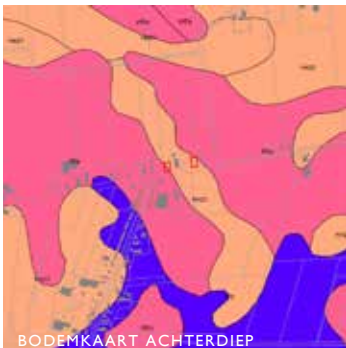
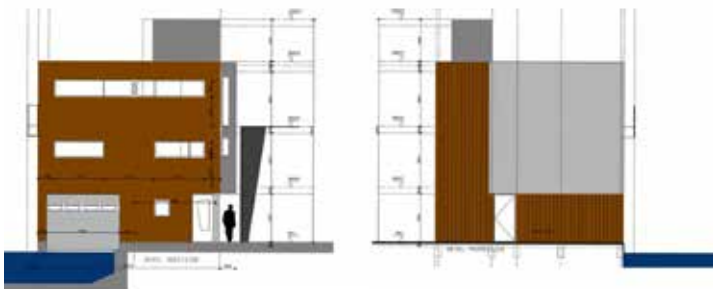




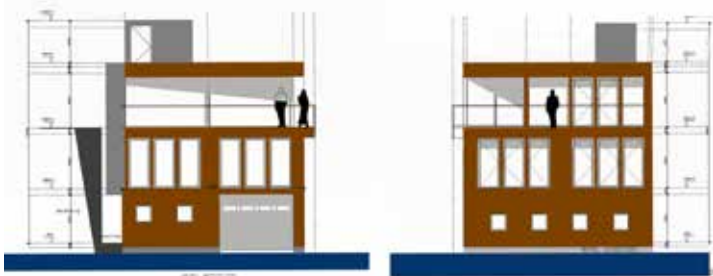
KARAKTERISTIEKE BOERDERIJ ACHTERDIEP NZ SAPPEMEER



VOORM. DR. ALETTA JACOBS COLLEGE



BODEMKAART ACHTERDIEP



RENOVATIE RECREATIEWONING KROPSWOLDE



WONINGBOUW IJSBAANLOCATIE SAPPEMEER



DE VOSHOLEN SAPPEMEER



MAATWERK HS AGRI



KARAKTERISTIEKE WONINGEN PLANTSOENSTRAAT SAPPEMEER

Hoogezand-Sappemeer: cijfers & resultaten

Libau verzorgde in 2017 de advisering op het gebied van welstand, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Hoogezand-Sappemeer en was tevens vertegenwoordigd in de gemeentelijke monumentencommissie. Wij adviseren bovendien op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017, volgend jaar zetten wij Midden-Groningen op de kaart.

SELECTIE KARAKTERISTIEKE OBJECTEN

Een lijst met 388 karakteristieke gebouwen is het resultaat van de door Libau uitgevoerde inventarisatie en selectie van karakteristieke bebouwing in Hoogezand-Sappemeer. De basis voor de inventarisatie was een groslijst en beeldmateriaal van de historische vereniging die al lange tijd bezig was met onderzoek naar waardevolle bebouwing. Libau selecteerde hieruit, in samenwerking met een werkgroep lokale deskundigen en betrokkenen, de objecten die in aanmerking kwamen voor de status 'karakteristiek pand' en voorzag ze van een beschrijving en waardering.

MAATWERKMETHODE HS AGRI

De behoefte van HS Agri aan bedrijfsontwikkeling, leidde tot het verzoek aan Libau om de maatwerkmethode toe te passen. Het resultaat is een plan dat de mogelijkheid biedt om het

bouwblok tot twee hectare te vergroten en daarbinnen een loods te bouwen die ruimte biedt aan alle ontwikkelingswensen. Belangrijk uitgangspunt voor het plan was dat hiermee een duidelijk ruimtelijk onderscheid zou worden gecreëerd tussen het woongedeelte in de oorspronkelijke, karakteristieke, boerderij en het achterliggende, nieuwe, bedrijfsgebouwe. In het inpassingsplan zijn een zachte overgang met bomen naar de provinciale weg en één representatieve entree gemaakt. Libau stelde voor om de randen van het bedrijf te voorzien van 'omzomende mantelbeplanting'.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK SAPPEMEER

Het plan voor de realisatie van twee nieuwe bouwkvavels aan het Achterdiep leidde tot de vraag aan Libau om de archeologische waarde van dit gebied in beeld te brengen. De bouwkvavels overlappen met twee boerderijplaatsen die waarschijnlijk uit de 17de eeuw dateren. De vroeg-19de-eeuwse kadastrale kaart laat echter zien dat de bouwvlakken op enige afstand van de eigenlijke boerderijen liggen. De kans dat eventuele resten hiervan verstoord worden, is klein.

VERBOUWING VOORMALIG DR. ALETTA JACOBS COLLEGE

Het voormalige dr. Aletta Jacobs College aan de Erasmusweg krijgt een nieuwe bestemming en wordt

in dat kader verbouwd. Opvallend is de nieuwe gevelbekleding in een blokpatroon. De welstandscommissie adviseerde om deze consequent en met respect voor de oorspronkelijke structuur van het gebouw toe te passen. Zij adviseerde bovendien om bij de buitenruimte in te zetten op een natuurlijke en groene uitstraling.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 110 behandeld, waarvan 26 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen. Archeologische adviezen: 4
Maatwerkgesprek: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Hoogezand-Sappemeer in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.I.J. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De welstandscommissie was positief over het voorstel voor nieuwe gevelbekleding van het Waterbedrijf aan het Winschoterdiep. Het gaat hierbij om een compositie van witte, grijze en blauwe vlakken die associaties met het bedrijf moeten oproepen. Een geraffineerd verlichtingsplan zorgt ervoor

- dat het gebouw ook tijdens het donker zichtbaar is. De benodigde elektriciteit komt van de zon, op het dak liggen 1700 zonnepanelen die vanaf de weg niet zichtbaar zijn.
- Het ontwerpen van een woontoren in het centrum van de Vosholen blijkt een lastige opgave omdat de bouwkosten laag moeten blijven. Er is geen financiële

ruimte voor een parkeerkelder en de vormgeving van het gebouw voldeed in eerste instantie niet aan de eis van het beeldkwaliteitsplan om een woontoren met een alzijdige uitstraling te ontwerpen. De behandeling in de welstandscommissie leidde ertoe dat de architect opnieuw aan de slag ging.

