



Libau Adviesorganisatie voor omgevingskwaliteit in Groningen en Drenthe  
Hoge der A 5  
9712 AC Groningen  
050 – 312 65 45  
info@libau.nl  
www.libau.nl

## **Agenda Monumentencommissie**

**Datum 31 maart 2021**

**Tijd 13.30 – 16.30 uur**

**Plaats online**

### **Commissieleden**

Voorzitter : drs. ir. K. Geijzendorffer  
Architect : ing. T. Mars  
Architectuurhistoricus : drs. P. Karstkarel  
Bouwhistoricus : M. Verkerk  
Constructeur : ir. J. Pama  
Restauratiedeskundige : A. Siemer

Secretaris : drs. H. Waterbolk

Toehoorder RCE : drs. B. Giessen-Geurts, H. Los

<b>Tijdstip</b>	<b>Gemeente</b>	<b>Adres</b>	<b>Informatie</b>
13.30 – 14.00	1 Westerwolde	Oude Weg 41, Ter Apel Aanpassingen schoolgebouw	Rijksmonument Aanvraag
14.00 – 14.30	Presentatie adviesproces in de wet Versterken		
14.30 – 15.00	2 Groningen	Rijksstraatweg 17, Haren Verbouw villa	Rijksmonument Aanvraag
15.00 – 15.45	3 Eemsdelta	Stationslaan 4, Loppersum Versterken en verbouw villa	Gemeentelijk monument Voorbespreking
15.45 – 16.15	4 Eemsdelta	Lutjerijp 4, Leermens Transformatie boerderij tot landhuis	Karakteristiek object Voorbespreking
16.15 – 16.30	5 Het Hogeland	Plantsoen 11, Bedum Vervolgbespreking aanwijzing tot gemeentelijk monument	Voorbescherming Aanvraag

Nadere toelichting:

Ad 1. De aanvullende werkzaamheden aan het rijksmonumentale schoolgebouw betreffen aanpassingen ten behoeve van de akoestiek in de 4 lesgangen. In stroken wordt plaatmateriaal aan het plafond verlijmd. Ook worden nieuwe armaturen aangebracht. Ter plaatse van het museale gedeelte blijven de wijzigingen achterwege. De vloeren in de lokalen krijgen een nieuwe afwerking in de vorm van linoleum. Ter informatie zijn de stukken van de eerdere adviesronde bijgevoegd, inclusief het commissieadvies.

Ad 2. De vervolgbespreking betreft de verbouw van de rijksmonumentale villa uit 1932 ontworpen door Wittop Koning. De eerdere stukken en het preadvies zijn bijgevoegd. Het ontwerp is op enkele punten aangepast.

Ad 3. De voorbespreking betreft de versterking en verbouw van de villa die vrij recentelijk is aangewezen als gemeentelijk monument. De villa is gebouwd in 1897 naar ontwerp van Oeds de Leeuw Wieland. Een bouwhistorisch rapport is bijgevoegd, evenals tekeningen van de constructieve ingrepen ten behoeve van de versterking en de verbouwing ter vergroting van het wooncomfort.

Ad. 4. Het voorstel betreft de sloop van de hoofdschuur en delen van de bijschuur van de boerderij die door de gemeente is aangemerkt als karakteristiek. Het voorhuis wordt getransformeerd tot landhuis. Ook de erfinrichting is geïnspireerd op de situatie ten tijde van de borg Grevingaheerd, waarvan het grootse deel van de omgrachting bewaard is gebleven. Ter informatie zijn ook de stukken bijgevoegd die in 2015 aan welstand zijn voorgelegd, toen de boerderij nog niet was aangewezen als karakteristiek object. Het verzoek was destijds om beter tekenwerk aan te leveren zodat het plan verantwoord kon worden beoordeeld; er is mondeling echter welwillend op het voorstel gereageerd.

Ad. 5. De vervolgbespreking betreft het verzoek tot aanwijzing van het woonhuis tot gemeentelijk monument. In het eerdere advies vroeg de commissie om nadere gegevens ter onderbouwing van het verzoek. Bijgevoegd is de bouwhistorische verkenning die Adviesburo Van der Plas heeft opgesteld.