



HUNEBEDCITY - HERONTWIKKELINGSPLAN VOORMALIG GEMEENTEHUIS BORGER



ALINGHOEK DROUWEN



ALINGHOEK DROUWEN



DAKROOSTERS NH KERK BORGER



UITBREIDING BOERDERIJ HOOFDWEG KLIJNDIJK



FABRIEKSTRAAT EXLOO



HUISARTSENPOST 2E EXLOËRMOND



MAALSTEEN DALKAMPEN BORGER



Borger-Odoorn: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van monumenten, archeologie en cultureel erfgoed voor de gemeente Borger-Odoorn. Een architect van Libau draait mee in de gemeentelijke welstandscommissie. Wij leveren daarnaast een adviseur erfgoed & ruimte, die de gemeente ondersteunt bij de uitvoering van taken op het gebied van archeologie en cultuurhistorie en daarnaast betrokken is bij lokale erfgoedprojecten waarbij burgerparticipatie een belangrijke rol speelt. Deze adviseur is structureel één dag per week binnen de gemeente werkzaam. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

HERBESTEMMING ARMENWERKHUIS BORGER

Het Van Lunzenhuis is een voormalig armenwerkhuis dat rond 1850 gebouwd werd, lange tijd in gebruik was als huisartsenpost en consultatiebureau en nu wordt ingevuld met zorgappartementen. De bestaande structuur van het pand blijft daarbij in stand en het exterieur blijft nagenoeg ongewijzigd. Bouwhistorisch onderzoek leidde tot het advies en vervolgens het besluit om meerdere waardevolle interieurelementen te behouden en te integreren in de appartementen. De oude balklaag blijft bijvoorbeeld zichtbaar en oorspronkelijke deuren worden hergebruikt.

ARCHEOLOGIE ALS KANS VOOR HET HUNZEDAL

Plannen voor waterberging en natuurontwikkeling brengen met zich mee dat de komende jaren een

aantal deelgebieden van de Hunze op de schop gaat. De adviseur van LIBAU bracht middels quick scans de archeologische waarde van deze gebieden in beeld, als basis voor de planvorming. Zij droeg bovendien plekken aan die in aanmerking komen voor verbeelding van de geschiedenis van dit gebied. Bezoekers kunnen daardoor straks niet alleen de nieuwe natuur beleven, maar ook de verrassende geschiedenis van het Hunzedal.

HERBOUW KARAKTERISTIEK PAND EXLOO

De eigenaar van een karakteristiek pand aan de Fabrieksstraat in Exloo diende plannen in voor sloop en vervangende nieuwbouw. Dit laatste plan deed onvoldoende recht aan de karakteristieke waarden van het oorspronkelijke pand. Onze adviseur ruimte & erfgoed adviseerde om zowel in vorm als in hoogte van dakvoet en nok dicht bij de karakteristieke waarden van het oorspronkelijke pand te blijven. Het nieuwe plan sluit hieroverwegend op aan. Gevelopeningen zorgen daarbij voor een eigentijds karakter.

DORPSKERK BORGER

De behoefte van Van Slag aan een nieuw ventilatie- en installatiesysteem, leidde tot adviezen die erop gericht waren deze uit het zicht te houden. Dit lukte door de benodigde apparaten in de kap en achter roosters te plaatsen. Deze roosters hebben dezelfde kleur als de dakpannen en vallen daardoor amper op.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 88 adviezen
Archeologische adviezen: 35
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 2

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de CRKC.

De grote commissie (CRKC)

behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De **CRKC** was in de gemeente Borger-Odoorn in 2016 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- T.M. Tel, bouwhistoricus
- ir. M.D.IJ. Dijkstra, landschaps-architect /stedenbouwkundige
- A.W. Siemer, restauratie deskundige
- ing. A.T. Zondag, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toevoorder RCE
- ir. A. de Groot, rayonarchitect
- ing. R.R. Woltjes rayonarchitect / secretaris welstand
- drs. S.M. Tillema, cultuurhistorie / secretaris monumenten

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De dubbele bedrijfshal die aan de Noorderkijl in 2e Exloërmond werd gebouwd, komt dankzij de eigenwijze accentkleur goed tot zijn recht. Dat het pand desondanks een rustige uitstraling heeft, is te danken aan de gedekte kleuren daaromheen.
- De nieuwe woning aan de

Alinghoek in Drouwen past dankzij de hoofdvorm en de boerderijtypologie uitstekend bij de overige aanwezige bebouwing. Een goede opdrachtgever en een goede ontwerper legden de basis voor het uiteindelijke resultaat.

- Het ontwerp voor een 'Twentse' woning aan de Noorderstraat in

Buinerveen stuitte op het oordeel van de welstandscommissie dat een dergelijke woning niet in dit gebied past. Het advies om typisch Twentse details in hoofdvorm, hout en metselwerk weg te laten, leidde tot een ontwerp dat zich beter voegt in de omringende bebouwing.



NOORDERKIJL 2E EXLOËRMOND



NOORDERSTRAAT BUINERVEEN