HERSTELDE KADEMUREN WARFFUM

HISTORISCHE KAART WARFFUM

DIJKCOUPURE WADWERDERWEG

AARDAPPELBEWAARSCHUUR USQUERT

HOGELAND COLLEGE WARFFUM

FIETSPAD RASQUERDERMAAR

SCHUTTINGPROBLEMATIEK WARFFUM

INVULLING HOOFDSTRAAT-WEST

Eemsmond: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed voor de gemeente Eemsmond. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2013.

WADWERDERWEG USQUERT

In onze oude kustpolders vormen de dijken beeldbepalende elementen in het weidse en vruchtbare akkerland. Boven Usquert bijvoorbeeld, waar achter de zeedijk, de 'waker', de oudere Middendijk als 'slaper' fungeert. Boeren lieten in de jaren twintig van de vorige eeuw op diverse plaatsen in de Middendijk doorgangen aanbrengen. Deze coupures zijn uitgevoerd met betonnen 'landhoofden' en voorzien van schotbalkenhuisjes bovenop de dijk, waarin de forse planken worden bewaard zodat de doorgang in geval van nood kan worden dichtgezet. De monumentencommissie kreeg in 2013 de vraag of één van deze dijkcoupures verbreed mocht worden, zoals op andere plaatsen al eerder was gebeurd. Verbreding moest ervoor zorgen dat moderne landbouwwerktuigen hier weer door zou passen, zodat de betreffende boeren niet meer over de dijk hoefden rijden. Dit laatste leidde regelmatig tot gevaarlijke situaties. Het plan voor de verbreding van de coupure ging ook uit van het herstel van de schotbalkenhuisjes bij deze en de naastgelegen coupure. De commissie adviseerde positief.

MAARWEG UITHUIZEN

Wat: herstructurering Maarweg Uithuizen.
Doel: inpassing deelplannen in herstructureringsplan.
Middel: begeleiding en bijsturing plannen van partijen in het gebied op basis van het bestaande herstructureringsplan met ruimtelijke kaders.
Resultaat: adviezen om deelplannen goed in de stedenbouwkundige structuur in te passen.

FIETSPAD RASQUERDERMAAR

Wat: landschappelijke inpassing nieuw fietspad langs karakteristieke waterloop Rasquerdermaar.
Middel: beoordeling varianten voor inpassing aan de hand van een historische analyse en het in kaart brengen van de belangrijke ruimtelijke structuren en kwaliteiten.
Resultaat: advies met beoordeling van de varianten en ontwerpaanbevelingen om bij de aanleg van het fietspad in te zetten op het herstel van het cultuurhistorisch waardevolle kade met behoud van historische profiel.

DORPSHAVEN WARFFUM

Wat: herstel kademuren en herplaatsen aanlegsteigers dorpshaven in het beschermde dorpsgezicht van Warffum.
Middel: beoordeling plannen middels bestudering van de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden in de dorpshaven en haar omgeving.
Resultaat: advies met beoordeling van de voorliggende plannen voor de dorpshaven en de mate waarin zij passend zijn in Warffum. Ontwerpaanbevelingen voor de uitwerking van deze plannen.

WILLEMSOORD ZANDEWEER

Een bouwaanvraag voor een boerenbedrijf met zorgfunctie aan de Willemsoord in Zandeweer leidde tot het voeren van keukentafelgesprekken. De ontwikkeling van een landschappelijk inpassingsplan heeft ertoe geleid dat het nieuwe erf zodanig wordt ingepast dat dit ook een opwaardering en verzachting van de harde contouren van het kassencomplex rond Zandeweer oplevert.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 109 behandeld, waarvan 76 niet strijdig en 33 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Huisadviseurschap: 4 adviestrajecten.
Archeologische adviezen: 36
Keukentafelgesprekken: 9
Cultureel erfgoed/monumenten adviezen: 9

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie. Deze grote welstandscommissie bestaat uit externe deskundigen en vergadert eens per veertien dagen.

De **grote welstandscommissie** van externe deskundigen vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Eemsmond in 2013 als volgt samengesteld:

- ir. K. de Haan, architect
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ing. T. Bouman arch AvB, architect
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- T. Zondag, architect
- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. A. Ritsema, architect
- ing. H. Spoelstra arch AvB, architect
- ing. J. Swen arch AvB, rayonarchitect
- ir. P.A. Goudswaard, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De nieuwbouw voor het Hogelandcollege in Warffum werd in 2013 opgeleverd. De welstandscommissie was unaniem lovend over de krachtige, op Groninger leest geschoeide, architectuur en vindt dat het gebouw bij uitstek bewijst dat goed opdrachtgeverschap tot een fraai resultaat leidt.
- De nieuwe aardappelschuur naast de monumentale boerderij Lutjebosch aan de Streeksterweg te Usquert is een geslaagd voorbeeld van contrastrijke nieuwe architectuur. Het plan is gemaakt onder begeleiding van het project Waddenboerderijen in samenwerking met Libau.
- Op de hoek van de Wadwerderweg en de Provinciale Weg in Usquert is een aardappelschuur gebouwd met een veel traditionelere vormgeving. Deze schuur voegt zich uitstekend in het beschermde gebied waarin hij gebouwd is.

HOGELANDCOLLEGE WARFFUM

SCHUREN WADWERDERWEG