

© HOLSTEIN



KRUISSTEDEKLAAP WESTERHORNSEWEG USQUERT

© HOLSTEIN



IMPRESSIE GEWIJZIGDE KLAAP USQUERT

© LIBAU



VERSTERKING BOERDERIJ STREEKSTERWEG USQUERT

© LIBAU



MIJLEMANLAAN UITHUIZEN

© LIBAU



HERONTWIKKELINGSSCHETS MAARWEG UITHUIZEN



ARCH TERREINEN ZANDEWEER

© LIBAU



MIJLEMANLAAN UITHUIZEN

© LIBAU



WONINGEN ÔLDORPSTERWEG UITHUIZEN



# Eemsmond: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Eemsmond en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

## HERONTWIKKELING MAARWEG UITHUIZEN

Libau ondersteunt de gemeente Eemsmond bij de herontwikkeling van de locatie Maarweg in Uithuizen. Concreet betekent dit dat wij hiervoor in 2017 een stedenbouwkundige opzet ontwikkelden en in 2018 een beknopt beeldkwaliteitsplan. Uitgangspunt bij de stedenbouwkundige opzet was dat deze zou aansluiten op de omgeving. Om deze aansluiting te versterken, wordt de straatwand van de Maarweg hersteld. Achter deze bebouwing ontstaat ruimte om de naastgelegen pastorietuin te vergroten en een buurtpark te maken dat via meerdere routes verbonden is met de Maarweg. De bebouwing krijgt door verspringingen van de rooilijn en de bescheiden korrelgrootte een kleinschalig karakter. Het in de stedenbouwkundige opzet neergelegde materiaal- en kleurgebruik is traditioneel en bestaat merendeels uit baksteen in combinatie met hout in gedempte, donkere kleuren.

## VEILIG STELLEN EN VERSTERKEN BOERDERIJ USQUERT

In het begin van de vorige eeuw realiseerde de toenmalige eigenaar van de monumentale boerderij aan de Streeksterweg 79 een woning voor de eerste arbeider in het voorste deel van de bijtschuur. Deze boer was één van de voorvechters van goede

huisvesting voor boerenarbeiders. De schoorsteen die daarbij gebouwd werd, is niet alleen een uithangbord voor de woonfunctie maar in het licht van de aardbevingen ook een element met een verhoogd veiligheidsrisico. De schoorsteen is uit voorzorg steen voor steen uit elkaar genomen. De huidige eigenaar was niet positief over een herbouwooplossing waarbij een extern korset en schoren worden aangebracht. Uiteindelijk werd een inventieve oplossing gevonden in het inwendig versterken van de schoorsteen.

## BUREAUONDERZOEK BAGGERDEPOTS BIJ ZANDEWEER EN UITHUIZEN

Het plan om vlakbij Zandeweer op twee locaties aan het Boterdiep een tijdelijk baggerdepot te maken, leidde tot het verzoek aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen. Als de bagger voldoende is ingedroogd, wordt deze verspreid over enkele percelen in de omgeving van de depots. De twee depotlocaties grenzen aan oude beekdalen, waardoor er kans is op archeologische resten van activiteiten gerelateerd aan transport over water en visvangst en op bewoningsresten uit de middeleeuwen en nieuwe tijd. De werkzaamheden zullen echter niet diep reiken. Tegen de aanleg van de weilanddepots bestaat vanuit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt dan ook geen bezwaar.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 132 behandelingen, waarvan 46 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 19  
Cultureel erfgoed adviezen/  
monumentenadviezen: 22  
Adviezen in kader provinciale  
omgevingsverordening: 3  
Adviezen huisadviseurschap: 9

## WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente wekelijks. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscmissie.

De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Eemsmond in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

## MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Eemsmond in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

## UITGELICHT

### MONUMENTENADVIES

• Het noordelijkste treinstation van ons land bevindt zich sinds dit jaar niet meer bij Roodeschool, maar bij de Eemshaven. In de directe nabijheid van het veer naar Borkum is een lang perron gerealiseerd met eenabri zoals we die ook van bushaltes kennen. Geen spectaculair ontwerp, wel een effectieve verbindingsroute. Het station in Roodeschool kreeg in samenhang hiermee een upgrade.

- De aanwezigheid van windparken op zee leidde tot de behoefte aan een helikopterdek in de Eemshaven. Omdat in de Eemshaven geen zware welstandseisen gelden, keek de welstandscmissie bij de beoordeling van het plan met name naar de mogelijkheden van het bestemmingsplan en de kleurstelling van het dek. De hal naast het helikopterdek is onder mandaat goedgekeurd.
- De ODG legt plannen waarvoor

het bevoegd gezag bij de provincie ligt rechtstreeks aan de welstandscmissie voor. Deze behandelde in dat kader de grote windturbines die bij de Eemshaven en Delfzijl-Zuid worden geplaatst en werd daar zodanig op tijd bij betrokken dat er ook ruimte was om mee te sturen op kwaliteit. De welstandscmissie kijkt met een positief gevoel op dit proces terug.



TREINSTATION EEMSHAVEN



VISUALISATIE KWELDERWEG