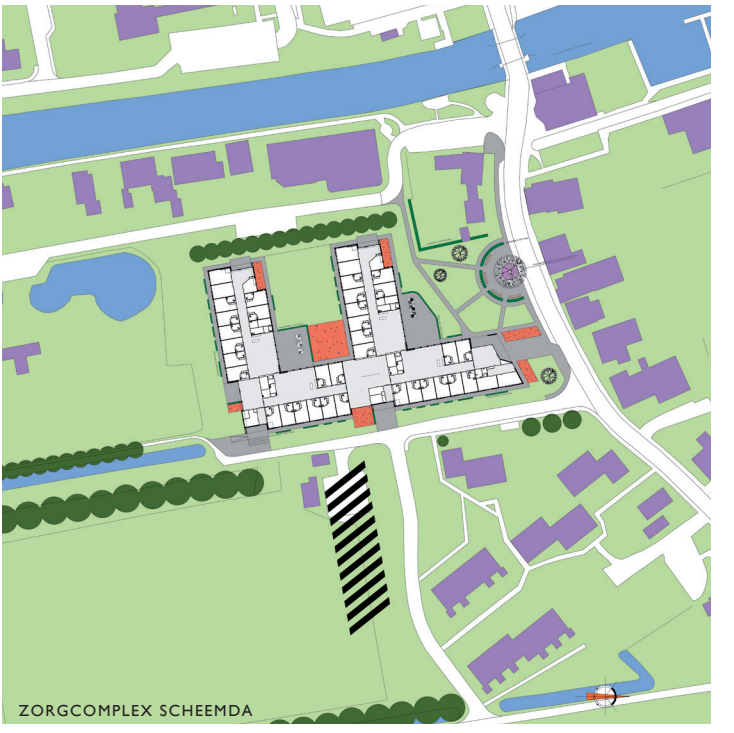
WOONZORGCOMPLEX NIEUWOLDA

AANBOUW WONING KLOOSTERLAAN

NIEUWE WONING BLAUWESTAD


ZORGCOMPLEX SCHEEMDA

DE KLINKER WINSCHOTEN

DE KLINKER WINSCHOTEN

NIEUWE SCHUUR WEVERSHORN

NIEUWE WONINGEN ENGELSESTRAAT WINSCHOTEN

Oldambt: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Oldambt en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2014.

DE TOEKOMST

Doel: herijken vlekkenplan Nibag, rekening houdend met de cultuurhistorische onderlegger en ruimtelijke context. Het Groninger Landschap moet op basis hiervan de financiële effecten van het vlekkenplan en de daarmee samenhangende bodemsanering in beeld kunnen brengen.
Middel: workshop met betrokkenen. Schetsen van de mogelijkheden, geïnspireerd op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en landschappelijke waarden en rekening houdend met de bodemverontreiniging.
Resultaat: aangescherpt inrichtingsplan De Toekomst, dat wordt gedragen door Het Groninger Landschap, provincie en gemeente. De kansen voor een nieuw programma en de bestaande ruimtelijke kwaliteiten zijn hierin verwerkt.

EXPEDITIEKANTOOR HAVEN WINSCHOTEN

Het expeditiekantoor met pakhuis en bovenwoning uit 1925 is een beeldbepalend element in het historische havengebied van Winschoten. De eigenaar wilde het expeditiekantoor restaureren en een nieuwe bestemming geven als horecagelegenheid met bovenwoning. Er is alles aan gelegen om deze blikvanger zo zorgvuldig mogelijk te restaureren. Niet alleen vanuit monumentenoptiek, maar ook vanwege de stedenbouwkundige betekenis van het pand en de betekenis ervan als aanjager voor de hele opwaardering van het havengebied. De commissie had waardering voor de terughoudende wijze waarop de nieuwe functies worden ingepast in het gebouw.

CENTRUM WINSCHOTEN

Libau bracht de archeologische en cultuurhistorische waarden van het centrum van Winschoten in kaart en adviseerde om in bepaalde delen vervolgonderzoek uit te voeren omdat hier sprake is van een grote kans op het aantreffen van archeologische resten van de nederzetting en vesting Winschoten. De gemeente moet in het centrum bovendien rekening houden met de aanwezige rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden. Deze panden dragen bij aan de stedelijke karakteristiek van Winschoten en geven een beeld van de welvaart die in de 19e eeuw en de eerste helft van de 20e eeuw in Winschoten, als centrumplaats van het Oldambt, aanwezig was. De panden zijn een voorbeeld van de regionale bouwkunst in stedelijke vorm. Het is daarom van belang om ook het karakter van de (gebouwde) omgeving in overeenstemming met het historische karakter te behouden.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 111 behandeld, waarvan 82 niet strijdig en 21 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Advisering ruimtelijke vraagstukken: 2
Archeologische adviezen: 34
Maatwerkbenadering: 1 advies.
Cultureel erfgoedadviezen: 5

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per14 dagen. De kleine commissie vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** van externe deskundigen vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Oldambt in 2014 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- M.J. Nieuwenhuis, burgerlid
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Een projectontwikkelaar diende een aanvraag in voor de bouw van een Wereldbazar aan de Rensel in Winschoten. Het gaat hierbij om een opvallend bouwwerk dat boven de begane grond zweeft, met daaronder zo'n 1000 parkeerplaatsen.
  Tijdens de presentatie vroeg de welstandscommissie aandacht voor een menselijke maat van de enorme parkeervlakte en voor de uitvoering ter plaatse van het talud van de dijk. Zij adviseerde daarnaast om de oosterse sfeer van de markt tot uitdrukking te brengen in het in- en exterieur en de entree van het parkeren een accent te geven. Alle adviezen zijn in het uiteindelijke ontwerp verwerkt.
- De eigenaar van het pand waarin de Hema gehuisvest is, diende een plan in voor de renovatie ervan. De projectontwikkelaar wilde de gedateerde cassettegevel vervangen door donker metselwerk en de welstandscommissie was direct overtuigd van de kwaliteitslag die hiermee op deze prominente plek zou worden bereikt. Zij adviseerde om een zeer zorgvuldige detaillering te kiezen voor de overgang tussen de nieuwe en bestaande gevel en raadde aan de openbare ruimte rond het pand van een upgrade te voorzien.

WERELDBAZAR PAPIERBAAN WINSCHOTEN

HEMA LANGESTRAAT WINSCHOTEN