



© LIBAU

VERSTERKING EN VERDUURZAMING OPWIERDE APPINGEDAM



© LIBAU

BIBLIOTHEEK APPINGEDAM



© LIBAU

BIBLIOTHEEK IN 1989



BIBLIOTHEEK KONINGSTRAAT APPINGEDAM



© HADO B.V.



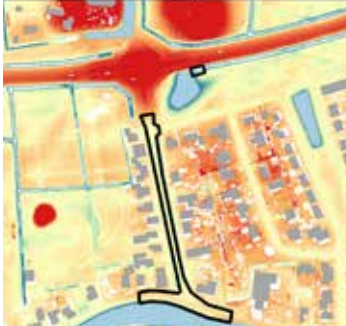
© AAS ARCHITECTEN

BURG. LEWE VAN ADUARDSTRAAT APPINGEDAM



© AAS ARCHITECTEN

BURG. LEWE VAN ADUARDSTRAAT



HOOGTEKAART TJAMSWEERSTERWEG



© LIBAU

HERBESTEMMING BANK EN HERINRICHTING CLEVERINGAPLEIN APPINGEDAM

Appingedam: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, rijksmonumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Appingedam. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

VERBOUWING BIBLIOTHEEK

Het pand van de voormalige bibliotheek aan de Koningstraat in Appingedam werd in 1911 gebouwd als 'openbare leeszaal'. De bibliotheek was de elfde nutsbibliotheek in Nederland en de tweede in de provincie Groningen. De functie van bibliotheek is onlangs komen te vervallen en het pand wordt nu in gebruik genomen als kantoor van een constructeursbureau. Het plan voor de verbouwing van het monument, waarbij een niet-monumentale aanbouw aan de achterzijde wordt verwijderd, werd door de monumentencommissie als zorgvuldig beoordeeld. De commissie gaf aanvullende adviezen ten aanzien van de erfinrichting en het advies om in te steken op behoud van de boom aan de voorzijde.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

TJAMSWEERSTERWEG

Het plan voor de aanleg van een regenwaterriool en aanpassingen aan de rijbaan van de Tjamsweersterweg leidde tot het verzoek aan Libau om een archeologisch bureauonderzoek te doen. Het plangebied is onderdeel van de kwelders van het landschap Fivelingo. De oudste bewoning van deze kwelders stamt uit de ijzertijd en het Damsterdiep, toen nog 'Delf' genaamd, is aan het eind van de 10de eeuw gegraven. De Tjamsweersterweg

vormde de verbinding van Tjamsweer en verder naar het noorden gelegen wierden met het diep en de bijbehorende trekweg. Vanwege de kans op de aanwezigheid van archeologische resten van een oude kleiweg, een dijk en resten gerelateerd aan bewoning, adviseerde Libau om de bodemingrepen onder archeologische begeleiding te laten uitvoeren. Wij stelden hiervoor het Programma van Eisen op en toetsten na afloop de kwaliteit van het onderzoeksrapport.

VERSTERKEN EN VERDUURZAMEN WONINGEN

De welstandscommissie beoordeelde in 2017 de plannen voor het versterken en verduurzamen van in totaal 212 woningen in de gemeente Appingedam. Hoewel tijdsdruk er in alle gevallen toe leidt dat de kwaliteit van de plannen onder druk staat, blijkt de opgave vooral bij naoorlogse twee-onder-één kapwoningen een hele lastige te zijn. Het plan voor 64 woningen aan de Prinsesseweg/ Emmastraat bijvoorbeeld, leidde tot het verdwijnen van een karakteristiek gevelbeeld, in een bouwstijl verwant aan de Delftse School. De commissie adviseerde om de mogelijkheden voor een meer specifieke en beter passende architectuur te onderzoeken en vroeg om aandacht voor behoud van het aanwezige groen en daarmee van een groen straatbeeld.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 109 behandelingen, waarvan 39 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 13

Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 11
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 3

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente wekelijks. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie. De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Appingedam in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Appingedam in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
 - ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
 - drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
 - ing. T. Bouman, architect
 - ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
 - ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
 - ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
 - drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
 - drs. H.D. Waterbolk, secretaris
- In samenspraak met de leden van de Damster monumentencommissie.

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De nieuwbouw van 28 half-vrijstaande huurwoningen aan de Klaas Bosstraat, leidde tot waardering van de welstandscommissie voor de verzorgde uitstraling van dit project dat bestaat uit levensloopbestendige woningen met een uitgebreid woonprogramma op de begane grond. De woningen maken op zolder samen een kap. Deze kappen

en de daardoor ontstane topgevels zijn belangrijk voor de ruimtelijke begeleiding van de licht gebogen weg.

- Het plan voor een nieuwe woning op een hoekkavel aan de Spijkerlaan in Appingedam leidde tot waardering van de welstandscommissie voor de contextuele benadering in de analyse van de huidige situatie en in het ontwerp. Het gekozen concept is helder maar werd in eerste instantie nog onvoldoende

consequent uitgewerkt. Het gevolg was bijvoorbeeld dat de prominente hoek gesloten was, daar waar je juist meer openheid en expressie zou verwachten. De commissie adviseerde om de detaillering en variatie van de gevels te beperken. De opmerkingen leidden tot aanpassing van het ontwerp en aansluitend een positief advies van de rayonarchitecten.



STRAATGEVELBEELD KLAAS BOSSTRAAT APPINGEDAM



SPIJKERLAAN APPINGEDAM