



ONDERZOEK VALTHERSCHANS



CLUBHUIS VALTHERWEG EXLOO



ROOILAAN VALTHERMOND



ZONNEPANELEN EN PERGOLA BIJ BOERDERIJ EENDENKUIL ODOORN



MONUMENTALE BOERDERIJ EENDENKUIL ODOORN



BOERDERIJ EENDENKUIL ODOORN



ZUIDERDIEP 2E EXLOERMOND



ZIJGEVEL ZUIDERDIEP 2E EXLOERMOND

# Borger-Odoorn: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed voor de gemeente Borger-Odoorn. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

## MODERNISERING EN HERSTEL MONUMENT 2E EXLOËRMOND

In het veenkoloniale bebouwingslint van 2e Exloërmond werd rond 1900 een dwarshuisboerderij gebouwd waarin een vervenerswinkel was gevestigd. In 1915 werd hier een serre aangebouwd die in later tijden wijzigingen onderging. De eigenaar van de woning diende in 2016 een plan in om deze serre te herstellen, de verdieping van het woonhuis te moderniseren, de kap te isoleren en enkele dakramen te plaatsen. De commissie moedigde de eigenaren aan om ook de nokschorstenen, die in het verleden verwijderd waren, op het voorhuis terug te plaatsen.

## HERBESTEMMING RIJKSMONUMENT ODOORN

De monumentale boerderij in de kern van Odoorn waarin eerder de bibliotheek gehuisvest was, krijgt een nieuwe bestemming als woonhuis met glas-in-lood atelier. Dit rijksmonument wordt bovendien gerestaureerd. De voorgestelde ingrepen in het exterieur zijn minimaal en de wijzigingen in het interieur zijn grotendeels omkeerbaar. In het interieur worden wanden van stro gebouwd die dienst gaan doen als scheidingswand en een isolerende functie hebben. De monumentencommissie

vond het fijn te merken dat de eigenaren met zorg nadenken over passende mogelijkheden voor deze monumentale boerderij en is blij dat deze een nieuwe bestemming krijgt.

De welstandscommissie behandelde aansluitend het plan voor de plaatsing van een pergola-achtige wand op de erfscheiding waarin zonnepanelen en planten geplaatst worden. De commissie vond dat hier sprake was van een origineel idee. Zij vindt het fijn dat eigenaren van een rijksmonument beseffen dat zonnepanelen op een dak ten koste van het monument kunnen gaan.

## BURGERPARTICIPATIE EN ARCHEOLOGISCHE BELEVINGSPUNTEN

De bewoners van Valthe en Bronneger hebben plannen om het archeologisch erfgoed in hun dorp zichtbaar en beleefbaar te maken. Een adviseur van Libau helpt hen zowel procesmatig als inhoudelijk bij de realisatie daarvan. In Valthe organiseerde en begeleidde de adviseur van Libau het archeologisch onderzoek naar de 17e-eeuwse schans als opmaat voor een nieuwe inrichting van het terrein. In Bronneger ging het om het verzamelen en analyseren van gegevens over de locatie van een middeleeuwse watermolen. De resten hiervan liggen in het beekdal van het Voorste Diep en de exacte locatie werd aan het eind van de jaren '70 duidelijk dankzij archeologisch onderzoek. Het plan is erop gericht de geschiedenis van het molenlandschap weer zichtbaar te maken

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 88 adviezen  
Archeologische adviezen: 35  
Cultureel erfgoed adviezen/  
monumentenadviezen: 5

## COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de CRKC.

## De grote commissie (CRKC)

behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De CRKC was in de gemeente Borger-Odoorn in 2016 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect/  
stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratiearchitect
- drs. M. van der Heide, architectuur-  
en cultuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur  
architectuurhistorie, toehoorder RCE
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. A. de Groot, rayonarchitect
- drs. S.M. Tillema, secretaris  
monumenten

## UITGELICHT

### WELSTANDSADVIEZEN

- Het bouwplan voor de drie woonblokken die inmiddels in de Daalkampen in Borger gerealiseerd zijn, kende in eerste instantie een variatie aan kleuren in het metselwerk. De welstandscommissie adviseerde om voor één kleur te kiezen en daarmee voor een rustige

uitstraling te gaan. Aanpassing van het plan leidde ertoe dat de nieuwe woningen uitstekend in hun omgeving passen.

- De eigenaar van een afgebrand boerderijtje aan de Lemenweg in Drouwen diende een plan in voor een woning in een eigentijdse vormgeving en met een eigenwijs

karakter. Advisering van de welstandscommissie leidde tot de keuze voor andere materialen en aanpassing van de verhoudingen in het ontwerp. Het resultaat is een woning die verrassend goed in deze landelijke omgeving past.



KRANSSTEEN DAALKAMPEN BORGER



LEMENWEG DROUWEN