in het centrum van Exloo, is een bijzonder buurtje ontwikkeld in de vorm van een brinkje met woningen. Op de brink staat een overkapping in Drentse stijl.
- In Nieuw-Buinen werden in 2015 de eerste nul-energie woningen opgeleverd. Zij zijn onderdeel van een plan om een groter gebied opnieuw in te richten. Een deel van de bestaande woningen wordt gesloopt, er komt vervangende nieuwbouw en er worden weer waterpartijen aangebracht.
- Ondanks het feit dat de bouw hier stagneert, zijn op enkele randkavels in het uitbreidingsplan Veenlanden in Nieuw Buinen brugwoningen gerealiseerd. Zij danken hun naam aan het feit dat de oorspronkelijke sloten van de veenontginning opnieuw zijn uitgegraven. De woningen worden ontsloten via bruggetjes over deze sloten.

DORPSVERNIEUWING BRUINTJESBRINK EXLOO

BRUGWONINGEN NIEUW-BUINEN