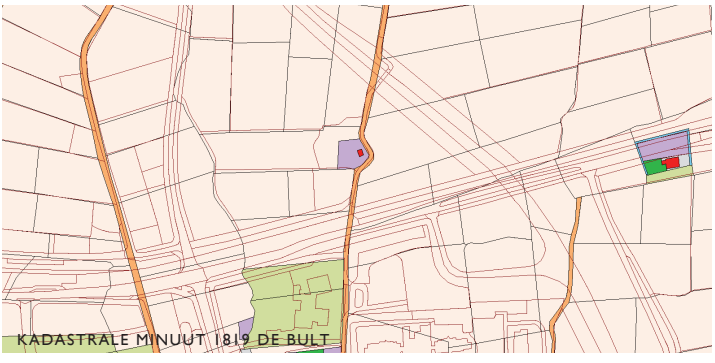
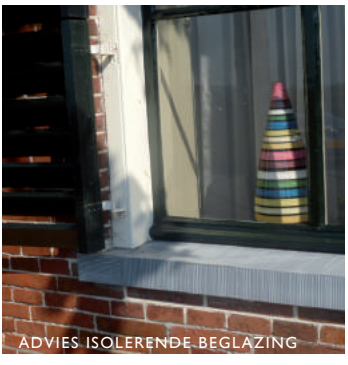
PAND FILADELFIA BROERSTRAAT APPINGEDAM

BROERSTRAAT APPINGEDAM

PASTORIE SOLWERDERSTRAAT APPINGEDAM

STATIONSSTRAAT APPINGEDAM


KADASTRALE MINUUT 1819 DE BULT


ADVIES ISOLERENDE BEGLAZING

SCHOORSTEEN STADSWEG

SCHOORSTEEN DE EENDRACHT STADSWEG APPINGEDAM

Appingedam: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, rijksmonumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Appingedam. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

VEILIGHEID MONUMENTEN BIJ AARDBEVINGEN

De monumentencommissie adviseerde in 2015 meerdere malen over plannen om elementen van monumenten bouwkundig te versterken. Het risico op onveilige situaties, als gevolg van een aardbeving, moet daardoor worden verkleind. De schoorstenen van 'Filadelfia' bijvoorbeeld, werden als hoog risicogevoelig (HRBE) aangemerkt. Het bijbehorende pand wat in 1800 aan de Broerstraat werd gebouwd, is een rijksmonument en onderdeel van het beschermde dorpsgezicht. De commissie had waardering voor de terughoudende insteek, gericht op behoud van de gemetselde, buitendakse delen van de schoorstenen. De monumentale waarden zijn ongemoeid gelaten. Van het pand op de Solwerderstraat 47 kregen zowel de schoorsteen op de nokhoek van het voorhuis, als een gemetselde boog het stempel 'HRBE'. Deze boog bevindt zich boven de doorgang van het voorhuis naar het achterhuis. Het pand is één van de dertien oorspronkelijke 'edele' heerden van Appingedam en momenteel in gebruik als brasserie. In overleg met vertegenwoordigers van de gemeente, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en Libau is ter plekke een aanpak vastgesteld. De commissie had waardering voor de zorgvuldige uitwerking waarbij de monumentale waarden ongemoeid zijn gebleven.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

Werkzaamheden aan het elektriciteits- en gasnet vormden de aanleiding voor archeologisch bureauonderzoek naar de wierde Jukwerd. Deze wierde ligt in het historische landschap Fivelingo, werd in de ijzertijd aangelegd en in 1917 gedeeltelijk afgegraven. Het resterende deel is geregistreerd op de Archeologische Monumentenkaart van de provincie Groningen en een deel hiervan is rijksbeschermd archeologisch monument. Libau adviseerde om de graafwerkzaamheden onder begeleiding van een archeoloog uit te voeren en stelde namens de gemeente Appingedam het benodigde Programma van Eisen (PvE) op. De eigenaar van een historische plek aan De Bult 21 te Appingedam wilde een nieuwe ligboxenstal bouwen. De relatief hoge ligging en het feit dat de weg langs de oostzijde met een bocht om het erf heenloopt, wijst er op dat hier sprake is van een oude huiswierde die in latere tijd opnieuw in gebruik is genomen. Omdat de ligboxenstal volledig buiten deze oude wierde wordt gebouwd, is de kans op archeologische resten in het plangebied klein. Het plan kon daarom zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 65 behandeld, waarvan 46 niet strijdig en 19 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 10
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 12
(in samenspraak met Damster Monumentencommissie)

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Appingedam in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. P.A. Goudswaard, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Op de hoek van de Stationsstraat werd een leegstaand winkelpand verbouwd tot praktijkruimte met bovengelegen woonruimte. De verschillende bestemmingen zijn afleesbaar aan de gevel doordat de ramen op de begane grond hoger in de gevel zijn geplaatst. De nieuwe houten gevelbekleding en kozijnen zijn naturel afgewerkt en maken een geheel van de verschillende delen. De verticale houten latten zorgen bovendien voor verfijning in het gevelbeeld.
- Meerdere woningeigenaren dienden aanvragen in voor het plaatsen van zonnepanelen en in de meeste gevallen lukt het om hiervoor een passende oplossing te bedenken. Voor wat betreft het beschermd stadsgezicht is de vraag van belang in hoeverre deze panelen dit beïnvloeden. Dit speelde bijvoorbeeld aan de Solwerderstraat. De op de zon georiënteerde dakvlakken zijn hier naar het Damsterdiep gericht en de visuele impact van zonnepanelen is groot. Het is duidelijk dat ze niet passen bij het historische karakter van dit deel van Appingedam.

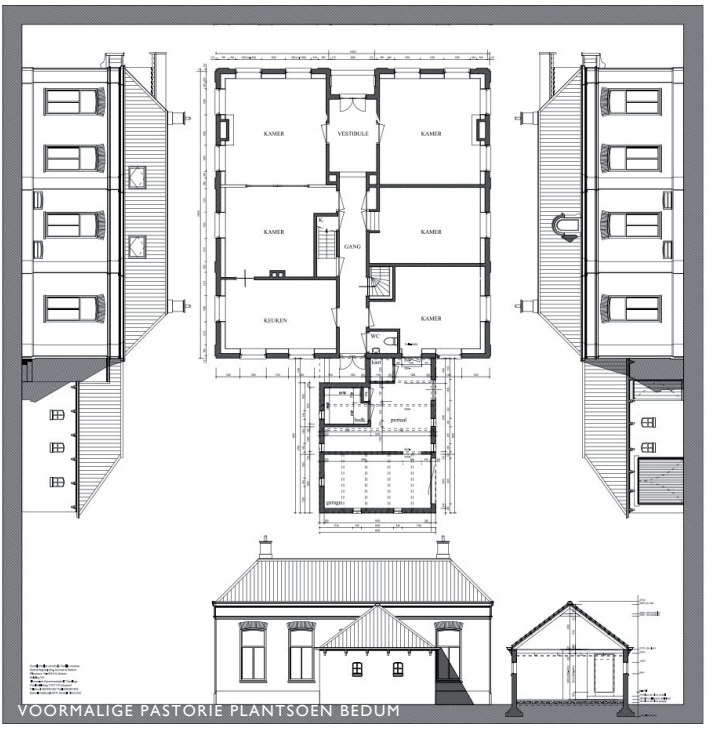
STATIONSSTRAAT APPINGEDAM

HISTORISCH BEELD DAMSTERDIEP

NIEUWBOUW DE VLIJT BEDUM

NIEUWBOUW DE VLIJT BEDUM

VOORMALIGE PASTORIE BEDUM

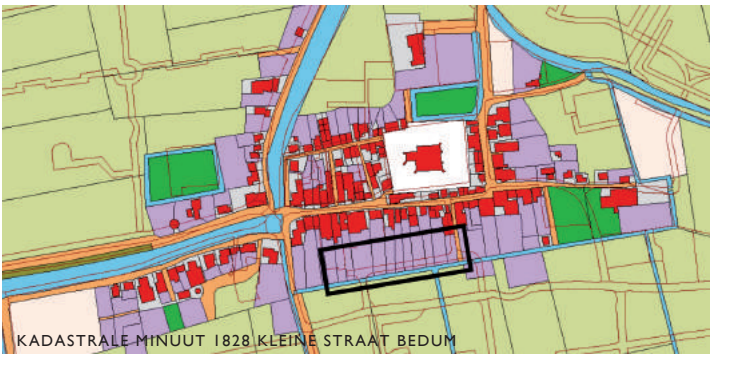


VOORMALIGE PASTORIE PLANTSOEN BEDUM

WONINGEN ALMASTRAAT BEDUM

DORPSHUIS ONDERDENDAM

WONING TER LAAN BEDUM


KADASTRALE MINUUT 1828 KLEINE STRAAT BEDUM

Bedum: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Bedum. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

VOORMALIGE PASTORIE BEDUM

De pastorie behorende bij de Nederlands Hervormde kerk te Bedum is gebouwd in 1893 en momenteel in gebruik als woning. Het pand is in de monumentencommissie besproken vanwege herstel van bevingsschade, het plan om de voorgevel bouwkundig te versterken en het achterhuis te verbouwen. Het versterken van een deel van de voorgevel is noodzakelijk uit oogpunt van gaswinning gerelateerde veiligheidsrisico's. Na overleg ter plaatse met een consulent van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, is gebleken dat de verzakking van een deel van de voorgevel een doorgaand proces is. De commissie zag de ingreep daarom als een tijdelijke oplossing en gaf het advies om op korte termijn een totaalplan op te laten stellen waarbij ook de fundering wordt meegenomen.

KEUKENTAFELGESPREK ONDERDENDAM

De eigenaar van een agrarisch bedrijf in het voormalige stroomgebied van de Delthe, bij Onderdendam, wilde zijn bedrijf uitbreiden. Het erf is een losliggend element in een open en weids kleilandschap. Van het historische erf resteert alleen een deel van de oorspronkelijke gracht. Het bouwplan betreft het vervangen van een bestaande opstal door een nieuwe ligboxenstal en het verlengen van de bestaande sleufsilo's. Het keukentafelgesprek leidde ertoe dat de nieuwe stal, door de gekozen oriëntatie, logisch binnen de ruimte van het erf wordt gepositioneerd. Om het geheel landschappelijk in te passen, worden wilgen geplant in de slootwal die de noordelijke grens markeert.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK BEDUM

Het plan van de gemeente Bedum om de Kleinestraat en het parkeerterrein bij de PLUS supermarkt opnieuw in te richten, was aanleiding voor een archeologisch bureauonderzoek. De oudste bewoning van Bedum dateert uit het eind van de vroege middeleeuwen en vond in eerste instantie plaats op twee afzonderlijke wierden, die in de loop der tijd aaneengroeiden. Het plangebied Kleinestraat overlapt deels met deze wierde. Eerder archeologisch bureauonderzoek in de omgeving van deze straat, leidde tot de verwachting dat er onder de verstoorde bovenlaag nog intacte middeleeuwse resten liggen. Libau adviseerde daarom om de werkzaamheden, die tot onder het huidige cunet reiken, onder archeologische begeleiding uit te laten voeren. Libau stelde ook het voor de archeologische begeleiding vereiste Programma van Eisen (PvE) op.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 52 behandeld, waarvan 36 niet strijdig en 16 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Keukentafelgesprek: 1
Archeologische adviezen: 4
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 9

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Bedum in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Meerdere partijen dienden aanvragen in voor de bouw van woningen in het plan Ter Laan. Inherent aan deze tijd is dat er minder woningen worden gebouwd dan de bedoeling was. Dit maakt het lastiger voor de commissie om de samenhang in het gebied te bewaken. Daar komt bij dat de prijsklasse waarin gebouwd wordt, lager ligt dan voorheen. Welstandsadvisering leidt desondanks tot een redelijke architectonische kwaliteit.
- De eigenaar van een boerderij aan de Warffumerweg in Onderdendam wilde een nieuw dak op een ligboxenstal geheel in lichtplaten uitvoeren. De commissie vond dat deze lichtplaten een hinderlijk beeld zouden opleveren en adviseerde om de contouren en tussenstukken in donkere beplating uit te voeren.

WONINGEN TER LAAN BEDUM

WARFFUMERWEG ONDERDENDAM

HERINNERINGSBANK BELLINGWOLDE

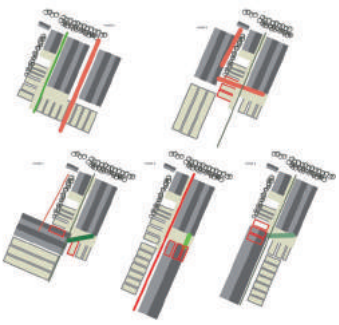
WONING NAAST VESTINGMUSEUM

NIEUWE WONING NAAST VESTINGMUSEUM OUDESCHANS

BUISKOOLWEG VRIESCHELOO

DORPSSTRAAT VRIESCHELOO

NIEUWE SCHUUR BELLINGWOLDE


MODELLENSTUDIE TWEEKARSPELENWEG

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING TWEEKARSPELENWEG BLIJHAM

Bellingwedde: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Bellingwedde en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

TRANSFORMATORHUISJES RHEDERVELD

De J. Buiskoolweg, lopend door de buurtschap Rhederveld, kent een bijzondere status: het wegtracé, inclusief de beplanting, is aangewezen als Rijksmonument. De weg is aangelegd in de jaren dertig van de twintigste eeuw en is van belang vanwege de relatie met de jonge veenontginningen, de werkverschaffing in Westerwolde en de bijzondere beplanting.
De monumentencommissie besprak in 2015 het plan om drie transformatiehuisjes in de berm langs de J. Buiskoolweg te vervangen en te verplaatsen. De commissie adviseerde om te onderzoeken of een maatwerkbenadering mogelijk is. Dit biedt de kans om de nieuwe trafo's zodanig in te passen in het groen dat ze recht doen aan de waardevolle context waarin ze staan. De gemeente heeft aangeboden het onderhoud van het aanvullende groen op zich te nemen.

KEUKENTAFELGESPREK BLIJHAM

De eigenaar van een melkveebedrijf aan de Tweekarspelenweg in de polder Blijham wilde zijn bedrijf uitbreiden door de bestaande stal te verlengen en een nieuwe stal te bouwen. Om de benodigde ruimte te maken, worden de bestaande sleufsilo's gesloopt en op het achtererf teruggebouwd. De bestaande stal en de uitbreiding daarvan worden samen onder één zadeldak geplaatst. Evenals de bestaande stal, wordt ook de nieuwe stal in de richting van de kavels geplaatst. Om de stallengte te breken, wordt langs de verlengde stal een van de weg af steeds opener wordende middelhoge singelbeplanting aangelegd. De bestaande sloot aan de voorzijde van het erf wordt verbreed, de bestaande groenstructuur gedund en een hoek van het woonerf wordt gemarkeerd met een goudes.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 47 behandeld, waarvan 39 niet strijdig en 8 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Keukentafelgesprekken: 2
Adviezen huisadviseurschap: 1
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 8

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Bellingwedde in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Aan het begin van de Scheidingsweg in Veelerveen wordt een opvallende, veelvormige, houten woning gebouwd. Het eerste ontwerp dat de eigenaren indienden, is afgewezen omdat de commissie het totaalbeeld onevenwichtig vond. Een gesprek met de opdrachtgevers leidde tot de keuze voor een eenvoudige dakvorm. De veelvormige onderbouw zorgt voor een markante woning met veel woonkwaliteit.
- Op een braakliggend terrein aan de Tweede Kwartierstraat in Oudeschans wordt een woning gebouwd. Het bouwterrein ligt naast het Vestingmuseum en de nieuwe woning reageert daarop in de vorm van een contour die overeenkomt met die van het museum.
De woning wordt bovendien gebouwd in historische stijl. De welstandscommissie adviseerde om niet te kiezen voor de lichte steenkleur van het museum, zoals het plan was, maar voor een rode variant daarop.
- Bij het oorlogsmonument op de kruising van de Hoofdweg met de Tweekarspelenweg in Bellingwolde komt een herinneringsbank. De rayonarchitect heeft tijdens het vooroverleg met de ontwerper nuttige aanwijzingen kunnen geven voor de hoofdzakelijk in metselwerk opgetrokken bank. De ingediende bouwaanvraag kon daardoor direct worden goedgekeurd.

NIEUWE WONING SCHEIDINGSWEG VEELERVEEN

HERINNERINGSBANK BELLINGWOLDE

NIEUW BOKUM KLOOSTERBUREN

TOERISTISCH OVERSTAPPUNT

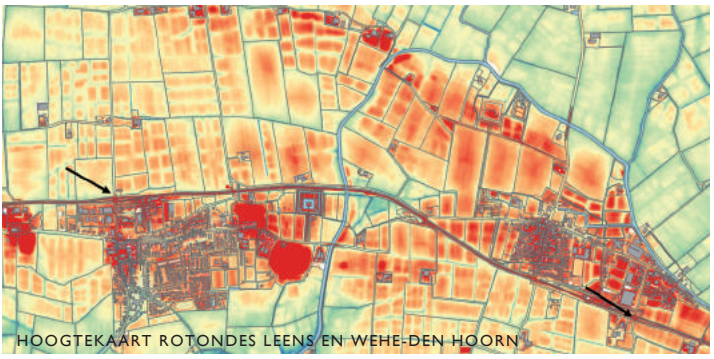
PROJECT WERK& ULRUM

PROJECT WERK& ULRUM

TUINSTERHEERD LEENS

TUINSTERHEERD LEENS

SCHUUR OOSTERWEG EENRUM


HOOGTEKAART ROTONDES LEENS EN WEHE-DEN HOORN

De Marne: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente De Marne en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

WERK& ULRUM

WERK& Ulrum is een project waarbij aan de hand van dorpsverhalen van bewoners bijzondere panden en plekken in beeld worden gebracht. De benoemde kwaliteiten zijn de basis voor een werkboek met tips voor behoud en versterking van bijzondere panden en plekken. Daarnaast bevat het werkboek, rekening houdend met de geconstateerde kwaliteiten, principes voor sloop en herinrichting van de vrijkomende ruimte. Ulrum kan hierdoor, ondanks de bevolkingsdaling, mooi en leefbaar blijven. Dit project wordt in 2016 uitgevoerd en is een samenwerking van Libau, de Rijksuniversiteit Groningen, de Hanze Hogeschool en architectenbureau Dearhunter.

TUINSTERHEERD LEENS

De Tuinsterheerd in Leens is een grote boerderij met voorhuis uit 1867. Een storm veroorzaakte in 2014 schade aan de dakbedekking en het metselwerk van de schuur. De eigenaar greep in 2015 de stormschade aan om de schuur meer bruikbaar te maken voor het stallen van werktuigen en vee. De asbesthoudende golfplaten op het dak worden vervangen, evenals een deel van de gebinten. De monumentencommissie waardeerde de zoektocht van de eigenaar naar de meest passende oplossing, waarbij monumentale waarden en continuïteit van de agrarische functie samen kunnen gaan. De gekozen oplossing zorgt ervoor dat de schuur bruikbaar blijft voor het agrarische bedrijf, wat bijdraagt aan een duurzaam behoud van de boerderij.

ARCHEOLOGIE & ROTONDES

De provincie wil twee nieuwe rotondes realiseren in de N361: één in Wehe-Den Hoorn, bij de Breeksterweg en één in Leens, bij de Warfhuisterweg. Beide rotondes liggen op de rand van de kwelderwal waarop Wehe-Den Hoorn en Leens liggen. Deze kwelderwal was vanaf de vroege middeleeuwen bewoonbaar. Uit die tijd dateren ook de wierden Wehe en Leens. De Breekweg en de Warfhuisterweg komen beide in historisch kaartmateriaal voor. Het tracé van de N361 is in 1922 aangelegd als spoorlijn. Van 1922 tot 1942 reed hier de Marnelijn. Omdat bij bodemingrepen archeologische resten in het geding kunnen zijn, vroeg de provincie Groningen Libau om een archeologisch advies uit te brengen. Bureauonderzoek leidde tot de constatering dat de kans op intacte archeologische resten klein is. Er was daarom geen archeologisch veldwerk nodig.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 54 behandeld, waarvan 38 niet strijdig en 16 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 4
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 13

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente De Marne in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De eigenaar van Nieuw Bokum, boven Kloosterburen, liet in 2015 een nieuwe aardappelbewaarschuur bouwen. Deze schuur verrees tussen de dijk en de bestaande boerderij, in een bijzondere, moderne architectuur. De vorm van het gebouw volgt het driehoekige terrein. Daardoor kon een groter gebouw worden gerealiseerd dan een standaard rechthoekig gebouw. Het resultaat is een fraaie eigentijdse en strak uitgevoerde monoliet.
- De gewijzigde woningbehoefte leidde tot een plan voor de sloop en herbouw van woningen aan de Beatrixstraat in Leens. De nieuwe woningen worden in één bouwlaag gebouwd en krijgen een bovengemiddelde architectonische vormgeving. De stedenbouwkundige verkaveling riep bij de welstandscommissie nog wel enkele vragen op.

NIEUW BOKUM KLOOSTERBUREN

BEATRIXSTRAAT VOOR DE SLOOP

VOORMALIGE ZEEVAARTSCHOOL ABEL TASMAN DELFZIJL

ABEL TASMANSCHOOL DELFZIJL

BOERDERIJ NIEUWENKLOOSTER KLOOSTERWEG KREWERD

MEEDHUIZERWEG MEEDHUIZEN

VIERHUIZERWEG SPIJK

WAARMAN FARMSUM

HEEMWEG WOLDENDORP

FYSISCH GEOGRAFISCHE KAART GODLINZE EO VERVANGING RIOOL

Delfzijl: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultuurhistorie in de gemeente Delfzijl. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

NIEUWENKLOOSTER

De eigenaar van een tweetal boerderijen bij Krewerd wilde zijn bedrijfsactiviteiten concentreren op de boerderij waar hij woont. Het plan daarbij was om de schuur achter deze boerderij te vervangen door een modern exemplaar. De andere boerderij wilde hij slopen en als woonkavel verkopen. Libau inventariseerde en analyseerde de cultuurhistorische waarden en de planologische (on)mogelijkheden op beide locaties en kwam tot de conclusie dat zijn plan te weinig ruimte bood om te ondernemen. De ondernemer kreeg het advies om zijn plannen te herijken.

VOORMALIGE NOORDERKWEEKSCHOOL/ ZEEVAARTSCHOOL

Het schoolgebouw van de voormalige Noorderkweekschool Abel Tasman in Delfzijl is in 1930 gebouwd naar een ontwerp van de gemeentearchitect. De huidige eigenaar kocht het pand in 2015 en diende een plan in voor de herbestemming van het voormalige schoolgebouw tot zeevaartkantoor. De monumentencommissie vindt dit, vanwege de relatie met de scheepvaart en de lokale betrokkenheid, een passende bestemming. Om het pand geschikt te maken als kantoor, wilde de eigenaar alle ramen vervangen en voorzien van isolatieglas en een aantal dakkapellen realiseren. De monumentencommissie betreurde het verdwijnen van de oorspronkelijke ramen en adviseerde om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om deze te behouden. Behalve over het monument, adviseerde Libau ook over de stedenbouwkundige inpassing van de terreininrichting en de benodigde parkeergelegenheid.

ARCHEOLOGIE & RIOLERING

Libau stelde in 2015 een Programma van Eisen (PvE) op voor rioleringswerkzaamheden in Godlinze en beoordeelde de kwaliteit van het verslag van de archeologische begeleiding.
De archeologische begeleiding van de rioleringswerkzaamheden was nodig omdat in de wierde Godlinze archeologische resten uit de ijzertijd, Romeinse tijd, middeleeuwen en nieuwe tijd voorkomen. De oudste wierdelagen en grondsporen die in dit onderzoek werden aangetroffen dateren uit de vroege middeleeuwen. De nog oudere resten van Godlinze liggen namelijk dieper dan het aangelegde riool. De archeologen vonden onder andere de onverharde voorlopers van de Molenweg en Hoofdweg en resten van één of twee verbrande en ingestorte gebouwen uit de 8ste of 9de eeuw. Het is verleidelijk om de verbrande gebouwen in verband te brengen met historische gebeurtenissen zoals veroveringen door Franken en rooftochten door Vikingen. Op basis van dit onderzoek is daarover echter niets met zekerheid te zeggen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 118 behandeld, waarvan 84 niet strijdig en 34 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Keukentafelgesprekken: 3
Archeologische adviezen: 32
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 6

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Appingedam in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. P.A. Goudswaard, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Om aardbevingsschade te voorkomen, worden op verschillende plekken in de gemeente Delfzijl huurwoningen versterkt en verduurzaamd. Eén van de plannen had betrekking op een viertal woningen naast een monumentale kerk in Woldendorp, aan de rand van het dorp. Omdat deze omgeving bijzondere eisen stelt, deed de welstandscommissie suggesties voor kleur en detaillering. De gevels worden geheel met rood-bruine steenstrips bekleed en bij de entree van de woningen iets opgedikt, als omlijsting voor de voordeur. De boeiboorden en de goten worden wit, waarmee een bescheiden vernieuwing ontstaat die goed past in een dorpse context.
- De eigenaren van twee erven vroegen een vergunning voor het plaatsen van een windmolen. Houten bladen, een ranke mast en een geringe afmeting zorgen in beide gevallen voor een vriendelijke uitstraling. De relatief kleine masten van de kleine windmolens bieden de mogelijkheid ingepast te worden in het bestaande landschap. Bij de plaatsing van de windmolens is gelet op de positie ten opzichte van het erf.

HAVENWEG SPIJK

EAZ-WINDMOLEN

WADWERDERWEG USQUERT

WADWERDERWEG USQUERT

DE HAVEN VAN WARFFUM

WADWERDERWEG USQUERT

PV-PANELEN - DIJK AAN DE KWELDERWEG IN DE EEMSHAVEN

MOLEN VAN KANTENS

PERCEELSKAART USQUERT 1731

WILKEMAHEERD WILKEMAWEG STARTENHUIZEN VOOR DE SLOOP

Eemsmond: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Eemsmond en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

KADEMUUR WARFFUM

De kade langs de Warffumer opvaart is aan het verzakken en de gemeente vroeg Libau om te adviseren over de wijze waarop deze kade kan worden versterkt. Onderzoek leidde tot de conclusie dat hier vroeger een kademuur stond en dat deze een eenvoudiger karakter had dan de kademuur met wulfsmuren en kubbestijlen in de historische havenkom van Warffum. Libau heeft de gemeente handvatten gegeven voor de mogelijke aanpak van de kade, met respect voor de geconstateerde cultuurhistorische waarden.

VERSTERKEN MONUMENTEN

Een groot aantal van de plannen die in 2015 door de monumentencommissie besproken werden, had te maken met veiligheidsrisico's bij aardbevingen. 'Conventionele' maatregelen voor het vergroten van de veiligheid kunnen bestaan uit het aanbrengen van staalconstructies die sterk ingrijpen in de monumentale waarde van het interieur. Bij twee rijksmonunumenten is, vanwege de hoge monumentale waarde van het interieur, gezocht naar alternatieve maatregelen. Het ging hierbij om de Gaykemaheerd in Usquert en de Maarlandhoeve in Uithuizen. Voor beide werd gekozen voor 'base isolation'. Deze ingrijpende maatregel houdt in dat de bestaande fundering wordt losgesneden en dat dempers/isolatoren er voor zorgen dat de nieuwe fundering tot op zekere hoogte los van het voorhuis kan bewegen. Beide plannen betreffen de eerste toepassingen van dergelijke maatregelen bij rijksmonumenten. Monitoren en kennisdelen zijn dan ook van het grootste belang.

ARCHEOLOGIE & NATUURVRIENDELIJKE OEVERS

Waterschap Noorderzijlvest wilde natuurvriendelijke oevers aanleggen langs een deel van de oostelijke oever van het Usquerdermaar. Omdat door de bodemingrepen archeologische resten in het geding konden zijn, kreeg Libau de vraag om een archeologisch bureauonderzoek te doen.
Het Usquerdermaar is van natuurlijke oorsprong en oorspronkelijk onderdeel van de Oude Delthe, die de grens tussen Hunsingo en Fivelingo vormde. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat dit deel van de Usquerdermaar in elk geval sinds 1730 niet meer gewijzigd is. Direct aan de oevers van de maar zijn geen aanwijzingen voor oude erven en (verlaten) wierden aanwezig in het historische kaartmateriaal en in het reliëf. In het nog aanwezige bochtige verloop is de natuurlijke oorsprong van de maar nog gedeeltelijk herkenbaar. Het inrichten van een natuurlijke oever past hier bij de uitstraling van de maar.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 103 behandeld, waarvan 72 niet strijdig en 31 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Adviezen huisadviseurschap: 8
Archeologische adviezen: 26
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 22

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Eemsmond in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars Arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. P.A. Goudswaard, rayonarchitect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

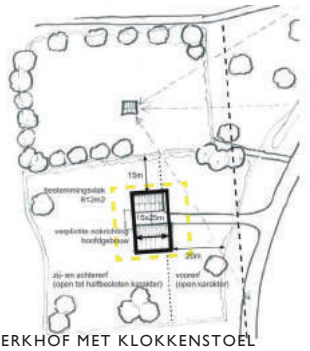
- Aardbevingsschade leidde tot de sloop van de Wilkemaheerd in Startenhuizen. Volledige herbouw van de boerderij wordt niet vergoed en de architect heeft, in overleg met de welstandscommissie, gezocht naar vervangende nieuwbouw die enigszins tegemoet komt aan de karakteristieken van de bestaande boerderij. Huis en schuur zijn nu geïntegreerd tot één volume dat wordt opgetrokken uit donkere gevelbekleding. Visueel is het maximale volume voor deze plek gerealiseerd.
- Op de locatie van het voormalige City Theater in Uithuizen komen 24 zorgappartementen. De welstandcommissie had waardering voor de architectuur maar sprak haar zorg uit over de stedenbouwkundige inpassing en adviseerde het buurpand bij de ontwikkeling te betrekken. Een tuinplan kan er voor zorgen dat het gebouw een krachtig beeld in de straat neerzet. De opmerkingen van de commissie leidden tot een bijzonder ontwerp.

RECHTER ZIJGEVEL WILKEMAHEERD STARTENHUIZEN

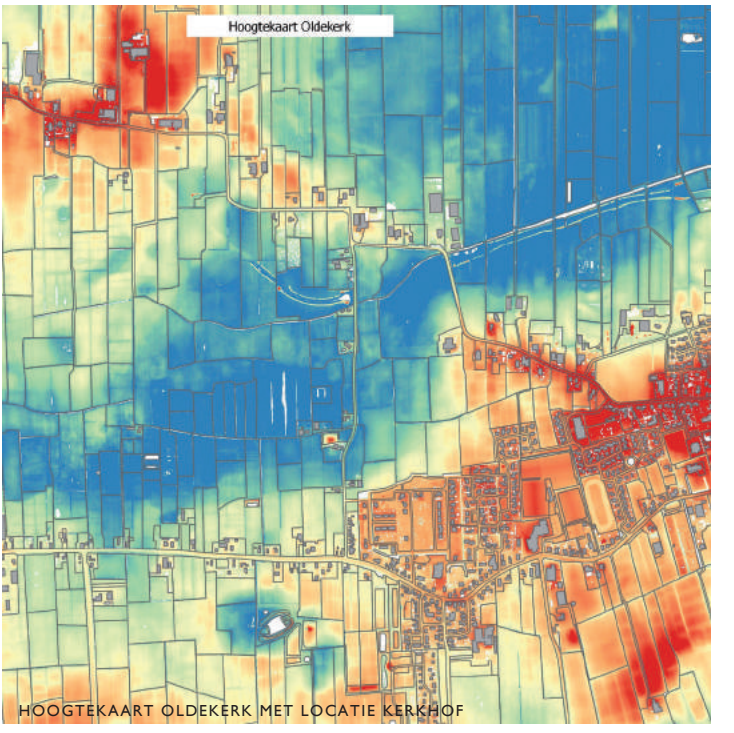
LEEUWSTRAAT UITHUIZEN

CURRINGHERVELD KORNHORN

KLOKKENSTOEL OLDEKERK

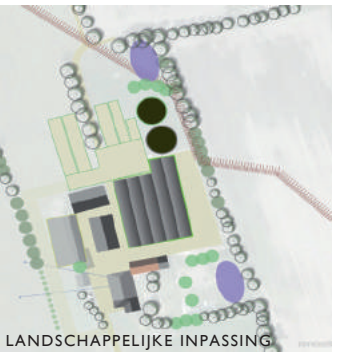


KERKHOF MET KLOKKENSTOEL



HOOGTEKAART OLDEKERK MET LOCATIE KERKHOF

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NIEUWBOUW WESTERZAND SEBALDEBUREN



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BUURTHUIS KORNHORN

NIEUWBOUW SCHOOL VERBINDINGSWEG OPENDE

Grootegast: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Grootegast en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

HISTORISCHE PLEK OLDEKERK

De eigenaar van een woning aan de Kroonsfelderweg wilde deze slopen en vervangen door een nieuw landhuis. Het erf grenst aan het oude kerkhof van Oldekerk dat is geregistreerd op de Archeologische Monumentenkaart. Dit kerkhof is een overblijfsel van het oorspronkelijke dorp Oldekerk dat hier gelegen heeft tot dat wateroverlast, als gevolg van het inklinken van veen, de bewoners in de late middeleeuwen noodzaakte zich te vestigen op de plek van het huidige Oldekerk. Libau adviseerde om de oude situatie goed in kaart te brengen middels archeologisch proefsleuvenonderzoek. Kaartonderzoek leerde inmiddels dat de Kroonsfelderweg in oorsprong een ander tracé kende.
Het plan van de eigenaar maakt het mogelijk om deze plek zodanig opnieuw te ontwikkelen, dat de cultuurhistorische waarde ervan beter tot zijn recht komt. Libau formuleerde kaders voor de plaatsing van het landhuis, met als uitgangspunt dat deze in lijn met het historische tracé wordt geplaatst. De op het oude kerkhof aanwezige klokkenstoel wordt hierdoor vanaf de Kroonsfelderweg beter zichtbaar. Libau formuleerde bovendien criteria voor de beeldkwaliteit van de woning en het erf. Dit biedt de architect de mogelijkheid om gericht aan het werk te gaan en biedt de gemeente een kader voor de beoordeling van het plan.

AGRARISCH BEDRIJF SEBALDEBUREN

De eigenaar van een agrarisch bedrijf aan het Westerzand in Sebaldeburen wil zijn bedrijf vergroten en verduurzamen en in dat kader een serrestal bouwen. Het bedrijf ligt op de noordflank van de noordelijke zandrug met daarop de dorpenreeks Doezum, Grootegast, Sebaldeburen, Oldekerk, Niekerk en Faan. Het erf ligt op enige afstand van het hoofdlint tussen de kenmerkende met houtsingels beplante kavels. Het bestaande hoofdgebouw is aangeduid als karakteristiek pand. Om ervoor te zorgen dat de nieuwe stal goed wordt ingepast in de omgeving, ontwikkelde Libau ruimtelijke randvoorwaarden voor de inpassing van serrestallen. De gemeente Grootegast stelde deze vervolgens vast. Een door ons ontwikkeld erfontwikkelingsplan en aanvullende uitgangspunten voor de vormgeving van de stal zorgden voor een goed ingepast geheel.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 75 behandeld, waarvan 58 niet strijdig en 17 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Adviezen huisadviseurschap: 4
Archeologische adviezen: 4
Keukentafelgesprekken: 3
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Grootegast in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. P.A. Goudswaard, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Het plan voor vier woningen aan de Ommegang in Niekerk zorgt voor een hoogwaardige invulling van deze locatie. Het ontwerp gaat uit van traditionele materialen. Een goed afgestemde vormgeving en plaatsing midden op het terrein geven het geheel een eigen karakteristiek en daardoor meerwaarde. Het hout in de gevels draagt bij aan een ruimtelijke koppeling naar de woningen in de omliggende straat.
- Het eerste schetsontwerp voor een woning aan de Toutenburglaan in het Robblespark te Grootegast kon met enkele simpele ingrepen worden aangepast aan het gewenste architectuurbeeld. Een uitgebreid beeldkwaliteitsplan voor dit gebied verwijst naar verschillende bouwstijlen waaruit de aanvrager een keuze kan maken. De herkenbaarheid van deze architectuurstromingen vragen extra aandacht voor materiaal, kleur en bijzondere detaillering.

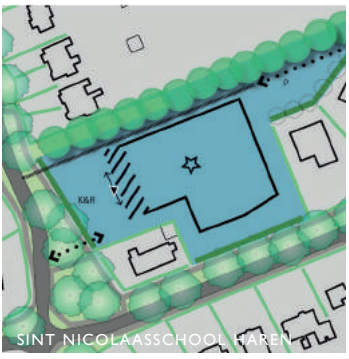
OMMEGANG NIEKERK

TOUTENBURGLAAN GROOTEGAST

PAVILJOEN VAN DE DAME HAREN

PAVILJOEN VAN DE DAME HAREN

NICOLAÏKERK RIJKSSTRAATWEG HAREN


SINT NICOLAASSCHOOL HAREN

KOELANDSDRIFT ONNEN

OOSTERWEG HAREN NOORD

FELLAND ONNEN

HOUTEN WONINGEN DORPSWEG ONNEN

Haren: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Haren en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

NICOLAÏKERK HAREN

De Nicolaïkerk is in het centrum van Haren beeldbepalend aanwezig. De protestantse gemeente wilde het meubilair meer dynamisch kunnen opstellen en het verwarmingssysteem vernieuwen. Onderzoek maakte duidelijk dat het interieur een grote gelaagdheid kent. In het ontwerp voor de nieuwe inrichting wordt hieraan recht gedaan. Waardevolle tegelvloeren blijven behouden en de oude structuur blijft afleesbaar, doordat houten vloeren de plaats van de vroegere bankenblokken markeren. De nieuwe inrichting biedt ruimere mogelijkheden voor hedendaags kerkelijk èn multifunctioneel gebruik en doet recht aan de historische waarde. In overleg met deskundigen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is gekozen voor een verwarmingssysteem dat geen gevolgen heeft voor het monumentale orgel.

SINT NICOLAASSCHOOL HAREN

Veroudering van het gebouw in combinatie met de groei van het aantal leerlingen, leidde bij de Sint Nicolaasschool tot de behoefte aan een nieuw schoolgebouw. De gemeente besloot dit te bouwen op de 'oude' locatie van het Zernike College en vroeg Libau een stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitscriteria op te stellen. Wij analyseerden de kwaliteiten en kansen van de plek en verkenden de ontwikkelingsmogelijkheden. De modellen die hieruit rolden werden gepresenteerd aan de omwonenden. Het voorkeursmodel werd vervolgens uitgewerkt in een stedenbouwkundig kader voor de plaatsing, de oriëntatie en bijvoorbeeld de architectonische uitstraling van het nieuwe gebouw. De bestaande kwaliteiten zijn de basis voor herontwikkeling van het gebied.

ARCHEOLOGISCHE RESTEN EMDABORG EN LUSTHORST

Waar nu Haren-Noord ontwikkeld wordt, werden in de late 16e of begin 17e eeuw de buitenhuizen Emdaborg en Lusthorst gebouwd. Omdat de resten hiervan zich nog in de bodem bevinden, is Libau als archeologisch adviseur nauw betrokken geweest bij het voortraject en de bouwwerkzaamheden in de nieuwe woonwijk. Het vooronderzoek en veldwerk zijn in 2013 en 2014 uitgevoerd en de uitwerking en rapportage werden in 2015 afgerond. Libau toetste onder andere de kwaliteit van de verslaglegging van de opgraving en de uitwerking daarvan.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 107 behandeld, waarvan 78 niet strijdig en 29 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Adviezen huisadviseurschap: 7
Archeologische adviezen: 27
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 8

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Haren in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De welstandscommissie is vertegenwoordigd in verschillende qualityteams in Haren. Twee hiervan zijn betrokken bij de ontwikkeling van Haren Noord en omdat voor dit gebied een uitgebreid beeldkwaliteitsplan gemaakt is, is de toetsing intensief. Een sterk herstel van de woningmarkt heeft ertoe geleid dat de eerste woningen die in 2015 beoordeeld werden inmiddels bewoond zijn.
- Een aantal plannen voor sloop en vervangende nieuwbouw zorgt ervoor dat de Meerweg een transformatie ondergaat. De welstandscommissie beoordeelde in 2015 een drietal van deze plannen: een nieuwbouwplan voor de afgebrande Rietschans, de bouw van een nieuw paviljoen achter het familiehotel en de bouw van drie villa's op de plek van het af te breken werfje van Helder. Alle plannen zijn goedgekeurd.
- Het ontwerp voor de Sint Nicolaasschool werd enkele malen getoetst aan de in het beeldkwaliteitsplan geformuleerde uitgangspunten. Het definitieve plan oogstte veel waardering vanwege de hoge kwaliteit van het ontwerp.

SIJGERSCAMPE HAREN NOORD

MEERWEG HAREN

NIEUWE COMPAGNIE KIEL-WINDEWEER

NOORDERSINGEL HOOGEZAND

WONINGEN NARCISSENSTRAAT SAPPEMEER

KWEKERIJ DE KLIMROOS VOSHOLEN

HERINRICHTING GORECHTPLEIN

GEBIED FAUNAPASSAGE IN 1945

HERINNERINGSMONUMENT STATION

APPARTEMENTEN NOORDERSTRAAT SAPPEMEER

Hoogezand-Sappemeer: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Hoogezand-Sappemeer. Libau is tevens vertegenwoordigd in de gemeentelijke monumentencommissie. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

ONDERZOEK GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

De gemeente gaf in 2004 aan de kennis omtrent gemeentelijke monumenten en andere waardevolle objecten op haar grondgebied te willen vergroten. Libau deed in dat kader in 2006 een proefscan en in 2007/2008, 2011 en 2015 vervolgonderzoeken. In totaal zijn 63 zeer verschillende panden in beeld gebracht, waaronder 46 gemeentelijke monumenten en 16 rijksmonumenten. Alle objecten zijn bezocht door een bouw- en een architectuurhistoricus. Dit veldwerk maakte het mogelijk de bestaande monumentomschrijvingen aan te vullen met een omschrijving van belangwekkende interieurelementen, eventueel aanwezige bouwsporen en karakteristieke elementen van het exterieur en het erf. De inventarisatieronden maakten duidelijk dat in het overgrote deel van de objecten nog tal van waardevolle interieurelementen aanwezig zijn. Ook is regelmatig sprake van zeer boeiende bouwhistorische sporen. De onderzoeksresultaten bieden een indruk van de diversiteit en vaak hoge cultuurhistorische waarde van de aangetroffen (interieur)elementen en de rijke bouwgeschiedenis van de gemeente. De resultaten van de proefscan en de achtereenvolgende onderzoeken zijn nu gebundeld in een rapport.

ARCHEOLOGISCHE BELEIDSKAART

Op verzoek van de gemeente Hoogezand-Sappemeer ontwikkelde Libau een nieuwe archeologische beleidsnota en een nieuwe archeologische beleidsadvieskaart. Dit was noodzakelijk vanwege wijzigingen in landelijke wetgeving, nieuwe wetenschappelijke inzichten en de resultaten van archeologisch onderzoek in de afgelopen jaren.

FAUNAPASSAGE WESTERBROEK

De provincie ontwikkelt bij Westerbroek een natuurgebied dat de bestaande natuurgebieden Leekstermeer, 't Roegwold en het Zuidlaardermeer met elkaar verbindt. Belangrijke onderdelen van dit project zijn de aanleg van een faunapassage in de vorm van een ecotunnel onder de Rijksweg West (N860) en een zogenaamd plas-drasgebied. Uit archeologisch bureauonderzoek van Libau bleek dat binnen het gebied waar gegraven zou worden, archeologische resten uit de Tweede Wereldoorlog verwacht konden worden. Het ging hier om loopgraven en een anti-tankgracht, die door de Duitsers in het najaar van 1944 waren aangelegd en die deel uitmaakten van een grotere verdedigingslinie. De graafwerkzaamheden zijn onder archeologische begeleiding uitgevoerd. Libau stelde daartoe het Programma van Eisen (PvE) op.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 70 behandeld, waarvan 56 niet strijdig en 14 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 6

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Hoogezand-Sappemeer in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

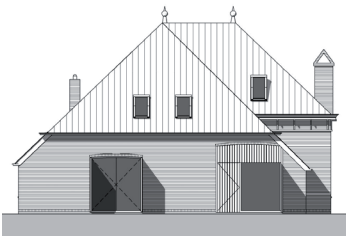
WELSTANDSADVIEZEN

- De beoordeling van een tweetal plannen voor meerdere woningen langs het Winschoterdiep te Sappemeer leidde tot de conclusie dat het beeldkwaliteitsplan voor dit gebied te weinig rekening had gehouden met de wens om panden volledig in hout en aardbevingsbestendig te maken. De eis om volledig in metselwerk te bouwen bleek te streng. Welstandsadvisering richtte zich met name op de terreininrichting en de zijde van de woningen die vanaf het diep zichtbaar is.
- De wens om sportcentrum De Kalkwijck te renoveren en aan de buitenzijde te moderniseren leidde tot een voorbespreking met de rayonarchitect van Libau. Voornaamste doel is het terugdringen van het energiegebruik. Dit vereist onder andere een betere isolatie van de gevels. Het overleg leidde tot enkele wijzigingen, waarna het plan positief beoordeeld werd.
- De metamorfose van Theater Het Kielzog naderde in 2015 zijn voltooiing. De hoge kwaliteit van de architectuur is inmiddels zowel aan de buiten- als aan de binnenzijde goed zichtbaar. Herinrichting van het Gorechtplein heeft ertoe geleid dat het totale complex een kwalitatief hoogwaardig plein heeft gekregen.

WONINGEN NARCISSENSTRAAT SAPPEMEER

THEATER KIELZOG HOOGEZAND

WOONBOERDERIJ HOOFDSTRAAT MIDWOLDE



ACHTERGEVEL WOONBOERDERIJ

HOOFDSTRAAT OOSTWOLD - FOTOMONTAGE MET ERKERS

DORPSKERK OOSTWOLD

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NOORDERWEG TOLBERT

NOORDERWEG TOLBERT

TOPOGRAFISCHE KAART 1853 VREDENWOLD

WOLD EN WAARD WONINGEN ZEVENHUIZEN - IMPRESSIE

Leek: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, rijksmonumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Leek en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

KERK OOSTWOLD

De centraal in Oostwold gelegen voormalige Hervormde kerk is een zogeheten 'vanwege monument'. Dit betekent dat de 17de eeuwse preekstoel en de klokkenstoel met klok uit 1674 zijn aangewezen als Rijksmonument en de kerk deels is mee beschermd vanwege deze inventarisonderdelen. De huidige eigenaar wil het gebouw verbouwen tot woonhuis en in dat kader onder andere twee nieuwe puien aanbrengen. De nieuwe woonkamer krijgt hierdoor een relatie met de tuin. De monumentale preekstoel blijft ongemoeid en behoudt haar centrale plek in de voormalige kerkzaal. De monumentencommissie had waardering voor de zorgvuldige uitwerking van het plan.

BOERDERIJ VREDENWOLD

Prolander wil, samen met de eigenaar, het gebied rondom de boerderij Vredenwold ten noorden van het Leekstermeer opnieuw inrichten. Het plan gaat uit van natuurontwikkeling en herstel en versterking van cultuurhistorische waarden. Archeologisch bureauonderzoek leerde dat de boerderij Vredenwold waarschijnlijk van middeleeuwse oorsprong is. In de omgeving van de boerderij kunnen ook oudere archeologische resten voorkomen. Het langs de westrand van het gebied gelegen Lettelberterdiep werd in de late middeleeuwen gegraven en speelde vanaf de 16de eeuw een belangrijke rol in de vaarverbinding tussen de stad Groningen en Friesland. Libau heeft op basis van het bureauonderzoek per voorgenomen ingreep een advies uitgebracht over de noodzaak en wijze van archeologisch vervolgonderzoek.

GEMEENTELIJK MONUMENT MIDWOLDE

Een bijzondere woonboerderij aan de Hoofdstraat in Midwolde wordt aangepast aan de wensen van de nieuwe bewoners. Het fraaie voorhuis wordt daarbij zoveel mogelijk in de oude staat hersteld en het monument, dankzij de bewoning, in ere hersteld. De welstandscommissie sprak haar waardering uit voor de zorgvuldige aanpak.

LIGBOXENSTAL TOLBERT

De eigenaren van een agrarische onderneming in Tolbert willen hun bedrijf splitsen en in dat kader een tweede bedrijfslocatie realiseren. Zij ontwikkelden daarom een plan voor de bouw van een ligboxenstal aan de Noorderweg. De nieuwe stal en de voeropslag zijn in de richting van de verkaveling geplaatst. De verkavelingsrichting wordt versterkt door de aanleg van een houtsingel op een grondwal langs de nieuwe stal.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 127 behandeld, waarvan niet 99 strijdig en 28 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 3
Keukentafelgesprek: 1
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 2

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Leek in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. P.A. Goudswaard, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Wold en Waard sloopte in Zevenhuizen een aantal naoorlogse woningen om ze te vervangen door acht nieuwe. De huizen zijn energiezuinig en voldoen aan de moderne woonwensen. Het bouwvolume is één laag hoog met een kap. De gevels zijn boven de verdiepingsvloer doorgetrokken, de kap is iets opgetild waardoor hogere gevels ontstaan die beter passen bij het straatprofiel.
- De eigenaar van een woning van het 'krimpentype' aan de Zuiderweg in Tolbert, diende een plan in om deze aan de achterkant, de zijkant en in de kap uit te breiden. In het eerste ontwerp was de uitbreiding zo dominant dat de bestaande woning verdween. Overleg tussen Libau, opdrachtgever en architect leidde tot aanpassing van de omvang van de uitbreiding. De bestaande kap wordt nu meer zichtbaar en de verhouding tussen bestaand en nieuw is meer in balans.

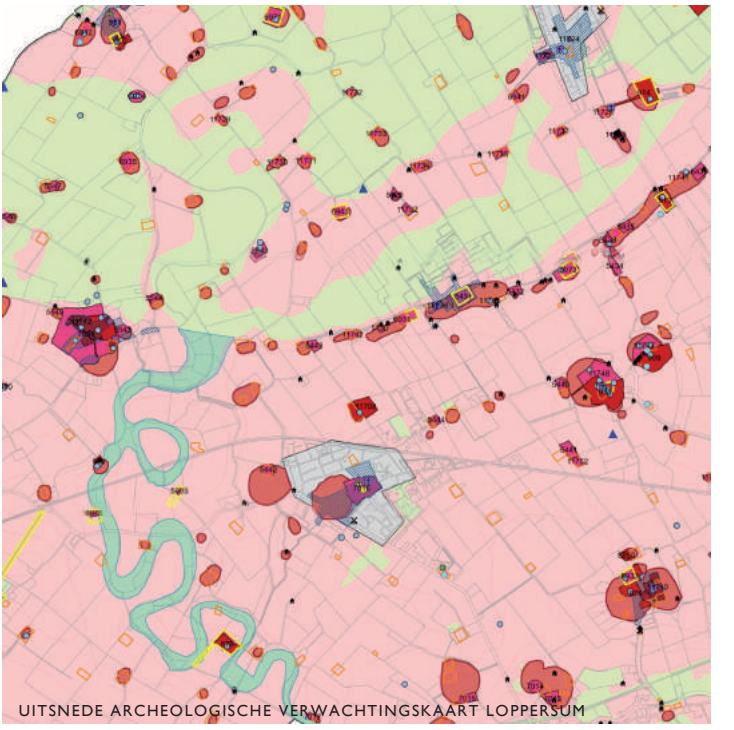
M.A.D. BAKKERSTRAAT ZEVENHUIZEN

ZUIDERWEG TOLBERT

OEZINGAWEER ZEERIJPERWEG LOPPERSUM

WIRDUMERMEEDENWEG WIRDUM

WIRDUMERMEEDENWEG WIRDUM

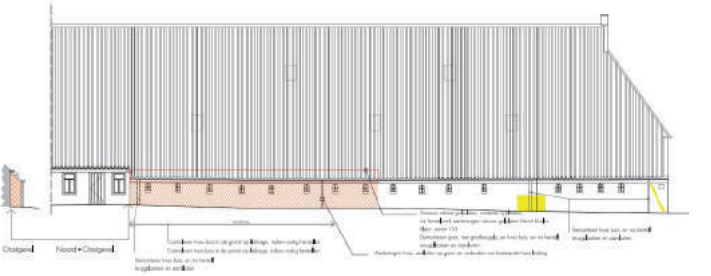


UITSNEDE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTINGSKAART LOPPERSUM

NIEUWBOUW MARKTPLEIN LOPPERSUM

NIEUWBOUW MARKTPLEIN

HOOFDSTRAAT 'T ZANDT



HERSTELPLAN NOORD-OOSTGEVEL OEZINGAWEER ZEERIJPERWEG LOPPERSUM

Loppersum: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Loppersum en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

OEZINGAWEER LOPPERSUM

Het boerderijcomplex Oezingaweer ligt ten noorden van Loppersum en omvat een kop-hals-romp boerderij met dubbele schuur en vrijstaand koetshuis. Aardbevingsschade aan de hoofdschuur leidde ertoe dat de eigenaar een plan indiende voor de renovatie van de boerderij. Het eerste plan kreeg een negatief advies, waarop een geheel nieuw ontwerp werd ingediend voor herstel van bevingsschade en de uitvoering van versterkende maatregelen.
Dit plan betreft een totaalaanpak voor schadeherstel, waarbij ook de achterliggende oorzaken van het schadebeeld inzichtelijk zijn gemaakt en in het plan zijn meegenomen. De monumentencommissie achtte dit een zorgvuldig onderbouwd plan waarbij rekening is gehouden met de monumentale waarde van het boerderijcomplex.

LOODS WIRDUM

De eigenaar van loonbedrijf Hamming in Wirdum wilde een nieuwe loods bouwen. Het plan, dat in overleg met Libau ontwikkeld is, gaat ervan uit dat de voorgevel van de loods is uitgelijnd met de overgang van de bestaande woning en schuur. De loods markeert hierdoor een logische grens naar het voorerf en kan zich op deze wijze als bijgebouw manifesteren. Nauwkeurige plaatsing van solitaire bomen op het voorerf leidt ertoe dat hier een representatieve ruimte ontstaat. De in het beeld dominante zuidelijke zijgevel wordt verzacht met een rij in de slootkant te plaatsen knotwilgen.

ARCHEOLOGIE & RIOLERING

De gemeente Loppersum werkt al enkele jaren gefaseerd aan de verbetering van het rioleringsstelsel en herinrichting van wegen in de dorpskommen. Libau adviseert de gemeente hierbij op het gebied van archeologie. In het afgelopen kalenderjaar zijn Programma's van Eisen (PvE's) opgesteld voor de uitvoering van archeologische begeleiding van de werkzaamheden in Westeremden en Middelstum.
In Westeremden zijn onder andere ophogingslagen van de wierde, een waterput en plaggenwanden van vier of vijf huizen uit de vroege middeleeuwen gevonden.

ARCHEOLOGISCHE VERWACHTINGSKAART

De bestaande Archeologische Verwachtingskaart en Beleidsadvieskaart van de gemeente Loppersum is gemaakt in 2008. Archeologisch onderzoek leidde sindsdien tot voortschrijdend inzicht en ook de landelijke regelgeving veranderde in de tussentijd.
De gemeente verzocht Libau daarom tot een herziening van het archeologiebeleid. De herziene kaart is in concept opgeleverd.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 135 behandeld, waarvan 87 niet strijdig en 48 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 23
Keukentafelgesprekken: 4
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 23

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Loppersum in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. P.A. Goudswaard, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De eigenaar van een woning aan de Hoofdstraat in 't Zandt diende een uitbreidingsplan in. De nieuwbouw wordt op terughoudende wijze achter de bestaande woning gesitueerd. De gekozen architectuur is eigentijds met een houten gevelbekleding en grote glaspuien aan de tuinzijde. De uitbreiding heeft een eigen signatuur die zich goed verhoudt tot de bestaande woning.
- Om aardbevingsschade te voorkomen, worden op verschillende plekken in de gemeente Loppersum huurwoningen versterkt en verduurzaamd. De aanpak aan de Badweg en de Sjuxmerweg in Loppersum was bijzonder omdat de rijen woningen hier om de hoek, naast en tegenover elkaar staan. Omdat het beeld in de straat hierdoor ingrijpend verandert, vond de welstandscommissie een stedenbouwkundig kader en onderlinge afstemming van de plannen noodzakelijk. Libau nam, om dit te bevorderen, het initiatief voor een evaluatiebijeenkomst met alle betrokken partijen.

HOOFDSTRAAT 'T ZANDT

SJUXUMERWEG LOPPERSUM

SCHOOLMEESTERSWONING HOOFDSTRAAT NOORDBROEK

TORENLAAN NOORDBROEK

HERINNERINGSMONUMENT ZUIDBROEK

NIEUW AGRARISCH COMPLEX HEREWEG MEEDEN

BEDRIJVEN GOUDEN DRIEHOEK ZUIDBROEK

WONING KERKSTRAAT ZUIDBROEK

Menterwolde: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Menterwolde. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

SCHOOLMEESTERSWONING NOORDBROEK

De voormalige schoolmeesterswoning aan de Hoofstraat in Noordbroek heeft een kenmerkend klokkentorentje met daarin een klok uit 1700. Het gebouw is in gebruik geweest als bibliotheek en heeft nu weer een woonfunctie. De huidige eigenaar wil het pand op de begane grond verbouwen en daarbij ook het interieur veranderen. In het dak wil hij enkele bescheiden dakvensters plaatsen. De monumentencommissie vond de voorgestelde aanpassingen op de begane grond begrijpelijk. Omdat de vensters niet zichtbaar zijn vanaf de weg, had de commissie ook hiertegen geen bezwaren.

TORENLAAN NOORDBROEK

De gevolgen van een aardbeving leidden tot een plan voor vervangende, aardbevingsbestendige nieuwbouw aan de Torenlaan in Noordbroek. De nieuwe woning wordt opgebouwd uit stalen portalen, vergelijkbaar met de manier waarop grote stallen worden gebouwd. Transparante kopgevels zorgen ervoor dat er voldoende licht naar binnen valt. Het dak en de wanden worden uitgevoerd in fijnschalige golfplaat, wat een markante woning oplevert. Het plan voldeed niet aan de geldende welstandscriteria, maar kent een bovengemiddelde kwaliteit. De welstandscommissie schreef daarom een gemotiveerd positief advies.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 42 behandeld, waarvan 33 niet strijdig en 9 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Keukentafelgesprekken: 2
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Menterwolde in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

Libau

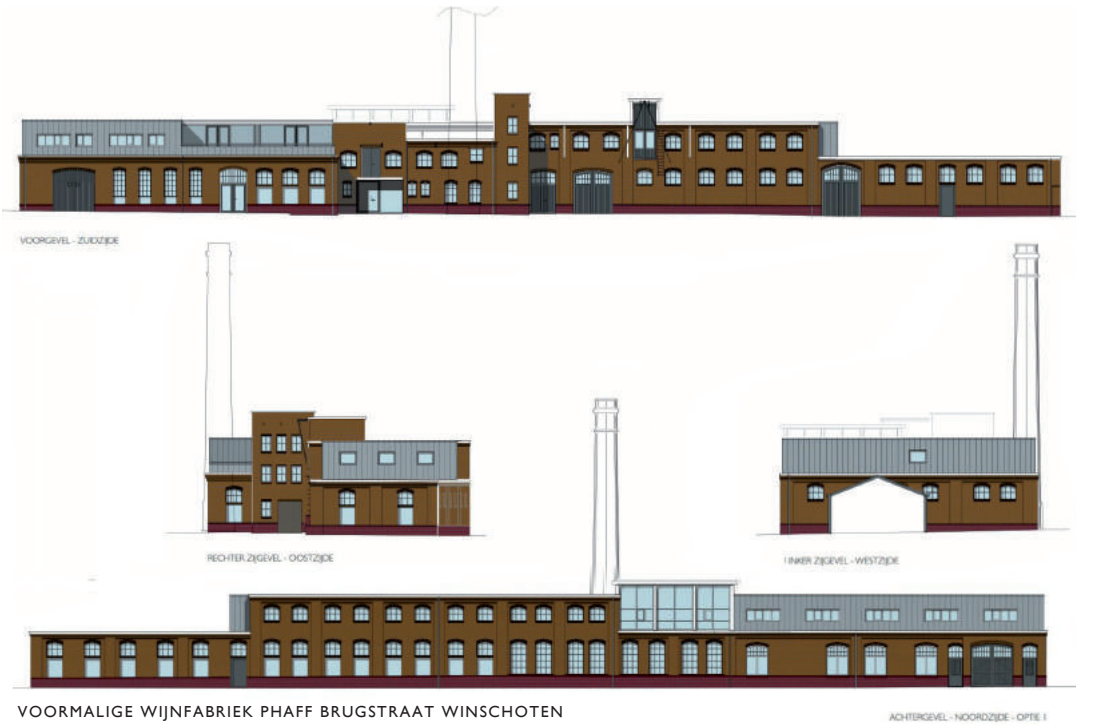
UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De interesse van bedrijven om zich op het bedrijvenpark De Gouden Driehoek te vestigen neemt weer toe, wat te merken is aan een drietal bouwaanvragen in 2015. De plannen varieerden van een bedrijfsverzamelgebouw tot een enorme overslagloods aan de oostrand van het terrein. Alle plannen zijn in een vooroverleg besproken met de rayonarchitect. De definitieve bouwaanvragen konden hierdoor vlot worden verwerkt.
- Een boerderij aan de Korengarst in Noordbroek heeft teveel aardbevingsschade opgelopen om te kunnen worden gerenoveerd. Dit betekent nieuwbouw van een grote schuur en een vrijstaande woning. De schuur komt op de positie van de huidige boerderij en de moderne, houten woning aan de oostzijde daarvan. De commissie had hier in oorsprong bezwaren tegen omdat dit afbreuk doet aan het karakteristieke beeld aan de Korengarst. De toekomstige verdubbeling van de N33 maakt het echter lastig een woning op de traditionele plaats te realiseren. Uiteindelijk is gekozen voor een sterkere koppeling tussen woning en schuur, waarbij de schuur net als de woning van een houten bekleding wordt voorzien.

ONTWERP TRANSPORTBEDRIJF GOUDEN DRIEHOEK ZUIDBROEK

KORENGARST NOORDBROEK



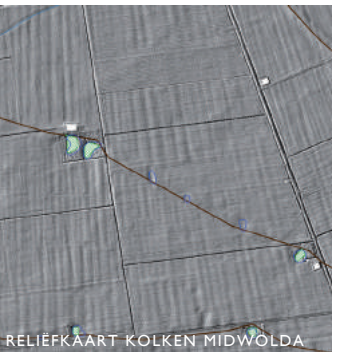
VOORMALIGE WIJNFABRIEK PHAFF BRUGSTRAAT WINSCHOTEN

BRUGSTRAAT WINSCHOTEN

RENOVATIE KAPSALON TORENSTRAAT WINSCHOTEN

VERPLEEGHUIS BLIJHAMSTERWEG

BEELD LANGESTRAAT WINSCHOTEN



RELIËFKAART KOLKEN MIDWOLDA

WONING REFTER WINSCHOTEN

BEELD LANGESTRAAT WINSCHOTEN

Oldambt: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Oldambt en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

VOORMALIGE WIJNFABRIEK PHAFF WINSCHOTEN

Het pand van de in 1916 gebouwde vruchtenwijnfabriek Phaff wordt gerestaureerd en krijgt een nieuwe bestemming. De huidige eigenaar wil hierin een hotel realiseren voor kinderen met een beperking, gecombineerd met dagbesteding voor (jong)volwassenen. In het pand worden daarom een aantal appartementen gerealiseerd, gecombineerd met gemeenschappelijke ruimten. De monumentencommissie heeft veel waardering voor het initiatief om dit belangwekkende industriële erfgoed te revitaliseren. De commissie verwacht dat de nieuwe functie bijdraagt aan het behoud van het gebouw en een positief effect heeft op het historische havenkwartier van Winschoten.

ARCHEOLOGISCHE KAART

Een aantal jaren geleden leverde Libau de bestaande Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart van de gemeente Oldambt op. Voortschrijdend inzicht, in combinatie met een wijziging van de landelijke regelgeving op het gebied van cultuurhistorie, leidde tot het verzoek van de gemeente om een update van het archeologiebeleid. De herziene kaart en nota zijn in concept opgeleverd. In de nieuwe nota is onder andere meer aandacht besteed aan de talrijke, bestaande en verdwenen, kolken langs de Dollarddijken. De nota besteedt bovendien aandacht aan resten uit de Tweede Wereldoorlog en de periode van de Koude Oorlog.

LANGESTRAAT WINSCHOTEN

De regeling om winkeliers in de Langestraat in Winschoten bij een verbouwing te ondersteunen met subsidies, begint effect te sorteren. Gestaag maar merkbaar groeit het beeld van de winkelpuien naar een hoger kwaliteitsniveau. Veel van de plannen worden via vooroverleg met de rayonarchitect besproken. De vergunningaanvraag kan hierdoor vlot verlopen. Inzet bij de bespreking is om de grove detaillering van de voorgaande jaren te vervangen door een meer verfijnde detaillering. Ook het herstel van de relatie tussen de winkels en de woonlagen daarboven, is een belangrijk uitgangspunt. Wanneer deze dynamiek doorzet, beschikt Winschoten binnen afzienbare tijd over een aantrekkelijke winkelstraat.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 103 behandeld, waarvan 77 niet strijdig en 26 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 57
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 9

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Oldambt in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

Libau

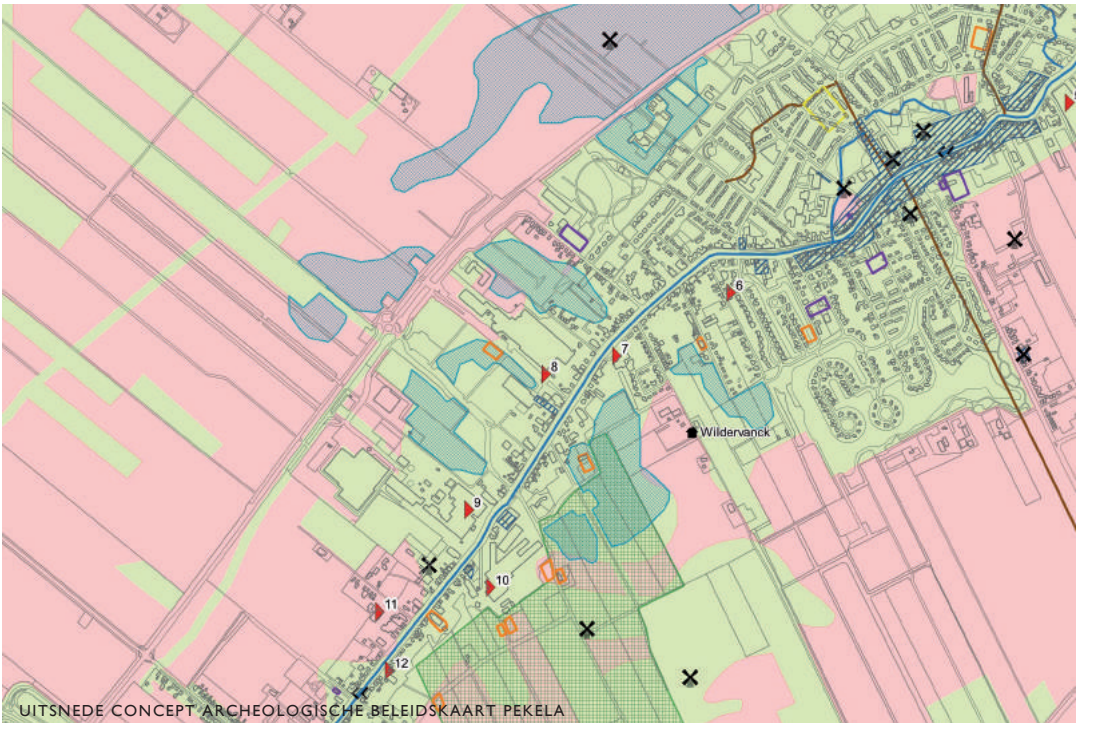
UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De verhuizing van de Lidl naar 't Rond in Winschoten leidde niet alleen tot interne aanpassingen van het betrokken pand, maar ook tot aanpassingen in de bestaande metselwerkstructuur. De welstandscommissie wees het eerste plan voor de verbouwing af omdat de nieuwe pui onduidelijk was en het logo te fors aanwezig. Het aangepaste plan werd vervolgens goedgekeurd. De commissie heeft waardering voor de ingetogenheid waarmee deze supermarktketen zijn winkels vorm geeft.
- De eigenaar van een vervallen pand aan de Finsterwolderhamrik diende een plan in voor sloop en vervangende nieuwbouw. Het ontwerp ging uit van een stalen loods zoals deze bij agrarische bedrijven gebouwd wordt. Het verschil zit in de volledig open kopgevels, waardoor veel licht in het interieur binnendringt. Het plan voldeed niet aan de criteria voor woningen, maar wel aan die van grote schuren. De welstandscommissie adviseerde daarom in hoofdopzet positief, maar vroeg wel de nodige aandacht voor de materiaalkeuze en detaillering van de grote glazen puien in de kopgevels.

LIDL 'T ROND WINSCHOTEN

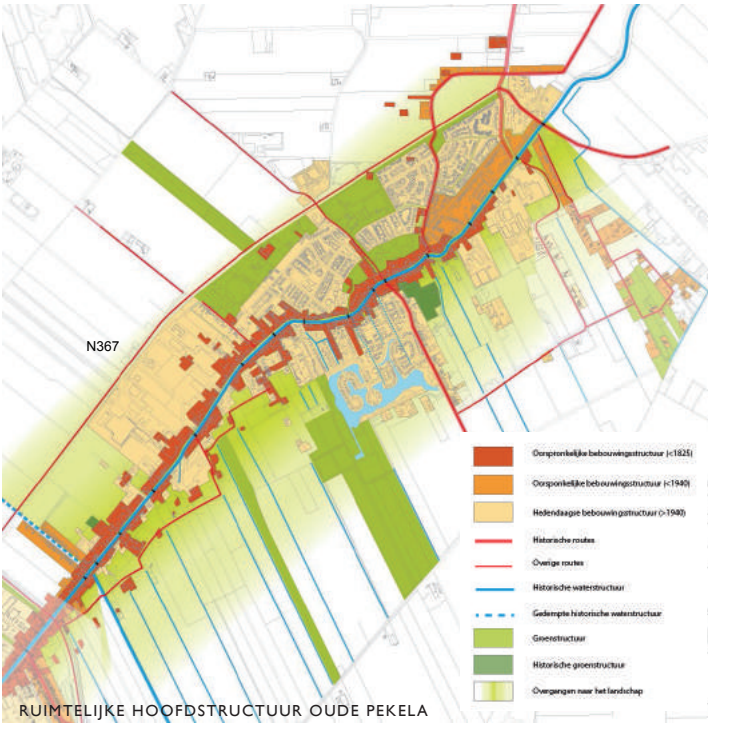
VERVALLEN PAND SITUATIE 2015



UITSNEDE CONCEPT ARCHEOLOGISCHE BELEIDSKAART PEKELA

KERN OUDE PEKELA

SCHOLTENSWIJK OUDE PEKELA



RUIMTELIJKE HOOFDSTRUCTUUR OUDE PEKELA

HET DOKHUIS RAADHUISLAAN OUDE PEKELA

HET DOKHUIS OUDE PEKELA

Pekela: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Pekela en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

RUIMTELIJK ONTWIKKELINGS PERSPECTIEF PEKELA-VEENDAM

In opdracht van De Kompanjie, de samenwerking tussen de gemeenten Pekela en Veendam, stelde Libau in 2015 een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief op. Evenals vergelijkbare trajecten in het Oldambt, Eemsmond en De Marne was ook dit project een ware snoeptocht. In een werkgroep met lokale deskundigen en ambtenaren van de gemeenten en de provincie hebben we allereerst de bestaande kwaliteiten op het vlak van cultuurhistorie, landschap en stedenbouw geïnventariseerd. De bijzondere kwaliteiten die daarbij aan het licht kwamen, zijn in woord en beeld beschreven. Op basis hiervan zijn vervolgens voor het landschap en de kernen regieaanwijzingen geformuleerd voor de doorontwikkeling van de geconstateerde kwaliteiten.

ARCHEOLOGISCHE KAART

Een aantal jaren geleden leverde Libau de bestaande Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart van de gemeente Pekela op. Sindsdien is echter meer archeologisch onderzoek uitgevoerd. Voortschrijdend inzicht, in combinatie met een wijziging van de landelijke regelgeving op het gebied van cultuurhistorie, leidde tot het verzoek van de gemeente om een update van het archeologiebeleid. De herziene kaart en nota zijn in concept opgeleverd. In de nieuwe nota is onder andere aandacht besteed aan het oude dal van de Pekel Aa en oude verkavelingspatronen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 25 behandeld, waarvan 23 niet strijdig en 2 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 3
Keukentafelgesprekken: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Pekela in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Een woning aan de Oldenburgerstraat in Pekela is dermate vervallen dat renovatie niet meer mogelijk is. Het pand wordt daarom gesloopt en vervangen door een nieuwe woning in de stijl van de jaren '30. De gevelopbouw is symmetrisch met een bijzonder accent tussen de kozijnen en een overstekende dakrand. De voorgevel van de woning ligt niet ver terug van de weg. Deze afstand wordt nog verkleind door een erker die voor de gevel uitsteekt. De continuïteit van de gevels in de lintbebouwing blijft hierdoor zoveel mogelijk gewaarborgd.

JAN OLDENBURGERSTRAAT NIEUWE PEKELA

JAN OLDENBURGERSTRAAT

BUREAU MEERSTAD

RIJKSMONUMENT GEERTSEMAHEERD

ERFGOEDPLEIN MET FOLLY

NIEUWE AANBOUW HOOFLINGENPAD

FOLLY IN HET PARK VAN DE FRAEYLEMABORG

ERFGOEDPLEIN BIJ FRAEYLEMABORG

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING OVERSCHILD

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING GRAAUWEDIJK OVERSCHILD

Slochteren: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Slochteren en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING OVERSCHILD

De eigenaar diende een plan in voor de bouw van een vervangende woning en het plaatsen van een kleinschalige windmolen aan de Graauwedijk in Overschild. De nieuwe woning wordt zodanig geplaatst dat deze aan de voorzijde meedoet in de stedenbouwkundige structuur van het dorpslint. De windmolen wordt op het achtererf geplaatst. Om het geheel landschappelijk in te passen, wordt de singelbeplanting op de erfgrens doorgetrokken. Rond de woning wordt bovendien een erf gecreëerd.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

In 2015 vond op meerdere locaties in de gemeente Slochteren archeologisch onderzoek plaats. Het ging hierbij onder andere om booronderzoeken, de archeologische begeleiding van bouwwerkzaamheden en begeleiding van de aanpassing van waterkeringen en aanleg van natuurvriendelijke oevers langs het Slochterdiep. De bedrijven die de onderzoeken uitvoerden stelden rapportages op waarin de resultaten van het veldwerk zijn omschreven. Libau beoordeelde, op verzoek van de gemeente, de kwaliteit van deze archeologische rapporten.

FOLLIES ERFGOEDPLEIN

Het park achter de Fraeylemaborg is aangelegd als Engels landschapspark. Een vast onderdeel van een dergelijk park zijn follies, kleine gebouwen met een speels karakter zonder directe functie. Deze follies dienen om de belevingswaarde van het park te verhogen, maar kunnen ook worden ingericht voor kleine exposities. De follies die in het park achter de Fraeylemaborg geplaatst zijn hebben een tijdelijk karakter en worden ingepast binnen de waardevolle structuren van het park. Ook op het erfgoedplein zijn follies geplaatst. Libau beoordeelde zowel de vormgeving als de wijze waarop ze in hun omgeving werden geplaatst positief.

ONTWIKKELING MEERSTAD

De aantrekkende woningmarkt betekende dat zowel particulieren als projectontwikkelaars in 2015 plannen indienden voor de bouw van woningen in Meerstad. Projectmatige plannen worden, voordat ze worden ingediend, besproken met de rayonarchitect van Libau en de coördinerend architect van bureau Meerstad. Doordat de financiële ruimte van particuliere bouwers minder is geworden, zijn hier meerdere adviesgesprekken nodig om tot voldoende kwaliteit in het architectonisch ontwerp te komen. Een opvallend bouwwerk dat dit jaar is beoordeeld en inmiddels gerealiseerd, is het drijvend kantoor van bureau Meerstad. De commissie heeft het plan met waardering voor de gekozen opzet goedgekeurd.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 82 behandeld, waarvan 74 niet strijdig en 8 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Adviezen huisadviseurschap: 2
Archeologische adviezen: 9
Keukentafelgesprekken: 7
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 5

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Slochteren in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- In de uitbreidingswijk aan de Verlengde Veenlaan buiten Slochteren mogen volgens de welstandscriteria geen houten woningen worden gebouwd. Aardbevingsbestendig bouwen leidt tot een versoepeling van dit criterium, mits het ontwerp van meer dan gemiddelde kwaliteit is. Het ontwerp voor een houten woning voldeed aan deze eis. De welstandscommissie stemde er daarom gemotiveerd mee in.
- De eigenaar van een boerderij aan Eemskanaal Zuidzijde, bij Blokum, diende een plan in voor de vervanging van de dwarsbouw die de boerderij verbond met een bijschuur. De welstandscommissie vond de voorgestelde dwarsbouw te fors. Aanpassing van het ontwerp leidde vervolgens tot een evenwichtig totaalbeeld. De landschapsarchitect van Libau adviseerde over de inrichting van de omringende landschapstuin.

WONINGBOUW MEERSTAD

INRICHTING LANDSCHAPSTUIN

JUFFERTOREN KERKLAAN ONSTWEDDE

PURMERLAAN ENERGIE 0 WONINGEN

MARKTKADE MUSSELKANAAL

LIDL MARKTSTRAAT MUSSELKANAAL

VERVANGING BOERDERIJ ONSTWEDDE

CHINEES RESTAURANT MUSSELKANAAL

MUSSEL A KANAAL OZ MUSSEL

FEESTELIJKE OPENING NATUURNETWERK WESTERWOLDE

Stadskanaal: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Stadskanaal en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

JUFFERTOREN ONSTWEDDE

De Juffertoren in Onstwedde is één van de oorspronkelijk drie kerktorens in de provincie Groningen met een bakstenen toren met gemetselde spits. Aan de Juffertorens is een sage verbonden over drie zussen die elk een toren lieten bouwen. De eigenaar van de toren in Onstwedde wilde de wijze van ophanging van de luidklok veranderen en diende daartoe een plan in bij de monumentencommissie. De huidige ophanging blijkt schade te veroorzaken aan de klok. Om verdere schade te voorkomen en de geluidskwaliteit te verbeteren, wordt de krukas vervangen door een rechte as.

NATUURNETWERK WESTERWOLDE

Na jarenlange voorbereidingen werd het Natuurnetwerk Westerwolde in 2015 feestelijk geopend. Libau is betrokken bij het cultuurhistorische aspect van de natuurinrichting en heeft hiervoor de cultuurhistorische en archeologische waarden in kaart gebracht. De waardevolle cultuurhistorische resten krijgen in het gebied ruimschoots aandacht.

MAATWERK MUSSEL A KANAAL

De eigenaar van een loonbedrijf aan het Mussel A Kanaal wilde meer stallingsruimte onder dak realiseren voor het materieel van zijn bedrijf. Keukentafelgesprekken leidden ertoe dat deze zodanig gepositioneerd wordt dat de oorspronkelijke beplante erfcontour in tact kan blijven. Nieuwe erfbeplanting sluit hierop aan. De voorgevel van de loods is op het lint georiënteerd, houdt hiertoe gepaste afstand en krijgt een eigen gezicht door een nieuwe beplantingscontour.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 117 behandeld, waarvan 100 niet strijdig en 17 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 2
Keukentafelgesprekken: 2
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 2

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Stadskanaal in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- In een relatief korte periode werden veel bouwplannen ingediend voor de Krommewijk in Stadskanaal. In het eerste deel van deze wijk bevinden zich twee insteekhavens waaraan vier woningen zijn gesitueerd, daarna volgen straatgerichte woningen. Uitgangspunten voor de beeldkwaliteit zijn eenvoudige hoofdvormen en tinten in aardekleuren. Een aantal plannen heeft voldoende kwaliteit om direct te worden goedgekeurd. Waar te standaardmatige plannen worden ingediend, stuurt de welstandscommissie bij. Dit gebeurt over het algemeen in direct overleg met de opdrachtgever of de architect.
- Het Refaja Ziekenhuis wordt uitgebreid met een zeer geavanceerde afdeling voor operaties en intensive care. De nieuwe vleugel wordt met een sluis verbonden met het hoofdgebouw, de vormgeving ervan is met name bepaald door de aanwezige technische installaties. De welstandscommissie oordeelde positief over het plan.
- Naast restaurant De Rode Loper wordt een bowlingbaan annex bescheiden hotelfunctie gerealiseerd in een eigen beeldtaal. De architect heeft gepoogd deze zowel aan te laten sluiten op de karakteristiek van het bestaande restaurant als op de meer zakelijke kantoorfuncties verderop.

NIEUWE WONINGEN KROMMEWIJK STADSKANAAL

BIJGEBOUW KROMMEWIJK

KERK GARMERWOLDE

KERK GARMERWOLDE

PLAATSING EAZ WINDTURBINE

WINKEL-WOONHUIS RIJKSWEG TEN POST

AGRARISCHE BEBOUWING KOLLERIJWEG TEN POST

RIOOLZUIVERING GARMERWOLDE

Ten Boer: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Ten Boer. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

VERSTERKING BOUWKUNDIGE ELEMENTEN

De monumentencommissie adviseerde de gemeente Ten Boer over plannen voor het versterken van bouwkundige elementen. Veiligheidsrisico's bij aardbevingsschade worden hierdoor verkleind. Eén van de plannen waar de commissie naar keek, was het plan om de schoorsteen van een winkel-woning in het centrum van Ten Post te vervangen door een lichtgewicht schoorsteen. De betreffende schoorsteen dateert uit de tijd waarin het pand gebouwd werd en heeft een hoge monumentale waarde, mede vanwege de detaillering en het historische materiaal. De commissie heeft begrip voor het feit dat gezocht wordt naar het beperken van veiligheidsrisico's, maar geeft aan dat het imitatiekarakter van de schoorsteen niet aansluit bij de monumentale waarde van het pand. Uitgangspunt is dat het historische bouwmateriaal behouden blijft. Dit lukt bijvoorbeeld wanneer de schoorsteen afgeschoord wordt.

RESTAURATIE KERK GARMERWOLDE

De restauratie van de gewelfschilderingen in de kerk van Garmerwolde kwam in 2015 gereed. De 'vlekkerigheid', die het gevolg was van de bij de vorige restauratie toegepaste materialen, is met een grote zorgvuldigheid verholpen. De restauratie bracht bovendien interessante beeldaspecten aan het licht. Libau hield namens de gemeente voeling met de restaurateurs en de eigenaar van de kerk, de Stichting Oude Groninger Kerken.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 36 behandeld, waarvan 24 niet strijdig en 12 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 8
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 2

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De meeste bouwactiviteit in Ten boer vindt plaats in de agrarische sector. De behoefte aan schaalvergroting leidt tot bouwaanvragen voor grotere stallen en schuren met grotere overspanningen en deuren. Ook schade als gevolg van aardbevingen en het aangekondigde asbestplatenverbod leiden tot de wens om te vernieuwen.
- De eigenaar van een kop-hals-romp boerderij in Ten Post wilde de schuur hiervan vervangen door een nieuwe. De welstandscommissie heeft hierbij met name gekeken of de schuur wat schaal, maat en vormgeving betreft, paste bij het voorhuis. Het oordeel was positief.
- Aan de noordzijde van het Eemskanaal, vlakbij Woltersum, zijn drie kleine windturbines van EAZ geplaatst. Deze bijzondere windmolens passen bij uitstek in het open Groninger landschap.
- De welstandscommissie beoordeelde in 2015 opvallend veel aanvragen voor de vernieuwing van sport- en dorpsaccommodaties. De dorpshuizen annex sportaccommodatie in Ten Post en Woltersum werden vernieuwd, evenals een dorpshuis en een clubhuis in Ten Boer.

B KUIPERWEG TEN POST

SPORTACCOMODATIE TEN POST

BENEDEN OOSTERDIEP / BLANKENSTEINKADE VEENDAM

HERTENKAMPSCHOOL VEENDAM

KERK JG PINKSTERSTRAAT

RUIMTELIJKE HOOFDSTRUCTUUR VEENDAM ZOALS VERBEELD IN ROP

HUIDIGE SITUATIE NUMERO DERTIEN VEENDAM

ERFONTWIKKELINGSCHETS NO 13

BELEIDSKAART WILKENSTERREIN

STATIONSSTRAAT VEENDAM

Veendam: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Veendam en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Libau is tevens vertegenwoordigd in de gemeentelijke monumentencommissie. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK WILKENS-TERREIN VEENDAM

Waar nu zes twee-onder-één kapwoningen worden gerealiseerd, werd in 1823 de houtzagerij van de familie Wilkens gebouwd. De familie beperkte zich niet tot de houtzagerij, maar handelde ook in verzekeringen en schepen. In 1929 werd achter de houtzagerij door de familie een aardappelmeel- en dextrinefabriek opgericht. De bovengrondse delen van de houtzagerij zijn aan het eind van de jaren '70 gesloopt, maar het is zeer waarschijnlijk dat in de bodem nog resten van de houtzagerij aanwezig zijn. Libau adviseerde om de bodemingrepen onder archeologische begeleiding te laten uitvoeren.

RUIMTELIJK ONTWIKKELINGS-PERSPECTIEF PEKELA-VEENDAM

In opdracht van De Kompanjie, de samenwerking tussen de gemeenten Veendam en Pekela, stelde Libau in 2015 een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief op. Evenals vergelijkbare trajecten in het Oldambt, Eemsmond en De Marne was ook dit project een ware snoeptocht. In een werkgroep met lokale deskundigen en ambtenaren van de gemeenten en de provincie hebben we allereerst de bestaande kwaliteiten op het vlak van cultuurhistorie, landschap en stedenbouw geïnventariseerd. De bijzondere kwaliteiten die daarbij aan het licht kwamen, zijn in woord en beeld beschreven. Op basis hiervan zijn vervolgens voor het landschap en de kernen regieaanwijzingen geformuleerd voor de doorontwikkeling van de geconstateerde kwaliteiten.

KEUKENTAFELGESPREK AGRARISCH BEDRIJF VEENDAM

De eigenaar van een varkensfokkerij aan Numero Dertien in Veendam wilde, in het kader van een duurzame bedrijfsvoering, de bestaande stal verlengen en een nieuwe bouwen. Keukentafelgesprekken leidden hier tot landschappelijke inpassing van de nieuwbouw. De stallen worden achter de bestaande bedrijfsgebouwen gepositioneerd, tussen de bestaande wijken en in de richting van de verkaveling. Beplanting zorgt ervoor dat de rechtstandige invulling van de kavel doorbroken wordt. De woning en het erf daaromheen krijgen ruimtelijk een prominentere positie dankzij de plaatsing van enkele markante solitaire bomen op het voorerf.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 84 behandeld, waarvan 75 niet strijdig en 9 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 11
Keukentafelgesprekken: 4

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Veendam in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. P.A. Goudswaard, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

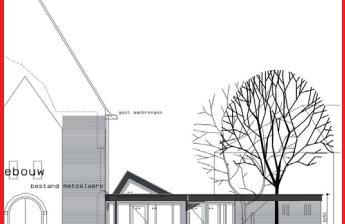
Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Een voormalig winkelpand in de lintbebouwing van Wildervank krijgt een woonbestemming. Het pand is al meerdere keren naar achteren uitgebreid waardoor een samengesteld volume is ontstaan. De verbouwing trekt een deel van het dak gelijk en vervangt aan de straatzijde de winkelentree en de etalage door staande ramen. Het pand krijgt daardoor een aanzicht dat vergelijkbaar is met de andere gevels in het lint.
- De monumentale protestantse kerk in Veendam was voor het gebruik te klein en niet efficiënt ingedeeld. De kerkgemeenschap wilde daarom het tussenlid naar de latere aanbouw vergroten en deze direct met de kerkzaal verbinden. De monumentencommissie gaf aan dat deze directe doorgang mogelijk is en de rayonarchitect adviseerde vervolgens over de vorm en de uitstraling van de uitbouw. Dit leidde tot de keuze om niet weer een nieuw architectuurbeeld toe te voegen, maar de meest recente aanbouw als uitgangspunt te nemen. Een lichtstraat is daarbij als nieuwe vorm toegevoegd. Hoewel dit slechts deels zichtbaar is, gezien de monumentale waarde van het gebouw, is daarbij gestreefd naar terughoudendheid in vorm, materiaal- en kleurkeuze.

VERNIEUWDE ZIJGEVEL KAMMINGASTRAAT WILDERVANK



NIEUWE AANBOUW KERK VEENDAM

WONING HEIDENSLEGERWEG JIPSINGHUIZEN

VOORBEELD UIT BKP MTS DEURING

RIJKS-HBS OUDEWEG TER APEL

VOORBEELD UIT BKP MTS DEURING

MFA SELLINGEN

MFA SELLINGEN

HUISARTSENPRAKTIJK VLAGTWEDDE

NIEUW BIJGEBOUW SCHEFERWEG VLAGTWEDDE

Vlagtwedde: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Vlagtwedde en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

BEELDKWALITEITSPLAN TER APELKANAAL

De gemeente vroeg Libau in 2015 een beeldkwaliteitsplan te maken met spelregels voor de inrichting van een nieuw erf voor een maatschap in Ter Apelkanaal. In het beeldkwaliteitsplan zijn spelregels opgenomen voor de plaatsing, hoofdvorm, aanzichten en opmaak van bebouwing en de landschappelijke inpassing ervan. In een overleg met de ondernemer en de gemeente zijn deze spelregels doorgenomen en vastgesteld.
De spelregels zijn kaderstellend, wat betekent dat afwijking van de regels mogelijk is wanneer de kwaliteit van de uitgewerkte plannen duidelijk bovengemiddeld is. Het beeldkwaliteitsplan wordt door de gemeente gebruikt bij de beoordeling van de plannen.

RIJKS-HBS TER APEL

De Rijks-HBS in Ter Apel werd in 1921 gebouwd in de stijl van de Amsterdamse School. Het gebouw, waarvan zowel het exterieur als het interieur en het meubilair met veel oog voor detail is ontworpen, is momenteel in gebruik bij de Regionale Scholengemeenschap Ter Apel. Het monumentale schoolgebouw heeft verschillende lokalen, waarvan een deel is ingericht voor theorievakken en een deel is ingericht voor specifiek praktijkonderwijs. De schoolleiding wil het gebouw aanpassen aan de huidige, veranderde vorm van onderwijs. Om te komen tot een integraal huisvestingsplan is eerst een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd, dat de monumentale waarde in kaart bracht. De monumentencommissie had grote waardering voor de zorgvuldigheid en terughoudendheid die uit het plan naar voren komen.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING MEGASTALLEN

De plannen voor een tweetal megastallen, leidden tot intensieve voortrajecten van onderhandelen en bijstellen. Verschillende partijen, waaronder architectenbureaus, zaten hierbij samen om de tafel. Uitgangspunt was dat dergelijke grootschalige agrarische complexen mogelijk moeten zijn, mits dit de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet schaadt. Dit betekende in de eerste plaats dat de schaal van de bedrijfsgebouwen terug moest worden gebracht tot een herkenbare maat. Plannen voor complexen met meerdere stallen waren het resultaat. Om het geheel goed in te passen in de omgeving zijn bovendien omvangrijke landschapsplannen gemaakt. De vergunningen voor de complexen in het gehucht Munnekemoer en aan de Buiskoolweg in Sellingen zijn aansluitend aangevraagd.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 58 behandeld, waarvan 48 niet strijdig en 10 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Adviezen huisadviseurschap: 1
Archeologische adviezen: 2
Keukentafelgesprekken: 4
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 6

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Appingedam in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Huize Wilhelmina, het beeldbepalende pand aan het begin van de Wilhelminastraat in Vlagtwedde, is dit jaar in oude luister hersteld en uitgebreid met een praktijkruimte. Het eigentijdse uiterlijk hiervan is een aantal keren onderwerp van overleg geweest tussen de ontwerper, de stedenbouwkundige van de gemeente en de rayonarchitect. De definitieve bouwaanvraag kon hierdoor effectief worden afgehandeld. De houten, donkere gevels van de uitbreiding ogen ingetogen ten opzichte van de grandeur van de oorspronkelijke woning. De ritmische, witte kozijnomlijstingen zorgen desondanks voor een markant uiterlijk.
- De Blokker in Vlagtwedde wilde het bestaande pand uitbreiden door dit te verdubbelen en de gevel te kopiëren. Overleg met de welstandscommissie leidde tot een verbrede gevel met duidelijke ingrepen. Het pand past hierdoor voor wat betreft de maat goed in de omliggende bebouwing. Inmiddels is de bouw ervan begonnen.

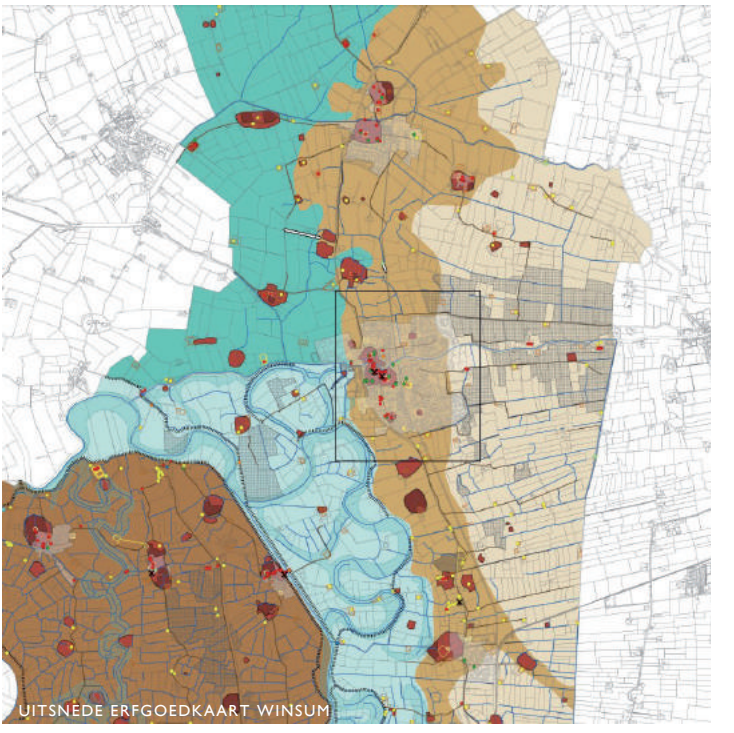
HUISARTSENPRAKTIJK WILHELMINASTRAAT VLAGTWEDDE

WINKELPAND BLOKKER VLAGTWEDDE

ZONNEPANELEN IN HET BESCHERMDE DORPSGEZICHT VAN WINSUM

PADDEPOELSTERWEG ADORP

BOOGPLEIN WINSUM


UITSNEDE ERFGOEDKAART WINSUM

KINDERBOEKCENTRUM WINSUM

KINDERBOEKCENTRUM WINSUM

HOOGTEKAART REITDIEP/WINS.DIEP

WONING IN AANBOUW BAFLO

Winsum: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Winsum en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

ACTUALISATIE ERFGOEDNOTA

Libau actualiseerde in 2015 de Erfgoednota van de gemeente Winsum. Het eerste deel hiervan bevat een inventarisatie van de in het landschap afleesbare en herkenbare cultuurhistorische waarden en moet het bewustzijn hiervan vergroten. Dit deel kan worden geraadpleegd bij lopende en nieuwe projecten. Het tweede deel van de Erfgoednota bestaat uit een uitvoeringsprogramma waarin concrete acties staan waarmee de Erfgoedcommissie van Winsum de komende periode aan de slag gaat. De Erfgoednota is tot stand gekomen in een intensief traject met de Erfgoedcommissie en beschrijft in tekst en kaart de verschillende landschapstypen, dorpstypen, landschappelijke structuren en objecten. Behalve een kaart, omvat de Erfgoednota een GIS-bestand, dat kan worden aangevuld en/of geactualiseerd.

BOOGPLEIN WINSUM

De gemeente nodigde in 2015 haar inwoners uit om ideeën in te leveren voor de ontwikkeling van het braakliggende Boogplein. Libau spiegelde deze ideeën tijdens een raadsvergadering aan de kwaliteiten van het beschermde dorpsgezicht. Dit leidde tot nader onderzoek van een tweetal scenario's. Het ene was grootschalig en ging uit van één grote economische trekker. Het andere scenario was kleinschalig, kende een mix van wonen, werken en detailhandel en ging uit van organische groei. Libau ondersteunt de gemeente op stedenbouwkundig, cultuurhistorisch en architectonisch gebied bij de ontwikkeling van dit kleinschalige scenario.

ARCHEOLOGIE & NATUURVRIENDELIJKE OEVERS

De noordelijke oever van het Reitdiep en de zuidelijke oever van het Winsumerdiep worden ter hoogte van Schilligeham natuurvriendelijk gemaakt. Beide diepen zijn in oorsprong een oude meander van het Reitdiepsysteem waarlangs een 12de-eeuwse dijk aanwezig is. Behalve resten van deze dijk, kunnen langs het Reitdiep ook de resten van een oude brug bewaard zijn gebleven. Deze brug werd in 1501 door de Saksen gebouwd ter ontsluiting van het bolwerk te Aduarderzijl en in 1514 ingenomen en gesloopt door de Groningers. Libau adviseerde om de werkzaamheden op de plek van deze brug onder archeologische begeleiding uit te voeren en elders proefsleuven te graven. De ligging en vorm van de middeleeuwse dijken kunnen hierdoor worden vastgesteld. De resultaten van het onderzoek kunnen worden gebruikt als leidraad voor het aanleggen van de natuurvriendelijke oevers.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 83 behandeld, waarvan 60 niet strijdig en 23 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Adviezen huisadviseurschap: 5
Archeologische adviezen: 12
Keukentafelgesprek: 1
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 9

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten die zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Winsum in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- 2015 liet een sterke toename zien van het aantal aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen in het beschermd dorpsgezicht van Winsum. Om het beeld vanaf de straat niet te beïnvloeden, is het advies meestal om de zonnepanelen op een berging of aan de achterkant van het dak te plaatsen. In Winsum zijn die achterzijden echter ook vaak goed zichtbaar. Maatwerk en aandacht voor de waardevolle cultuurhistorische omgeving zijn het uitgangspunt voor de advisering van de welstandscommissie.
- Vervangende nieuwbouw leidde in Ezinge en Baflo tot de wens om aardbevingsbestendig te bouwen. Beide plannen gingen uit van grotendeels houten woningen, die niet voldoen aan de geldende criteria. De commissie kan hiervan gemotiveerd afwijken, mits de ontwerpen van bovengemiddelde kwaliteit zijn. In beide gevallen vergde dit aanpassingen in het ontwerp.

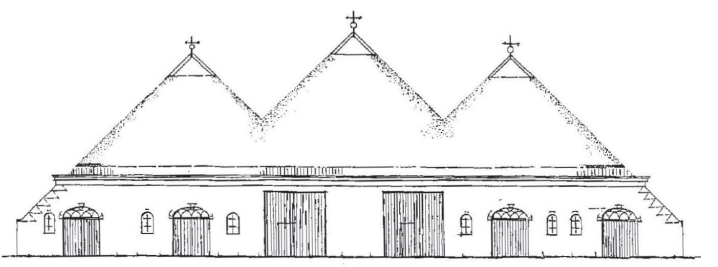
ZONNEPANELEN IN WINSUM

ZONNEPANELEN IN WINSUM

BREDE SCHOOL NOORDERLICHT ZUIDHORN

ZUIL "HET WONDER VAN ADUARD"

HOOGTEKAART TBV ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK SAAKSUM



DRIEKAPPERSCHUUR - INVENTARISATIE KARAKTERISTIEKE PANDEN

OOSTERGAST ZUIDHORN

OOSTERGAST ZUIDHORN

RECONSTRUCTIE KADES SAAKSUM

Zuidhorn: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Zuidhorn en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2015.

INVENTARISATIE KARAKTERISTIEKE PANDEN

Libau inventariseerde de afgelopen jaren 489 karakteristieke panden in het buitengebied van Zuidhorn. De inventarisatie, en de bijbehorende waardering van de panden, biedt de mogelijkheid om de meest waardevolle panden te beschermen tegen sloop of een ingrijpende verbouwing. Voorafgaand aan de objectgerichte selectie is een gebiedsgerichte analyse opgesteld van het brede 'verhaal van Zuidhorn', een kernachtige beschrijving van de ontstaansgeschiedenis van het landschap, het grondgebruik, de bewoningsgeschiedenis en de sociaaleconomische ontwikkeling. Daarnaast is een analyse opgenomen van de streekeigen bebouwingstypen, die voorkomen in het buitengebied van Zuidhorn. Deze analyse vormt de basis voor de selectie. De panden zijn daarnaast getoetst aan de hand van hun cultuurhistorische, architectonische en stedenbouwkundige waarde. Ook de authenticiteit en de zeldzaamheid speelden een rol.
De voorselectie, gemaakt door Libau, is besproken met de gemeentelijke Monumentencommissie en vertegenwoordigers van de gemeente. Uiteindelijk kregen 42 gebouwen het predicaat 'karakteristiek'. Behalve boerderijen, kent de lijst ook 4 arbeiderswoningen, een brugwachterswoning, enkele rentenierswoningen, een baanwachterswoning en een gemaal annex transformatorhuis. De geselecteerde objecten vormen ankerpunten in het bebouwingsbeeld en zijn dragers van de streekeigen identiteit.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK KADES

De behoefte om de kade in Saaksum te verdiepen en een deel van de kades in Kommerzijl te reconstrueren, leidde tot het verzoek aan Libau om archeologische bureauonderzoeken. In Saaksum ging het om de westelijke kade van het Oldehoofsche Kanaal. Dit gedeelte is onderdeel van het Saaksumermaar, dat een natuurlijke oorsprong kent en het Reitdiep met de zee en andere waterwegen verbond. Hier kunnen archeologische resten aanwezig zijn die te maken hebben met transport en handel over water of van activiteiten die daarmee samenhangen. Libau adviseerde om het verdiepen van de kade onder archeologische begeleiding te laten plaatsvinden.
Langs de zeearm bij het huidige Kommerzijl werd tussen 1571 en 1577 zout gewonnen uit zeewater. Ter verdediging hiervan werd een schans gebouwd die aan het eind van de 16de eeuw geslecht werd. De zeearm werd toen met een 'zijl' afgesloten. De verwachting is dat hiervan niets meer teruggevonden wordt. Alleen bij de oostelijke kade zijn resten te verwachten in de vorm van beschoeiing, steigers en oude kademuren.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 113 behandeld, waarvan 94 niet strijdig en 19 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 11
Keukentafelgesprekken: 4
Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 2

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Zuidhorn in 2015 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De oude zaal van het meest oostelijke dorpscafé in Grijpskerk wordt vervangen door nieuwbouw met daarin hotelkamers. De welstandscommissie vroeg aandacht voor de detaillering hiervan.
- Het Qualityteam van De Oostergast, waarvan ook de rayonarchitect van Libau lid is, was in 2015 betrokken bij de woningbouw langs de verbinding tussen de nieuwe rondweg en het gemeentehuis. Omdat deze weg een zekere allure moet krijgen is, is hier gekozen voor woningen met een wat steviger karakter. Dwarskappen zorgen voor een levendig beeld.
- De welstandscommissie adviseerde in Aduard over de plaatsing van zuilen. Deze worden geplaatst in het kader van 'Het Wonder van Aduard' en geven, in combinatie met een smartphone, een 3D-beeld van de omgeving zoals deze er 500 jaar geleden uit zag.

DORPSCAFE GRONINGERSTRAATWEG GRIJPSKERK

ZUIL "HET WONDER VAN ADUARD"