



DORPSHUIS HET HÖRNHUUS KORNHORN



HET HÖRNHUUS KORNHORN



BESTAANDE BOERDERIJ EESTERWEG



ARCHEOLOGISCHE VONDSTLOCATIES DE SCHEIDING OPENDE



ANALYSE NIEKERK LUTJEGAST RUIMTELIJKE BELEIDSLIJN ZONNETERREINEN



EGMONDLAAN GROOTEGAST



HOOFDSTRAAT GROOTEGAST



TOUTENBURGLAAN GROOTEGAST



Grootegast: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Grootegast en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

RUIMTELIJKE BELEIDSLIJN ZONNETERREINEN

Libau ontwikkelde in 2016 voor de gemeente Grootegast principes en een ruimtelijke beleidslijn voor zonneterreinen. De beleidslijn doet richtinggevend uitspraken over waar en hoe zonneterreinen mogelijk zijn. De veelal dun bebouwde bebouwingslinten, met karakteristieke doorzichten naar het landschap, zijn bijzonder kwetsbaar. Het gevolg is dat er ruimtelijk gezien weinig aanleiding is voor de realisatie van een middelgroot zonnepark. Lokale initiatieven voor hele kleine zonneterreinen zijn slechts incidenteel goed in de ruimtelijke structuur in te passen.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK OPENDE

De eigenaar van een agrarische onderneming aan de Scheiding in Opende diende een plan in voor de sloop van een mestopslag en twee pluimveestallen, en de bouw van twee nieuwe stallen. De boerderij staat op een glaciële rug die met name in de steentijd geschikt was voor bewoning. Omdat op deze plek echter geen pingoruïne of ander natuurlijk water aanwezig was, zal het betrokken gebied minder aantrekkelijk voor bewoning geweest zijn dan andere locaties in de omgeving. Vervening leidde ertoe dat de menselijke bewoners uit dit gebied vertrokken, om pas in de middeleeuwen terug

te komen. Het erf van de boerderij dateert uit de tweede helft van de 20ste eeuw. Libau adviseerde om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

INVENTARISATIE ARCHEOLOGISCHE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

De geplande gebiedsontwikkeling Zuidelijk Westerkwartier leidde tot de opdracht aan Libau om de archeologische en cultuurhistorische waarden te inventariseren in delen van de gemeenten Grootegast, Marum en Leek. De gebiedsontwikkeling is gericht op de realisatie van een natuurnetwerk, dat onderdeel wordt van het Natuurnetwerk Nederland. Prolander, de organisatie die de gebiedsontwikkeling realiseert, wil bij de herinrichting inzetten op het behoud en herstel van de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Libau legde de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden vast en gaf ook aan welke vervolgstappen, in de zin van planaanpassing of nader onderzoek, nodig zijn om deze waarden te beschermen en te versterken. De resultaten van het onderzoek worden door Prolander gebruikt bij het opstellen van een Provinciaal Inpassingsplan, het uitvoeren van een milieueffectrapportage en het maken van inrichtingsplannen voor het gebied. De betrokken gemeenten kunnen de resultaten gebruiken voor de eventuele aanpassing van bestemmingsplannen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 80 behandelingen, waarvan 61 niet strijdig en 19 strijdig

maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 1
Maatwerkgesprekken: 2
Adviezen huisadviseurschap: 8

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

De grote welstandscmissie

vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Grootegast in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Grootegast in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

• De eigenaar van een boerderij aan de Eesterweg in Doezum diende een plan in voor sloop en vervangende nieuwbouw. De nieuwe boerderij krijgt dezelfde hoofdvorm als de oude, maar kreeg in het eerste ontwerp een grotere hoeveelheid ramen in het dak en de gevel en meerdere uit- en aanbouwen. Het verschil tussen het woonhuis en de schuur werd mede hierdoor moeilijker afleesbaar. De welstandsc-

missie adviseerde om maximaal één grote ingreep per aanzicht in een gevel- of dakvlak te doen en deze functioneel te laten zijn. Zij adviseerde bovendien om de scheidslijn tussen het woon- en het schuurdeel te versterken door de toepassing van verschillende materialen. In het aangepaste ontwerp is een evenwichtige verhouding ontstaan tussen de karakteristieke hoofdvorm en de nieuwe vormgeving.

• De eigenaar van een naorlogse

woning aan de Bossingel in Opende wilde een bestaande schuur slopen en vervangen door een nieuwe. Deze laatste krijgt evenveel volume als de woning ervoor, maar wordt ten opzichte van die woning verschoven. De goot ligt lager dan bij de woning en de gevelopeningen steken hier doorheen. De schuur krijgt bovendien puien in de gevel. Een bescheiden ingreep, op advies van de welstandscmissie, leidde tot een samenhangend beeld.

