



STRANDPAVILJOEN MEERWEG HAREN



ESSENLANDE HAREN NOORD



FYSISCHE GEOGRAFIE FIETSRUTE PLUS



OOSTERSTRAAT HAREN



VOORMALIGE GRONINGER BUITENSCHOOL GLIMMEN



UITGANGSPUNTEN POSTILLON HAREN



ANALYSE KAARTJE HORTUS HAREN



GEMEENTELIJK MONUMENT HOUTEN BRUG OOSTERBROEKWEG GLIMMEN



# Haren: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Haren en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

## INZET INTEGRALE DESKUNDIGHEID GRONINGER BUITENSCHOOL

De gemeente Haren schreef in 2016 een ideeënprijsvraag uit voor een nieuwe functie voor de locatie van de voormalige Groninger Buitenschool. Libau kreeg de vraag om de uitwerking van het winnende ontwerp in goede banen te leiden door de inzet van integrale deskundigheid op het vlak van cultuurhistorie, landschap en architectuur. Dit gebeurde tijdens een tweetal kwaliteitsgesprekken met de initiatiefnemer, diens adviseurs en de gemeente. Het resultaat is een programma dat zich verhoudt tot de kwaliteiten van de aanwezige monumentale bebouwing en omgeving. De insteek is de realisatie van een divers woonprogramma in de bestaande bebouwing, aangevuld met nieuwbouw die ruimte biedt aan kleinschalige, elkaar versterkende, initiatieven.

## STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING LOCATIE POSTILLION HOTEL

Libau onderzocht, op verzoek van de gemeente, in welke mate de entree van Haren bij de Emmalaan de potentie heeft om een parkachtige dorpsentree te worden. Dit gebeurde in de vorm van een stedenbouwkundige verkenning. Wij formuleerden aansluitend relevante stedenbouwkundige uitgangspunten en de initiatiefnemer onderzoekt nu

de mogelijkheden om deze in een stedenbouwkundig schetsontwerp te vertalen.

## VERKENNING CULTUURHISTORISCHE WAARDEN HORTUS

De gemeente wilde weten wat de cultuurhistorische waarden van de Hortus zijn en vroeg Libau om een eerste verkenning te doen. De Hortus dankt haar huidige omvang aan de verhuizing aan het eind van de jaren '60 uit de stad. De rotstuinte vertegenwoordigt groene erfgoedwaarden uit deze tijd. Ook oudere delen van de Hortus, als het pinetum en arboretum, vertegenwoordigen duidelijke erfgoedwaarden. Zij maakten oorspronkelijk deel uit van het landgoed dat hoorde bij Huis de Wolf aan de Rijksstraatweg. De Hortus als geheel waarborgt de samenhang tussen deze cultuurhistorische waardevolle delen en ecologisch bijzondere delen als de Laarmantuinte.

## BUREAUONDERZOEK FIETSRUTE PLUS HAREN-GRONINGEN

Het plan voor de aanleg van de Fietsroute plus Haren-Groningen leidde tot de vraag aan Libau om middels bureauonderzoek de mogelijke archeologische waarden in de ondergrond in beeld te brengen. Omdat deze fietsroute over de (pre)historische route over de Hondsrug loopt, adviseerde Libau om booronderzoek te doen en daarbij te kijken in hoeverre de bodem nog intact is. De kans op archeologische resten is namelijk groot.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 162 behandelingen, waarvan 19 strijdig maar in

het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 15  
Cultureel erfgoed adviezen/  
monumentenadviezen: 7  
Adviezen huisadviseurschap: 12

## WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie. De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Haren in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.I.J. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

## MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Haren in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkael, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

## UITGELICHT

### WELSTANDSADVIEZEN

- De welstandscmissie was enthousiast over het ontwerp voor zes waterwoningen aan de Meerweg, maar gaf wel aan dat de geplande forse kap het beeld van een derde bouwlaag opriep. Zij adviseerde om te kiezen voor een duidelijk lagere opbouw en daarmee aan te sluiten op het beeldkwaliteitsplan, dat

uitgaat van twee bouwlagen met een kap. Zij adviseerde bovendien om de voorgestelde terreininrichting aan te passen. Het definitieve ontwerp is inmiddels goedgekeurd.

- Een hernieuwde poging om het terrein van De Meihorst aan de Middelhorsterweg in Haren in te vullen, leidde tot een plan voor 14 vrijstaande woningen met een

lage gootlijn en een gevarieerde kleurstelling. De welstandscmissie gaf aan dat het goed zou zijn om spelregels op te stellen die deze variatie garanderen. Twee identieke woningen naast elkaar werd niet passend gevonden voor dit gebied. Nadat de variatieregeling werd aangeleverd, werd het plan goedgekeurd.



WATERWONINGEN MEERWEG HAREN



WONINGBOUW DE MEIHORST HAREN