NIEUWE WONINGEN CERESDORP STADSKANAAL

NIEUW COLLEGE SPORPARKLAAN

NIEUW COLLEGE STADSKANAAL

GASTERIJ SMEERLING

PILOT ENERGIE0WONING AMSTELLAAN STADSKANAAL

UITBREIDING KIPPENBEDRIJF

NIEUWE ENTREE DE HEGGERANK

NIEUWE WONINGEN BADSTRAAT MUSSELKANAAL

Stadskanaal: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Stadskanaal. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2014.

GASTERIJ SMEERLING

In één van de boerderijen die samen het gehucht Smeerling vormen, bevindt zich een uitspanning. De huidige exploitant had de wens om intern een aantal zaken te verbouwen, waaronder de keukenvoorziening. De monumentencommissie vond dat er sprake was van terughoudende en zorgvuldige plannen die de hoge monumentale waarden van het pand ongemoeid laten.

ARCHEOLOGISCH ADVIES

Grontmij Nederland BV voerde een archeologisch bureauonderzoek uit in verband met de aanleg van een nieuwe waterleiding tussen Annen en Valthe, met een afbuiging naar Sellingen. Voor het tracédeel binnen de gemeente Stadskanaal was het advies om 22 boringen uit te voeren. De gemeente verzocht Libau het uitgevoerde bureauonderzoek te beoordelen. De conclusie was dat dit zorgvuldig is uitgevoerd en dat de onderzoeksresultaten helder gepresenteerd zijn.

MAATWERKBENADERING

Libau begeleidde in 2014 drie agrarisch ondernemers naar maatwerk voor hun uitbreidingsplannen. De meest opvallende daarvan had betrekking op de vergroting van een bouwblok aan de Dalweg, waarbij twee bouwblokken zouden worden samengevoegd tot één modern en toekomstbestendig bedrijf. De daarbij geplande nieuwbouw kende een aantal landschappelijke bezwaren. Het nieuwe gebouw blokkeert het doorzicht over de Dalweg en vormt een nieuw element dat zichtbaar is vanaf de Pekelderstraat.
De begeleiding richtte zich op het verduidelijken van de erfsituatie in combinatie met de omliggende landschappelijke structuur, een zorgvuldige inpassing in het landschap en daardoor het verkrijgen van een grotere ruimtelijke kwaliteit.
Aan de zijkant en langs de watergang worden enkele bomen geplaatst. Deze groenstructuren dienen ter verzachting van de bebouwing en fungeren als een soort coulisse die de bebouwing in het landschap vastplakt.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 81 behandeld, waarvan 64 niet strijdig en 17 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 1
Maatwerkbenadering: 3 adviezen.
Cultureel erfgoedadviezen: 4

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** van externe deskundigen vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Stadskanaal in 2014 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Een ondernemer diende een plan in voor de ontwikkeling van een hippisch recreatiepark bij Ter Maarsch. Op dit park komen vakantiewoningen, waarvan een groot aantal een eigen paardenstalling krijgt. De spil van het centrum wordt gevormd door een grote manege. De welstandscommissie keek in eerste instantie naar de gekozen lay-out en de wijze waarop deze aansloot op het bestaande landschap. Zij adviseerde om de hoofdrichting van enkele woningen aan te passen en alle woningen een meer streekeigen karakteristiek te geven. De commissie adviseerde bovendien om doorzicht vanuit het open landschap naar het park te realiseren. Het vervolgontwerp werd aan het eind van het jaar gepresenteerd. Alle opmerkingen die de commissie gemaakt had, waren hierin verwerkt. Ook was een ontwerp voor de manege toegevoegd, dat een sterke, eigen identiteit liet zien. De commissie was zeer tevreden met het eindresultaat en adviseerde positief.
- Het Willem Diemerplein heeft een metamorfose ondergaan. De straatinrichting is aangepakt en er is een moderne muziekkoepel gebouwd. De welstandscommissie was positief over de voorgestelde constructie met gelamineerde, houten liggers en het met fantasie vormgegeven in- en exterieur. De muziekkoepel geeft in de ogen van de welstandscommissie schaal aan de forse open ruimte. Vrijwel gelijktijdig met het plan voor de muziekkoepel, werd een ontwerp ingediend voor een nieuwe entree voor de flat aan de Heggerank. Dit ontwerp draagt sterk bij aan een andere beleving van de schaal en de open ruimte van het Willem Diemerplein.

MANEGE HIPPISCH RECREATIEPARK TER MAARSCH

MUZIEKKOEPEL MUSSELKANAAL