



© LIBAU

NH KERK PETRUS MUNTINGHEPAD TERMUNTEN



© SOGK

3D VIEW KERK TERMUNTEN



© LIBAU

KANTOOR IN VOORMALIGE KERK KERKSTRAAT DELFIJL



© SOGK

3D VIEW KERK TERMUNTEN



© LIBAU

VOORMALIG POSTKANTOOR MOLENBERGPLEIN DELFIJL



HOOGTEKAART OOSTERHORN



© MINT ARCHITECTEN

INTERIEUR BOERDERIJ WEIWERD



© MINT ARCHITECTEN

NIEUWE FUNCTIE BOERDERIJ T. J. JANSENWEG WEIWERD



Delfzijl: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultuurhistorie in de gemeente Delfzijl en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

NIEUWE FUNCTIE KARAKTERISTIEKE BOERDERIJEN WEIWERD

Hoewel het merendeel van de oude bebouwing in Weiwerd gesloopt is, is het stratenpatroon van de wierde nog herkenbaar en staan er nog twee boerderijen die aan het oorspronkelijke karakter van dit gebied herinneren. De wierde is archeologisch rijksmonument en de boerderijen zijn op de voorlopige lijst van karakteristieke panden geplaatst. De huidige eigenaar, Groningen Seaports, ontwikkelde plannen om deze boerderijen in te richten als bedrijfsverzamelgebouw. Eén van de boerderijen wordt bovendien ingericht als ontvangstgebouw voor het innovatieve bedrijventerrein Brainwierde Weiwerd. Het ontwerp dat voor de verbouwing van deze laatste boerderij werd ingediend, ging uit van de vervanging van het bestaande dak door een glazen dak en het creëren van een nieuwe ruimte tussen het schuur en het voorhuis. Advisering van de welstandscommissie leidde tot een rustiger uitstraling van het glazen dak, een zodanige overgang tussen schuur en voorhuis dat recht wordt gedaan aan de authentieke grondvorm van de boerderij en het opnemen van parkeerplaatsen in het plan. De commissie had waardering voor het definitieve ontwerp en vindt het in de bijzondere context van Weiwerd voorstelbaar dat de

authentieke constructie van de boerderij met een glazen dak wordt bekleed.

VERBOUWING INTERIEUR KERK TERMUNTEN

Omdat de kerk in Termunten een nieuwe bestemming krijgt, diende de eigenaar een plan in voor de verbouwing van het interieur. Gevolg van dit plan was dat het naoorlogse meubilair zou verdwijnen. De monumentencommissie vond dit een forse ingreep. Niet alleen omdat de inventieve, naoorlogse oplossing hiermee uit beeld zou verdwijnen, ook omdat het eeuwenlange gebruik als kerk hierdoor niet langer herkenbaar zou zijn. Een alternatief voorstel leidde tot de verplaatsing van de preekstoel naar de vieringboog, wat geen ongebruikelijke plek is in de protestantse kerk. De naoorlogse, protestantse, tijdslaag blijft hierdoor herkenbaar en afleesbaar.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK OOSTERHORN

Het plan om nabij de wierde Heveskes een industriewaterleiding aan te leggen, leidde tot het advies van Libau om dit onder archeologische begeleiding te laten plaatsvinden. Daarbij bleek dat ter plaatse van de waterleiding nog een 1,5 m dik pakket van intacte middeleeuwse wierdelagen ligt. Op verzoek van de gemeente toetsten wij aansluitend de kwaliteit van de uitgebrachte veldwerkrapporten.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 104 behandelingen, waarvan 41 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te

kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 27
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 8
Adviezen in het kader provinciale
omgevingsverordening: 7

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente wekelijks. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie. De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Delfzijl in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- Ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Delfzijl in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Het voormalige postkantoor aan het Molenbergplein krijgt een nieuwe functie als gezondheidscentrum en wordt in dat kader gerenoveerd en uitgebreid met nieuwbouw. De welstandscommissie waardeerde het gevelontwerp voor het bestaande deel, maar adviseerde de nieuwbouw aan de Schoolstraat te voorzien van een meer massieve gevel. De nieuwbouw zou daardoor beter

aansluiten op de omliggende bebouwing aan het plein. Ook de kwaliteit van de gevel aan het binnen terrein was in eerste instantie volgens de commissie voor verbetering vatbaar. Het aangepaste ontwerp voldeed aan alle voorwaarden en kreeg een positief advies.

- Het ontwerp voor een nieuw dorps huis in Bierum leidde volgens de welstandscommissie tot een kwaliteitsverbetering van deze

locatie. De commissie adviseerde wel om aan de noordzijde meer samenhang tussen de gevelbekleding en het volume van het gebouw aan te brengen, bijvoorbeeld door de bekleding over het gehele verbindingsdeel door te zetten. De commissie wees bovendien op het belang van een zodanige inrichting van het voorterrein dat de dorps, groene uitstraling hiervan gehandhaafd blijft.



© ARCHITECTENBURO WOUT DE BOER

GEZONDHEIDSCENTRUM MOLENBERGPLEIN DELFZIJL



© ONTWERPSTATION LOPPERSUM

DORPSHUIS HEREWEG BIERUM