



MOGELIJKHEDEN RONDOM CATHARINAKERK WERKBOEK D' OLLE KERN ULRUM



NIEUW INTERIEUR NICOLAASKERK



DOORSNEDE NICOLAASKERK



INPASSING UITBREIDING HEIPLDEG ZOUTKAMP



IMPRESSIE NIEUWBOW NOORDERSTRAAT ULRUM



RK SCHOOL WEHE-DEN HOORN



OVERZICHT VAKANTIEWONINGEN



VAKANTIEWONINGEN NOORDERGAT LAUWERSOOG

# De Marne: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente De Marne en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

## UITBREIDING HEIPIOEG

De uitbreiding van Heiploeg leidde in 2016 bij Libau tot een archeologisch bureauonderzoek en een analyse van omgevingskenmerken. Dit laatste leidde tot een uitbreidingsplan waarin de kwaliteiten van het omliggende landschap gerespecteerd worden. De bedrijfslocatie van Heiploeg in Zoutkamp ligt in een historische omgeving. Ten noordwesten van het plangebied ligt de wierde 'Panser, die al rond het begin van de jaartelling voor het eerst bewoond werd en daarmee tot de vroegst bewoonde plekken in Noordwest-Hunsingo behoort. Binnen het onderzoeksgebied ligt de huiswierde van de Menkemaheerd, die in ieder geval van voor de 12de eeuw dateert. De Menkemaheerd ligt aan een 12de-eeuwse dijk, die van de wierde Panser in de richting van Niekerk loopt. Langs deze dijk liggen meerdere historische boerderijplaatsen. Gezien de zeer hoge archeologische en cultuurhistorische waarde van de wierde Menkemaheerd, is geadviseerd binnen dit erf geen bodemingrepen uit te voeren. Voor het overige deel van het plangebied is geadviseerd om voorafgaand aan bodemingrepen, die dieper reiken dan 40 cm onder maaiveld, een archeologisch booronderzoek plaats te laten vinden.

De analyse van de omgevingskenmerken leidt er in de eerste plaats toe dat de

12de-eeuwse dijk, die meerdere oude boerderijplaatsen met elkaar verbindt, in het uitbreidingsplan gerespecteerd wordt. Het nieuwe bouwvolume krijgt rugdekking van het bestaande bos en wordt, door de bestaande dijk en brede sloot rondom het complex door te trekken, een ruimtelijk logisch onderdeel van de groene dorpsrand van Zoutkamp. Een pad langs de nieuwe rand van het bedrijf draagt bij aan de recreatieve roeststructuur in de dorpsrand en maakt een nieuw ommetje mogelijk. De nieuwbouw sluit voor wat betreft de vormgeving en uitstraling aan bij de bestaande gebouwen.

## VERBOUWING KERK KLOOSTERBUREN

De voormalige hervormde Nicolaaskerk in Kloosterburen krijgt een nieuwe functie als ruimte voor bijeenkomsten en uitgiftepunt voor zorg. Préadvies van Libau leidde tot aanpassing van het bouwplan. Behalve de kenmerkende middenas in het kerkinterieur, wordt ook de oostelijke entreewand met daarboven het orgelbalkon en het Van Oeckelenorgel grotendeels ongemoeid gelaten. Deze zijde fungeert straks als historische tegenhanger van de eigentijdse invulling aan de westzijde van de kerkzaal. Het plan vormt een geslaagd voorbeeld van het samengaan van de historische identiteit en een eigentijdse, multifunctionele inzet van de ruimte.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 49 behandelingen, waarvan 41 niet strijdig en 8 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen. Archeologische adviezen: 8

Cultureel erfgoed adviezen/ monumentenadviezen: 8 Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 2

## WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente De Marne in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect

## MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente De Marne in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkael, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

## UITGELICHT

### WELSTANDSADVIES

- Een plan voor een opbouw op een bestaande bungalow aan de Reitdiepskade in Zoutkamp leidde ertoe dat beide platte bungalows in dit bijzondere havenfront binnen een paar jaar voorzien zijn van kappen. De bebouwing sluit hierdoor beter aan op het voor deze bijzondere plek gewenste beeld.
- Ook landbouwschuren worden in toenemende mate onder architectuur gebouwd. De

eigenaar van de boerderij aan de Schouwerzijlsterweg in Mensingeweer deed dit bijvoorbeeld, en ook de eigenaar van een boerderij aan de Dijksterweg in Hornhuizen. In het eerste geval is de goot visueel verlaagd door de dakbedekking tot halverwege gevelhoogte door te trekken. Een landschapsplan vormde de basis voor het plan voor een zorgvuldig ingepaste en ontworpen aardappelbewaarschuur aan de Dijksterweg. De opdrachtgevers

- bepaalden, samen met de betrokken landschapsarchitect en een architect van Libau, waar en hoe de nieuwe schuur op het erf geplaatst moest worden.
- Een verouderde boerderij aan de Leensterweg in Kruisweg maakt plaats voor een nieuw woonhuis met bijbehorende schuur in een mooie architectuur. Het ontwerp gaat uit van eigentijdse kleuren en materialen als vezelcement en grijzend hout.



VERVANGEND WOONHUIS-SCHUUR LEENSTERWEG KRUISWEG



BOERDERIJ MENSINGEWEEER