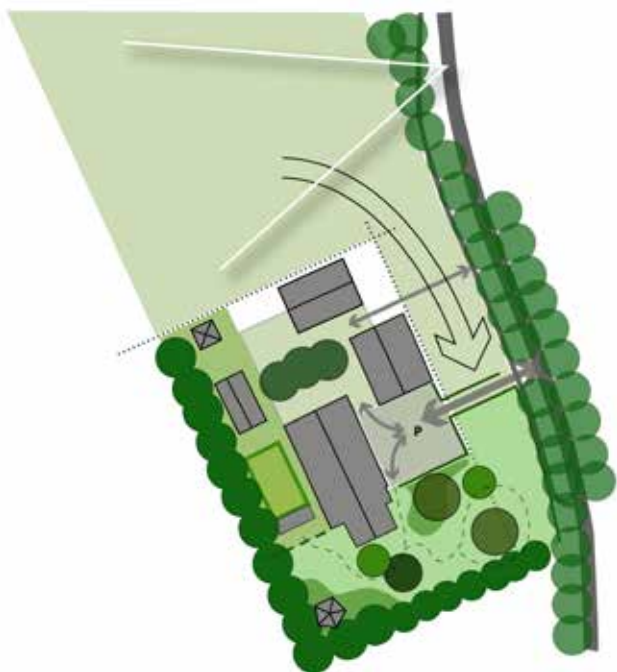




HERBESTEMMING BOERDERIJ DORPSTRAAT VRIESCHELOO



HOOFDWEG BELLINGWOLDE



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING ZORGBOERDERIJ VRIESCHELOO



DOORSNEDE VOORHUIS HOOFDWEG



WONING HOOFDWEG BLIJHAM



WONING HOOFDWEG BLIJHAM



VERVANGING RAAM DOOR DEUR



VOORMALIGE KERK OOSTERWEG BLIJHAM



Bellingwedde: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Bellingwedde en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

HERBESTEMMING BOERDERIJ VRIESCHELOO

De nieuwe eigenaren van een boerderij aan de Dorpsstraat in Vriescheloo willen hier dagbesteding, in combinatie met een theeschenkerij en boerderijwinkel realiseren. Omdat de boerderij op een markante locatie bij de entree van het dorp staat, wil de gemeente dat het plan zorgvuldig in de omgeving wordt ingepast. Libau heeft daarom, op verzoek van de gemeente, tien tips geformuleerd die behulpzaam zijn geweest bij de uitwerking van de eerste ideeën tot een volwaardig plan. Een van deze tips betrof de keuze voor een heldere indeling en inrichting van het erf. De familie pakt het vervolg voortvarend op. Het ontwerp voor de siertuin op het voorerf is inmiddels in het kader van het herstel monumentale ervenproject uitgevoerd.

RESTAURATIE EN VERBOUWING BOERDERIJ BELLINGWOLDE

De prominent op een hoek gelegen Oldambtster boerderij uit 1898 stond jarenlang leeg en vormde een rotte kies in het fraaie lint van Bellingwolde. De gemeente kocht het pand aan, zette zich ervoor in om een nieuwe eigenaar te vinden en vroeg Libau om te adviseren over de beoogde herbestemming. Wij

formuleerden aansluitend richtlijnen om te komen tot een goede inpassing van de nieuwe functie, begeleidden de potentiële eigenaar bij het proces van planontwikkeling en ontwikkelden een restauratieplan. De nieuwe eigenaar gaat in de schuur van de boerderij een timmerwerkplaats realiseren en het rijk gedecoreerde houtwerk van het balkon en de daklijsten zelf terugbrengen. Libau kijkt, namens de gemeente, mee bij de uitvoering van de restauratie.

NIEUWE BESTEMMING KERK BLIJHAM

De nieuwe eigenaar van de voormalige gereformeerde kerk op de hoek van de Oosterstraat en de Plantsoenweg wil hierin een woning realiseren. Het verbouwingsplan dat hij indiende, heeft met name betrekking op het interieur en de achterzijde van de kerk. Aan de openbare zijde wordt een raamkozijn vervangen door een deur. Het eerste voorstel hiervoor was volgens de welstandscommissie zo eenvoudig dat het afbreuk deed aan het uiterlijk van het pand. Meerdere malen overleg leidde tot de beslissing om de subtiele vorm van het raam mee te nemen in de vorm van de bovenzijde van de deur. Het bijzondere karakter van het pand blijft hierdoor behouden.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 35 behandelingen, waarvan 23 niet strijdig en 12 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 3

Adviezen huisadviseurschap: 3

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De grote welstandscommissie

vergadert eens per veertien dagen.

Deze commissie was in de gemeente Bellingwedde in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Bellingwedde in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolck, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIES

- Een afgebrande boerderij aan de Buiskoolweg in Vriescheloo wordt vervangen door een woning die de vormgeving krijgt van een schuur. De welstandscommissie maakte in eerste instantie bezwaar tegen de positionering van het

ontwerp op de plaats van de oorspronkelijke boerderij. Het feit dat de hoofdrichting gedraaid was ten opzichte van de richting van de voormalige boerderij, speelde daarbij ook een rol. De opdrachtgever kon de commissie echter overtuigen van de individuele kwaliteit van

het ontwerp en de speciale plek die het aan de cultuurhistorische weg inneemt. De commissie adviseerde nog wel om de massieve houtconstructie nog meer te benadrukken. Hiermee wordt het bijzondere karakter van deze invulling duidelijk zichtbaar.



SITUATIE BUISKOOLOWEG VRIESCHELOO NA DE BRAND



BOERDERIJWONING BUISKOOLOWEG