



GORECHTPLEIN MET THEATER KIELZOG HOOGEZAND



CBS DE REGENBOOG HOOGEZAND



ZONNEPARK SAPPEMEER-NOORD



CBS DE REGENBOOG MARS HOOGEZAND



NIEUW KERKGEBOUW BURG STRONHORSTSTRAAT SAPPEMEER



IJSBAANLOCATIE SAPPEMEER



GROEIWONING IJSBAANLOCATIE



VOORLOPIG ONTWERP DE HOUTMANSTRAAT HOOGEZAND



Hoogezand-Sappemeer: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Hoogezand-Sappemeer. Libau is tevens vertegenwoordigd in de gemeentelijke monumentencommissie. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

ZONNEPARK SAPPEMEER - NOORD

De visuele impact van het bij Sappemeer geplande zonnepark was voor de welstandscommissie aanleiding om het ontwerp zorgvuldig te bekijken en waar nodig aanvullende informatie te vragen. Belangrijke punten waren de positie en het uiterlijk van de bedieningsgebouwen, de aankleding van de randen en de landschappelijke inpassing van het geheel. Bij dit laatste werd met name gekeken naar het beeld vanuit het open landschap en de omringende bebouwing. Via kort op elkaar geplande vergaderingen en overleggrondes volgde een presentatie die tot goedkeuring door de commissie leidde.

De gemeente vroeg Libau in 2016 ook het archeologisch bureauonderzoek te beoordelen, dat in het kader van de ontwikkeling van het zonnepark was opgesteld. Dit bureauonderzoek maakte duidelijk dat in een deel van het plangebied een grote kans bestaat op resten uit de steentijd. Het advies was daarom om de grondwerkzaamheden in die delen van het gebied tot een diepte van 40 cm

te beperken. Wanneer toch dieper gegraven moet worden dan 40 cm, is eerst verder onderzoek nodig. Libau verzocht om het rapport op een aantal punten aan te vullen en aan te passen, zodat nog beter kan worden bepaald welke locaties moeten worden ontzien bij de werkzaamheden.

UITBREIDINGSPLAN WESTERBROEK

Westerbroek wil graag een levendig dorp blijven en nieuwbouw biedt bij uitstek kansen om nieuwe gezinnen aan te trekken. Het plan om aan de Pastorielaan een aantal nieuwe, particuliere, woningen te bouwen, werd daarom door de welstandscommissie op voorhand positief ontvangen. Het totaalplan hiervoor werd, inclusief de bouwplannen voor de verschillende woningen, aan de commissie voorgelegd. De commissie waardeerde de mogelijkheid om verschillende woningtypes toe te kunnen passen en pleitte daarbij voor voldoende variatie. Belangrijk aandachtspunt zijn de tuinzijden aan de dorpsrand. De commissie legde de nadruk op een groene uitstraling daarvan.

DE HOUTMANSTRAAT

Drie combinaties van architect en aannemer deden mee aan een prijsvraag voor de renovatie van woningen aan de De Houtmanstraat. Libau voorzag de verschillende ontwerpen van een advies, zonder

daarbij uiteraard een voorkeur uit te spreken. Het winnende plan is inmiddels bij de welstandscommissie ingediend en met een kleine wijziging goedgekeurd.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 80 behandeld, waarvan 64 niet strijdig en 16 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen. Archeologische adviezen: 5

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Hoogezand-Sappemeer in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB,

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Toen in het buitengebied van De Kalkwijk enkele kavels beschikbaar kwamen, ontwikkelde iemand het plan om daar een woning in de stijl van een Engels landhuis te bouwen. De gothoogte leverde echter een conflict op met het bestemmingsplan en hoewel overleg met Libau tot aanpassingen leidde, voldeed de woning daarna nog steeds niet aan de gestelde voorwaarden. De betrokkene vond vervolgens een

kavel aan de Vosholen waar de woning zonder bezwaar kon worden gerealiseerd. De welstandscommissie vond dat het ontwerp tot een verrijking van het bebouwingsbeeld leidt.

- Op de locatie van de voormalige ijsbaan aan het Winschoterdiep worden woningen gebouwd. Het gaat hierbij om geschakelde woningen aan het kanaal en seriematig ontwikkelde particuliere woningen daarachter. Het plan

werd in 2016 in een gezamenlijk vooroverleg besproken door een vertegenwoordiger van de gemeente, de betrokken architect en de rayonarchitect van Libau. De welstandscommissie adviseerde vervolgens nog een kleine wijziging, waarna het plan werd goedgekeurd. De nu ontwikkelde beeldkwaliteit wijkt af van de oorspronkelijk vastgestelde, maar is nog steeds van voldoende niveau.



ENGELS LANDHUIS DE VOSHOLEN SAPPEMEER



IJSBAANLOCATIE SAPPEMEER