



# Leek: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Leek en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

## PARKEERPLAATS EVANGELISCHE GEMEENTE ZEVENHUIZEN

Om het groeiende aantal kerkbezoekers op te kunnen vangen, had de Evangelische Gemeente in Zevenhuizen behoefte aan extra parkeerterruimte. De gemeente verzocht Libau om de nieuwe parkeerplaats landschappelijk in te passen. Bron van inspiratie was het landschap van het Westerkwartier: nieuwe houtsingels kaderen de parkeerplaats in. Doordat de verharding uit gewapend gras bestaat, heeft de parkeerplaats op momenten dat er geen bezoekers zijn de uitstraling van een weide.

## INVENTARISATIE ARCHEOLOGISCHE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

De geplande gebiedsontwikkeling Zuidelijk Westerkwartier leidde tot de opdracht aan Libau om de archeologische en cultuurhistorische waarden te inventariseren in delen van de gemeenten Grootegast, Marum en Leek. De gebiedsontwikkeling is gericht op de realisatie van een natuurnetwerk, dat onderdeel wordt van het Natuurnetwerk Nederland. De realisatie van de nieuwe natuur gaat samen met maatregelen gericht op waterberging en de verhoging van de waterkwaliteit. Prolander, de organisatie die de gebiedsontwikkeling realiseert, wil bij de herinrichting

inzetten op het behoud en herstel van de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

Libau onderscheidde voor het onderzoek 17 deelgebieden, elk bestaande uit één of meer clusters van percelen. Voor elk van deze clusters is op basis van landschappelijke, aardkundige, archeologische en historisch-geografische bronnen vastgesteld welke archeologische en cultuurhistorische waarden op de betreffende locatie aanwezig zijn. Daarbij werd ook aangegeven welke vervolgstappen, in de zin van plaanpassing of nader onderzoek, nodig zijn om deze waarden te beschermen en te versterken. De resultaten van het onderzoek worden door Prolander gebruikt bij het opstellen van een Provinciaal Inpassingsplan, het uitvoeren van een milieueffectrapportage en het maken van inrichtingsplannen voor het gebied. De betrokken gemeenten kunnen de resultaten gebruiken voor de eventuele aanpassing van bestemmingsplannen.

## KARAKTERISTIEKE PANDEN BUITENGEBIED

Het provinciaal beleid ten aanzien van de kwaliteiten in het buitengebied, betekent dat gemeenten de hier aanwezige karakteristieke panden moeten inventariseren. De gemeente maakte zelf deze inventarisatie en verzocht Libau om de selectie te waarderen en per pand een 'redenevende beschrijving' te maken. Het eindrapport beschrijft per object de karakteristieke waarden en ondersteunt deze met beeld- en kaartmateriaal.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 138 behandelingen, waarvan 101 niet strijdig en 37 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.  
Archeologische adviezen: 3

## WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

## De grote welstandscmissie

vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Leek in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

## MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Leek in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, arch. historicus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerp
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

## UITGELICHT

### WELSTANDSADVIEZEN

- Het eerste plan voor de herontwikkeling van de locatie Bronsema leidde tot bezwaren van de welstandscmissie tegen de stedenbouwkundige opzet. De commissie stelde een tweetal oplossingsrichtingen voor, waarvan er één betrekking had op de realisatie van een parkachtig gebied. Door het bestaande gebouw bij de planvorming te betrekken, ontstond in het volgende ontwerp ruimte voor drie vrijstaande gebouwen in

- een parkachtige setting. Voor de vormgeving van de gevels is gekozen voor opvallende lichtgekleurde vloerranden en verticale lijnen, met een bescheiden palet aan materialen in een terughoudende kleur. De commissie sprak haar waardering uit voor de nieuwe verkaveling.
- De Zijlen diende een plan in voor de realisatie van een beschermd woon- en werkomgeving aan de Tolbertervaart. Het ontwerp sluit aan op de kwaliteiten van de omgeving, wat betekent dat het

geheel wordt vormgegeven als een groen erf met een hoofdgebouw en bijgebouwen. Het hoofdgebouw wordt uitgevoerd in metselwerk, de bijgebouwen worden met donker hout bekleed. De aanplant van bomen en hagen versterkt het erfbeeld, evenals het feit dat de bestaande singelbeplanting wordt gehandhaafd. De welstandscmissie had waardering voor de opzet van het ontwerp en benoemde enkele aandachtspunten voor de uitwerking.



LOCATIE BRONSEMA LEEK



TOLBERTERVAART TOLBERT