



Zuidgevel nieuw



Oostgevel nieuw

ONTWERP HET ZOEKENDE HUIS KOELANDSDRIFT ONNEN



WONING WAARDEEL GLIMMEN



WONING WAARDEEL GLIMMEN



ENTREE ZERNIKE COLLEGE KERKLAAN HAREN



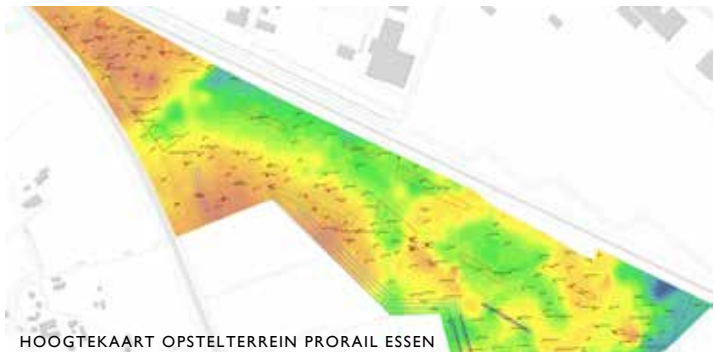
MONUMENT LUTSBORGSWEG HAREN



UITBREIDING POLLSELAAN GLIMMEN



OOSTERWEG HAREN NOORD



HOOGTEKAART OPSTELTERREIN PRORAIL ESSEN



# Haren: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Haren en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

## BEOORDELING BOUWPLANNEN

Nadat de gemeente in 2016 een aantal extra woningcontingenten van de provincie kreeg, nodigde zij initiatiefnemers uit om op basis hiervan woningbouwplannen in te dienen. Libau ondersteunde de gemeente bij het opstellen van selectiecriteria die het mogelijk maakten om die inzendingen te kiezen die het meest bijdragen aan de omgevingskwaliteit. Aansluitend ontwikkelden wij tips voor de wijze waarop deze plannen in het vervoltraject kunnen worden geoptimaliseerd.

## VERBOUWING MONUMENT LUTSBORGSWEG

Daar waar de Lutsborgsweg in Haren nog een zandpad is, staat een tot woonhuis verbouwde keuterij. Het wezen van dit bescheiden monument is het Gorechtse karakter, met oorspronkelijk slechts een enkel woonvertrek en een schuurruimte. Om het wooncomfort en de bruikbaarheid te vergroten, wilde de eigenaar de indeling van het pand veranderen. De monumentencommissie had hier begrip voor, maar plaatste wel vraagtekens bij de voorgestelde ingrepen in het exterieur. Een beknopte bouwhistorische verkenning leidde tot een zodanige bijstelling van het plan dat het sobere en gesloten karakter van het schuurdeel overeind

blijft. De eigenaar zegde bovendien toe een plan voor de erfinrichting op deze karaktervolle plek te laten maken.

## ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ESSEN

Prorail werkt ten noorden van Haren aan een nieuw opstelsterrein met bijbehorende landschappelijke inpassing. Archeologisch onderzoek in het plangebied leverde bewoningssporen uit de midden steentijd tot en met de Romeinse tijd op. Resten uit de middeleeuwen en nieuwe tijd hangen samen met veenontginning en inrichting van het landschap ten behoeve van landbouw en afwatering. Het klooster Yesse zal hierin een belangrijke rol hebben gespeeld. De Tweede Wereldoorlog ten slotte heeft sporen nagelaten in de vorm van loopgraven en tankgrachten. Op basis van de voorlopige resultaten van het archeologisch onderzoek heeft Prorail besloten de graafwerkzaamheden voor de aanleg van het opstelsterrein tot een minimum te beperken. Ook is de landschappelijke inpassing, waaronder de ligging van waterpartijen, zodanig gewijzigd dat een groot deel van de archeologische vindplaatsen in de bodem bewaard blijft. Een wandelroute met informatieborden gaat bezoekers over de geschiedenis van het gebied en de archeologische vondsten vertellen. Libau is als archeologisch adviseur van de gemeente bij het proces betrokken.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 118 behandelingen, waarvan 92 niet strijdig en 26 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 14  
Cultureel erfgoed adviezen/  
monumentenadviezen: 6  
Adviezen huisadviseurschap: 2

## WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

### De grote welstandscmissie

vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Haren in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect

## MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Haren in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

## UITGELICHT

### WELSTANDSADVIEZEN

- De ontwikkeling van Haren Noord verliep zodanig snel dat het bouwprogramma, in plaats van de geplande acht jaar, slechts drie jaar nodig had om vol te lopen. De ingediende plannen worden door een 'Qualityteam' getoetst aan het voor dit gebied ontwikkelde beeldkwaliteitsplan. Een rayonarchitect van Libau is lid van dit team.
- De in de omgeving aanwezige ruimtelijke kwaliteit stelt met name

ook in Haren regelmatig hoge eisen aan het ontwerp voor een nieuwe woning. De consequenties hiervan werden aan de Molenweg zichtbaar, toen de eigenaar van een perceel het plan indiende voor de bouw van een nieuw woonhuis. Beargumenteerde negatief advies leidde tot een gesprek tussen de ontwerper, de opdrachtgevers, de gemeente en de rayonarchitect van Libau. De opdrachtgevers toonden vervolgens begrip voor de adviezen van de welstandscmissie en huurden

een andere architect in. Het nieuwe schetsontwerp voldeed volledig aan de verwachtingen en de commissie sprak haar waardering hiervoor uit.

- Het ontwerp voor een nieuwe villa/schuurwoning aan de Kampsteeg in Glimmen werd door de welstandscmissie in eerste instantie voorzien van de opmerking dat de gevel aan de straatzijde te veel leek op een achterzijde. Het ontwerp werd daarop aangepast en goedgekeurd.



DUBBELE WONINGEN EERTOUW HAREN NOORD



VILLA MOLENWEG HAREN