



WILKEMAHEERD STARTENHUIZEN



NH KERK RADSWEG OOSTEINDE



NH KERK RADSWEG OOSTEINDE



OUDE ZWEMBAD OUDE DIJK UITHUIZEN



IMPRESSIE OUDE ZWEMBAD UITHUIZEN



ENTREEGEBOUW OUDE ZWEMBAD



LIJNBAAN UITHUIZERMEEDEN



NUL OP DE METER KOOISTRAAT KANTENS



Eemsmond: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Eemsmond en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

PLAN OUDE ZWEMBADLOCATIE UITHUIZEN

In 2016 meldde zich bij de gemeente een ondernemer die in het complex van het voormalige natuurbad van Uithuizen een woning en een viertal drijvende lodges wil bouwen. Deze lodges gaan worden verhuurd als ruimte voor bed and breakfast. Libau organiseerde, op verzoek van de gemeente, een aantal kwaliteitsgesprekken. De ondernemer, de betrokken architect en vertegenwoordigers van de gemeente, de provincie en Libau ontwikkelden het idee daarbij door tot een veelbelovend plan op het snijvlak van toerisme, recreatie met erfgoed, ruimte en landschap. Het plan betekent dat de buitenmuur en de entree van het complex zoveel mogelijk in oude stijl hersteld worden en dat de groene rand aan de zuidzijde van het zwembad wordt gehandhaafd. In die groene wand wordt een woning gebouwd met een bijzondere en onderscheidende vormgeving.

WILKEMAHEERD STARTENHUIZEN

Sloop en nieuwbouw van de Wilkemaheerd in Startenhuisen leidde tot de vraag aan Libau om een archeologisch bureauonderzoek uit te voeren. De Wilkemaheerd stond op een middeleeuwse huiswierde in het oude kwelder gebied van Noordwest-

Fivelingo. De oudste kwelders van Fivelingo waren al in de late ijzertijd of vroeg-Romeinse tijd bewoonbaar. De gesloopte boerderij dateerde uit 1821 en omdat deze waarschijnlijk gebouwd was op gemetselde poeren, is de kans klein dat de bodem destijds verstoord is. Libau adviseerde om ook nu de bodemingrepen tot een minimum te beperken en deze, als ze onvermijdelijk zijn, onder archeologische begeleiding plaats te laten vinden. Voor de uitvoering van die archeologische begeleiding stelden wij een Programma van Eisen op.

Het eerste ontwerp voor de vervangende nieuwbouw voor de Wilkemaheerd werd door de welstandsc commissie kritisch ontvangen. De commissie was niet overtuigd van de nieuwe hoofdvorm van het gebouw, vond het woondeel te grootschalig en de leesbaarheid van het dak en de gevels te ingewikkeld. De commissie gaf bovendien aan dat de introductie van de nieuwe dak- en gevelmaterialen om een detaillering vraagt die past bij de uitstraling van het gebouw. In het nieuwe ontwerp zijn de knelpunten in het advies van de commissie opgepakt. De opvallende gele kleur is gekozen als verwijzing naar de deuren in de vroegere schuren.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 105 behandelingen, waarvan 75 niet strijdig en 30 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 26
Cultureel erfgoed adviezen/monumentenadviezen: 17
Maatwerkgesprekken: 1

Adviezen huisadviseurschap: 11
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 8

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandsc commissie.

De **grote welstandsc commissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Eemsmond in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Eemsmond in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

MONUMENTENADVIES

- Eén van de eerste pilots voor de bouwkundige versterking van rijksmonumenten werd uitgevoerd aan de Hoofdstraat in Zandeweer. Het ging hierbij om een woning van het voor het Hogeland zo kenmerkende 'dwarshuistype', gebouwd in de eerste helft van de negentiende eeuw. Deze specifieke woning is een eenvoudige uitvoering

daarvan. Doel van de pilot was te onderzoeken of bevinggerelateerde veiligheidsrisico's beperkt kunnen worden zonder dat dit ten koste van een monument gaat. Een eventuele oplossing zou door alle partijen gedragen moeten worden. Een grondige bouwtechnische en bouwhistorische analyse en intensief overleg leidde tot de keuze om bouwkundige versterking te vinden

in de vorm van toevoegingen aan de bestaande constructie. De oorspronkelijke binnenmuren bijvoorbeeld, zijn versterkt door middel van houtskeletbouw voorzetwanden. Monumentale onderdelen die specifiek bij de bouwtijd van een monument horen, blijven hierdoor bewaard.



VERSTERKING HOOFDSTRAAT ZANDEWEER



HOOFDSTRAAT ZANDEWEER