



VERSTERKING SCHOOL SCHOOLSTRAAT BEDUM



SCHUURWONING TER LAAN BEDUM



MASTERPLAN OPENBARE RUIMTE DE VLIJT BEDUM



FYSICH GEOGRAFISCHE KAART BEDUM



APPARTEMENTEN BOTERDIEP BEDUM



HARKEMA STRAAT BEDUM



HUIDIGE CBS DE HORIZON BEDUM



NIEUWBOUW CBS DE HORIZON MARIJKELAAN BEDUM

Bedum: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Bedum. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

VERBOUW EN BOUWKUNDIGE VERSTERKING SCHOOL BEDUM

De uitbreiding en bouwkundige versterking van een monumentale school in Bedum illustreert bij uitstek hoe ingewikkeld het is om een ontwerp te maken waarin zowel de monumentale waarden als de veiligheid en de gebruikswaarde van een gebouw geborgd worden.

De betreffende school staat ten zuiden van het centrum van Bedum en werd in de jaren 1920 en 1921 gebouwd. Veranderde onderwijsinzichten en bevinggerelateerde veiligheidsrisico's leidden tot een plan voor de ingrijpende verbouwing en versterking van de school. De monumentencommissie behandelde in 2016 twee keer een voorontwerp van het bouwplan. Zij had waardering voor de intelligente wijze waarop de verbouw en versterkingsopgave ontwerptechnisch worden benaderd, maar vond het jammer dat het overgrote deel van de bestaande indeling met gangen en lokalen in het nieuwe plan verloren gaat. De optimale balans tussen behoud van de wezenlijke kenmerken en aanpassing aan de nieuwe onderwijsmodellen leek nog niet gevonden.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK BOERDERIJ BEDUM

Ernstige aardbevingsschade leidde tot de beslissing om een boerderij aan

de Ter Laan in Bedum te slopen en hier een nieuwe boerderij te bouwen. Verleden en toekomst ontmoetten elkaar toen Libau in 2016 zowel een archeologisch bureauonderzoek uitvoerde als het bouwplan beoordeelde.

De omgeving van Ter Laan en Bedum was aanvankelijk een kweldergebied, maar werd van de zee afgesloten. In de loop van de eeuwen daarna ontwikkelde zich een dik veenpakket dat vanaf ongeveer de 10de eeuw ontgonnen werd. Omdat de veenontginning bodemdaling tot gevolg had, werd het nodig om op de hogere delen van het landschap te gaan wonen en wierden aan te leggen. Ter Laan 27 is hier een voorbeeld van. De boerderij staat op een middeleeuwse wierde die op een oude kwelderwal ligt. Libau adviseerde daarom om de bodemingrepen die gepaard gaan met sloop en nieuwbouw uit te laten voeren onder archeologische begeleiding.

Het plan voor die nieuwbouw is inmiddels in de welstandscommissie behandeld. Het eerste ontwerp riep bezwaren op, vanwege de scheve positie van de woning en de Engelse landhuisstijl. In het aangepaste ontwerp is gekozen voor plaatsing van beide volumes tegen de contouren van het voormalige pand. Het ontwerp werd bovendien vereenvoudigd.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 55 behandelingen, waarvan 31 niet strijdig en 24 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 3
Cultureel erfgoed adviezen/

monumentenadviezen: 4
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 39

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De grote welstandscommissie

vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Bedum in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- Ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- Ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- Ir. K. de Haan, architect
- Ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- Ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Bedum in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- Ing T. Bouman, architect
- Ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De grote uitdaging voor de uitbreiding van de St. Walfridusschool in Bedum was, vanuit welstandsoogpunt, de aansluiting hiervan op de achterzijde van de naastgelegen kerk. De welstandscommissie vond het eerste plan niet overtuigend en plaatste ook een kanttekening bij de gevelindeling. Meerdere malen overleg leidde tot

een zodanige aanpassing van het ontwerp dat dit een positief advies kreeg. De commissie had overigens veel waardering voor het plan voor het speelplein tussen de school en de kerk.

- Het vervolgon ontwerp voor de herinrichting van De Vlijt leidde tot zorgen bij de welstandscommissie over de gekozen klassieke bouwstijl. Het contrast met het bestaande,

meer eenvoudige bebouwingsbeeld, zou hierdoor te groot worden. De commissie adviseerde om het ontwerp meer af te stemmen op bestaande bouw en ook om met de inrichting van de open ruimtes te zorgen voor een vloeiende overgang tussen de huidige context en de grote bouwvolumes die hier aan worden toegevoegd. Het plan is nog in ontwikkeling.



UITBREIDING SINT WALFRIDUSSCHOOL BEDUM



IMPRESSIE DE VLIJT BEDUM