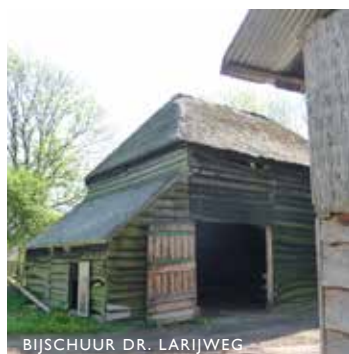




DR. LARIJWEG RUINERWOLD



BIJSCHUUR DR. LARIJWEG



BIJSCHUUR DR. LARIJWEG



SCHUUR DORPSSTRAAT KOEKANGE



BOERDERIJ STEENBERGEN ZUIDWOLDE



DORPSSTRAAT KOEKANGE



# De Wolden: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, archeologie, monumenten en cultuurhistorie voor de gemeente De Wolden. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

## WELSTAND

De gemeente De Wolden is grotendeels welstandsvrij. De rayonarchitect van Libau bezoekt deze gemeente op afroep. Alleen plannen die betrekking hebben op Beschermede Dorpsgezichten of controversieel zijn, worden in de CRKC besproken. De gemeente legde in 2016 geen controversiële plannen aan deze commissie voor.

## RESTAURATIE EN WONINGSPLITTING RIJKSMONUMENT RUINERWOLD

De nieuwe eigenaar van een rijksmonument aan de Dr. Larijweg in Ruinerwold diende een plan in voor restauratie van de boerderij en de splitsing hiervan in twee woningen. Twee generaties kunnen hierdoor in de boerderij en de aangebouwde bijschuur wonen. Het betreffende boerderijcomplex werd gebouwd in 1820 en omvat een hallenhuisboerderij met schuur, stookhok, varkensschuur, hooischuur en meerdere kleinere

bijgebouwen. Ook enkele van deze bijgebouwen krijgen in dit plan een nieuwe, passende, bestemming. Na advisering van de monumentencommissie is besloten het stookhok niet te verplaatsen en een niet beschermd bijgebouw te slopen. Deze laatste verkeerde in een slechte onderhoudsstaat. Voor het erf is een erfinrichtingsplan opgesteld, passend binnen het agrarische bebouwingslint van Ruinerwold.

## UITBREIDING WOONGEDEELTE RIJKSMONUMENT KOEKANGE

De eigenaar van een boerderijcomplex net buiten het dorp Koekange diende een plan in voor de uitbreiding van het woongedeelte van de boerderij. Dit rijksmonument is gebouwd in het begin van de vorige eeuw en heeft in de schuur een bijzondere gebintconstructie in de vorm van een zogenaamd 'bokgebint'. De voorgestelde uitbreiding betekent dat op de bestaande balklaag een verdiepingvloer wordt gerealiseerd. De bijzondere gebintconstructie blijft in tact en zichtbaar en het luik dat oorspronkelijk in de achtergevel aanwezig was, wordt teruggebracht. De monumentencommissie adviseerde positief over het plan.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 11 adviezen  
Archeologische adviezen: 9  
Cultureel erfgoed adviezen/  
monumentenadviezen: 4

## COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De commissie (CRKC) behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De CRKC was in de gemeente De Wolden in 2016 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect / stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratie architect
- drs. M. van der Heide, cultuur- en architectuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toevoorder RCE
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect / secretaris welstand
- drs. S.M. Tillema, secretaris monumenten

## UITGELICHT

### MONUMENTENADVIES

- De eigenaar van een boerderijcomplex aan de Steenbergens in Zuidwolde wil de aanwezige bijschuur verbouwen tot een dubbele woning. De verbouwing maakt het mogelijk om meerdere generaties van dezelfde familie op

het erf te laten wonen. Eerder al werden in de boerderij zelf twee woningen met hetzelfde doel gerealiseerd. Om ervoor te zorgen dat de schuur zoveel mogelijk in tact blijft, worden de woningen binnen een 'reversibele doos-in-doos constructie' gerealiseerd. De

bestaande gevelopeningen worden gebruikt om voldoende daglicht in de woningen te creëren. De monumentencommissie was positief over dit plan en adviseerde om aansluitend een erfinrichtingsplan te laten maken.



ONTWERP BOERDERIJ STEENBERGEN ZUIDWOLDE



DOORSNEDE BOERDERIJ