



© LIBAU

HOOFDWEG BELLINGWOLDE



© LIBAU

HOOFDWEG WEDDE



© JAN WIND ARCHITECTEN

OVERZICHT GEBOUWEN OOSTEINDE BLIJHAM



© PLANTWERK

HOOFDWEG BELLINGWOLDE

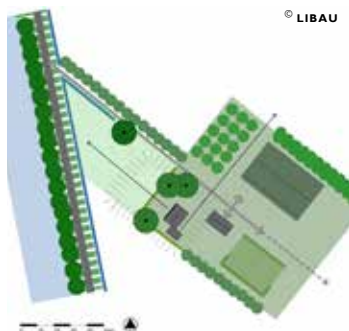


© LIBAU

TEXACO METTING RHEDERWEG BELLINGWOLDE



KANAALDIJK FYSISCH GEOGRAFISCH



© LIBAU

KANAALDIJK BELLINGWOLDE



© LIBAU

DE MEET DORPSWEG BELLINGWOLDE



Bellingwedde: cijfers & resultaten

Libau verzorgde ook in 2017 de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Bellingwedde en adviseerde op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Het komende jaar zetten wij de gemeente Westerwolde op de kaart.

INPASSING PLAN OOSTEINDE

De eigenaar van een pand aan het Oosteinde in Blijham wil op zijn perceel een dubbele garage en een overdekt zwembad bouwen en een sportveld en vijver aanleggen. Libau voerde, in opdracht van de gemeente, een tweetal kwaliteitsgesprekken met de eigenaar en zijn architect en stelde aansluitend een handreiking op. Deze laatste richtte zich op een zodanige inpassing van de nieuwe voorzieningen dat rekening werd gehouden met de kwaliteiten van de plek en de omgeving ervan. Wij formuleerden in de handreiking bovendien architectonische uitgangspunten voor de nieuwbouw. Mede door onze begeleiding blijft de bebouwing geconcentreerd en krijgt het perceel een logische inrichting.

KANAALDIJK BELLINGWOLDE: MAATWERK EN

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

De eigenaar van een agrarisch bouwperceel langs de Kanaaldijk in Bellingwolde wil hier de bestaande bebouwing saneren om plaats te maken voor een nieuwe woning met een gecombineerde opslag-/werktuigenloods. De gemeente vroeg Libau om te onderzoeken of hier archeologische waarden te verwachten zijn en het plan inhoudelijk

te begeleiden door toepassing van de maatwerkmethode.

Archeologisch bureauonderzoek

Het plangebied ligt ten oosten van de bebouwde kom van Bellingwolde in een voormalig veen-op-zandgebied. Dit gebied was vanaf de bronstijd overdekt met hoogveen, waardoor bewoning niet mogelijk was. De relatief lage ligging ten opzichte van de omgeving maakte het gebied ook daarvoor al tot een minder aantrekkelijk vestigingsgebied. In de ruimere omgeving van het plangebied zijn overigens wel vondsten uit de steentijd aangetroffen, waaronder bewerkt vuursteen. In de 19de en 20ste eeuw heeft er een grootschalige ontginning plaatsgevonden rondom Bellingwolde. Het plangebied is daarbij ontgonnen, maar onbebouwd gebleven. Op basis van deze informatie worden er binnen het plangebied geen intacte archeologische resten verwacht.

Erfontwikkelingsschets

De erfontwikkelingsschets die het gevolg was van de maatwerkmethode, kent een heldere hoofdopzet waarin het erf en de bebouwing de structuur van het ontginningslandschap volgen en versterken. De woning is conform het overheersende beeld op enige afstand van de dijk gesitueerd en daar tegelijkertijd op georiënteerd. Een eenzijdig geplante weg verbindt het erf met de weg op de dijk.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 35 behandelingen, waarvan 11 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 2
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 3
Adviezen huisadviseurschap: 4

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie. De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Bellingwedde in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Bellingwedde in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Het plan voor vervangende nieuwbouw aan de Kanaaldijk in Bellingwolde leidde niet alleen tot toepassing van de maatwerkmethode maar ook tot advisering over het ontwerp voor de nieuwbouw. Nadat de welstandscmissie aangaf dat een herenhuis niet in deze omgeving paste, ging een tweede ontwerp uit van de bouw van een witte villa. De commissie oordeelde dat

het samengestelde volume niet evenwichtig was vormgegeven en dat de plateaus waarop de woning zich bevond niet in deze context pasten. Zij adviseerde bovendien om te kiezen voor rood metselwerk. De opmerkingen en adviezen leidden tot verdere aanpassing van het ontwerp.

- Een afgebrande boerderij aan de Buiskoolweg in Vriescheloo wordt vervangen door een schuurwoning waarin een woning en bedrijf

worden gevestigd. Vanwege het schuurkarakter van het hoofdvolume adviseerde de welstandscmissie om deze nieuwbouw ver achter op de kavel te plaatsen. De opdrachtgever had hier bezwaar tegen en kwam terug met een zodanig meer verfijnd ontwerp dat de commissie akkoord ging met plaatsing verder naar voren op de kavel.



KANAALDIJK BELLINGWOLDE



J. BUISKOOLWEG VRIESCHELOO