

© LIBAU



KUNSTWERK LAUWERSOOG



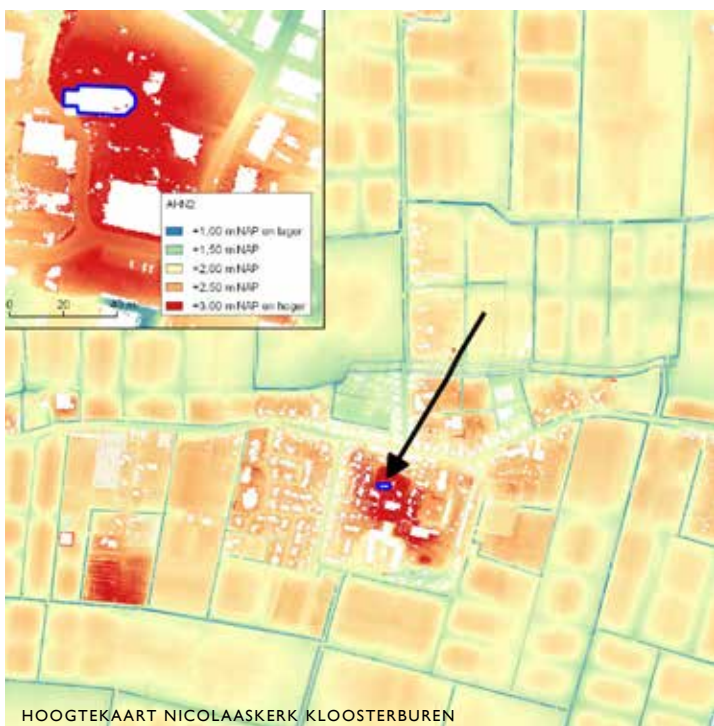
© LIBAU

ZUIDEMA'S KLAP NIEKERK

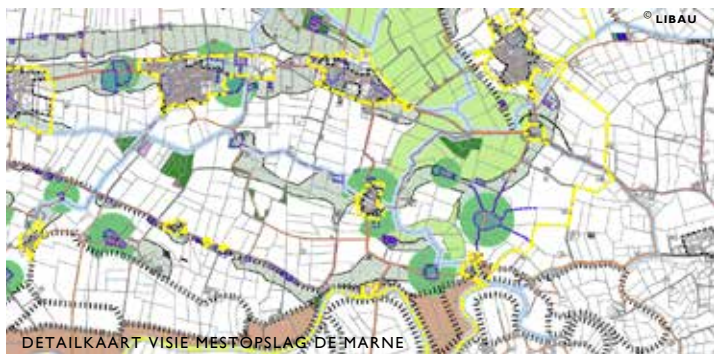


© LIBAU

KUNSTWERK LAUWERSOOG



HOOGTEKAART NICOLAASKERK KLOOSTERBUREN



© LIBAU

DETAILKAART VISIE MESTOPSLAG DE MARNE



© LIBAU

RENOVATIE KERK PIETERBUREN



© LIBAU

HOOFDSTRAAT PIETERBUREN



© STIJGERART

NIEUWE NAAST OUDE SITUATIE HOOFDSTRAAT PIETERBUREN



De Marne: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente De Marne en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

VISIE MESTOPSLAG

In het kader van de herziening van het bestemmingsplan buitengebied, vroeg de gemeente Libau om een visie voor de opslag van mest in het buitengebied te ontwikkelen. De gemeente kan op basis hiervan, incidenteel en onder specifieke voorwaarden, opslag in de vorm van mestfoliebassins op veldkavels mogelijk maken. De visie is gebaseerd op het in de structuurvisie opgenomen heldere onderscheid in landschapstypen en deelgebieden. Dit resulteerde in de benoeming van een aantal uitsluitingsgebieden, zoals de oude zeearmen van het Lauwersmeergebied, het Reitdiep en het Land van Aagt. Rond landschappelijke, cultuurhistorische, natuurlijke en recreatieve waardevolle structuren en elementen zijn bufferzones aangeduid. Voor het resterende gebied geldt dat aan mestopslag op veldkavels kan worden meegewerkt, wanneer wordt voldaan aan een aantal kwalitatief geformuleerde voorwaarden. Deze moeten een goede landschappelijke inpassing waarborgen.

VERBOUW RIJKSMONUMENT PIETERBUREN

Aan de Hoofdstraat in Pieterburen staat een voor Groningen typerend woonhuis, gebouwd als rentenierswoning. De nieuwe eigenaren hadden voortvarende plannen voor het aanpakken van

het achterstallige onderhoud en het aanpassen van de woning aan hedendaagse gebruikseisen. De aangeleverde bouwhistorische verkenning liet zien hoe met name het achterhuis door de jaren heen was uitgebreid. De oude structuur van het voorhuis met het haaks aangebouwde achterhuis bleek desondanks nog steeds aanwezig. De monumentencommissie adviseerde om de verbouw van het achterhuis op een aantal punten bij te stellen, zodat de binnen- en buitengevels van het oorspronkelijke achterhuis herkenbaar en afleesbaar zouden blijven. De latere, uit oogpunt van monumentenzorg minder belangrijke aanbouwen, bieden bij uitstek ruimte voor nieuwe ingrepen als deuren naar de tuin.

NICOLAASKERK KLOOSTERBUREN

Herbestemming van de Nicolaaskerk in Kloosterburen leidde tot een plan voor aanpassing van de binnenruimte van de kerk. Een deel van de ingrepen vindt onder de huidige vloer plaats en omdat de kans groot is dat hier nog resten aanwezig zijn van het voormalige klooster en de kloosterkerk, besloot de gemeente de werkzaamheden onder archeologische begeleiding plaats te laten vinden. Libau stelde het Programma van Eisen hiervoor op en gaf daarin ook aan welke onderzoeksvragen voor deze locatie van belang zijn.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 38 behandelingen, waarvan 12 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 7

Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 8
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 2

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie. De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente De Marne in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.I.J. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ing. R.R. Woltjes, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente De Marne in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIES

• Het eerste ontwerp voor een nieuw dorps huis in Ulrum week volgens de welstandscmissie te veel af van de welstandsnota. Het tweede ontwerp toonde een meer traditioneel beeld, maar een wat inrichting betreft zeer doordacht ontwerp. Het advies van de commissie om een doorgang naar het achterterrein te maken, werd in het goedgekeurde ontwerp meegenomen.

• Een aardappelteler bij Eenrum diende een plan in voor sloop van de bestaande boerderij, vervangende nieuwbouw en de plaatsing van een transparante kas bovenop een bestaande loods. De welstandscmissie adviseerde om het woonhuis vrij te houden van de schuren en pleitte voor een eenduidige kleurstelling. Deze adviezen werden meegenomen in het vervolgentwerp dat ook op

detailniveau nog verder aangepast werd.

• Het plan voor sloop en vervangende nieuwbouw van een loods aan de Dijksterweg bij Hornhuizen leidde ook tot het besluit om deze nieuwe loods aan de overzijde van de weg te bouwen. De nieuwe loods krijgt een markant uiterlijk doordat de wanden voor een groot deel van een donkere, houten beplating worden voorzien.



DORPSHUIS KERKSTRAAT ULRUM



BOERDERIJ WESTERWEG EENRUM