ERFGOEDPLEIN SLOCHTEREN

HAVEN ERFGOEDPLEIN

VOORHUIS BOERDERIJ OVERSCHILD

WOONGEBOUW DE WEERTERIJ SIDDEBUREN

BOERDERIJ SCHARMER

HERENLAAN SCHARMER

GEERTSEMAHEERD SLOCHTEREN

GEERTSEMAHEERD SLOCHTEREN

Slochteren: cijfers & resultaten

HERBESTEMMING GEERTSEMAHEERD

Een zorgondernemer onderzocht in 2012 in hoeverre de Geertsemaheerd geschikt te maken is voor woon- en zorgvoorzieningen voor mensen met een verstandelijke beperking. De grootste ingreep betreft het inbouwen van zes prefab woonunits en een tweetal keukens in de schuur van de boerderij. Omdat deze woonunits voldoende licht, uitzicht en contact met buiten moeten hebben, was het voorstel om in de noordgevel van de schuur een forse sparing aan te brengen. In het belang van een rustig totaalbeeld verkoos de monumentencommissie een enkele, forse ingreep boven een dwingend ritme van veel kleinere ingrepen. De betreffende gevel is recentelijk deels hermetseld. Dak en gootlijn blijven ongemoeid. Een belangrijke overweging is ook dat deze gevel vanuit de naastgelegen slingertuin vrijwel aan het zicht wordt onttrokken door een hoge haag en struikgewas. Met de architect is gesproken over oplossingen voor een zo rustig mogelijk eindbeeld. Daarbij zouden de voorgestelde terrassen ook één gebaar moeten maken. De commissie concludeerde dat de voorgestelde, nieuwe functie van woon- en zorgvoorziening passend is. Een dergelijke functie kan bijdragen aan het duurzame behoud van boerderij en tuin.

ERGOEDPLEIN SLOCHTEREN

Wat: visieontwikkeling centrum Slochteren.
Doel: alternatief stedenbouwkundig centrumplan, gebaseerd op ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteiten.
Middelen: stedenbouwkundige analyse en schetsontwerp met referentiebeelden.
Resultaat: alternatieve visie op het centrum, bestaande uit voormalige haven en gemeentewerf. Plan is nog niet uitgevoerd.

BELEIDSNOTITIE ARCHEOLOGIE

Doel: verbeteren bruikbaarheid van het beleidsinstrument voor de ruimtelijke ordening en minder verplichtingen voor de burgers.
Middelen: gemeentebrede studie naar de bodemgesteldheid en fysische geografie van gebieden met een hoge archeologische verwachting.
Resultaat: een genuanceerder beeld van de te verwachten archeologische waarde en daarmee een beter hanteerbaar beleidsdocument.

KEUKENTAFELGESPREK

Aanleiding: bouwaanvraag plaatsing zendmasten nabij een natuurgebied in Slochteren.
Middel: keukentafelgesprek en landschappelijk inpassingsplan
Resultaat: een zodanige inpassing van de masten dat dit tegemoet komt aan het natuurlijke en informele beeld van de omgeving.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 83 behandeld, waarvan 51 niet strijdig en 32 met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Huisadviseurschap: 1 adviestraject.
Archeologische adviezen: 8
Keukentafelgesprekken: 2
Cultureel erfgoed/monumentenadviezen: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandcommissie** van externe deskundigen vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Slochteren in 2012 als volgt samengesteld:

- ir. K. de Haan, architect
- ir. J. van de Bospoort, stedenbouwkundige
- ing. T. Bouman arch AvB, architect
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- T. Zondag, architect
- R. van der Molen, voorzitter
- ir. N.E. Gerritsma, architect
- Mw. R. Pot, voorzitter
- Mw. ir. A. Ritzema, architect
- ir. P.W. Havik, voorzitter
- ir. H. Spoelstra, architect
- ir. P.A. Goudswaard, rayonarchitect

Libau

WELSTANDSADVIEZEN

- In Meerstad is –de eerste fase- van een brede school tot stand gekomen. Hoewel deze in containerbouw is opgezet, heeft Libau aangedrongen op een gevelafwerking die aansluiting vindt bij de woonbebouwing. Dit heeft geresulteerd in bekleding met houten delen.
- Het feit dat ook aan de waterwoningen in Meerstad welstandseisen gesteld zijn, heeft geleid tot hoogwaardige architectuur die niet onderdoet voor die van de naastgelegen woningen.
- Bij één van de woningen op de eilanden is gekozen voor een verdiepte ligging van de zonnecollectoren, tussen de dakpannen. De welstandscommissie is buitengewoon positief over het resultaat.
- De herbouw van een woning voor een stal aan de Meerweg te Overschild heeft een karakteristiek beeld opgeleverd. Libau heeft hier aandacht gevraagd voor de gevel en dakcompositie.
- De eigenaar van een oude boerderij in Denemarken wilde een tweede dienstwoning bouwen. Libau heeft daarbij aangedrongen op een verantwoorde hoofdvorm en accenten in de kap.
- In De Weerterij te Siddeburen is een bijzondere woonvorm tot stand gekomen als centraal element in de buurt. Door naar de boerderijvorm te verwijzen is de toon gezet voor een traditionele verkaveling met laantjes en vrijstaande woningen met de kap haaks op deze straten. Libau heeft aandacht gevraagd voor een hoogwaardige detaillering die recht doet aan de bijzondere plek en de karakteristieke hoofdvorm. Dit is zeker geslaagd.

DE WEERTERIJ SIDDEBUREN

WATERWONING MEERSTAD