



HOOFDSTRAAT MIDWOLDE

© LIBAU



HOOFDDIEP ZEVENHUIZEN

© LIBAU



MONDZORGCENTRUM OOSTINDIE LEEK

© LIBAU



HOOFDDIEP ZEVENHUIZEN

© LIBAU



ZORGWONINGEN SINTMAHEERDT TOLBERT

© SACON



ROOMSTERWEG LEEK

© LIBAU



APPARTEMENTEN DE DAM LEEK

© BA32



DE ZEIJLEN TOLBERTERVAART TOLBERT

© SACON



# Leek: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Leek en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

## RUIMTELIJKE VISIE ZONNETERREINEN

Nadat wij in 2016 voor de gemeente Grootegast een ruimtelijke beleidslijn voor zonneterreinen ontwikkelden, vroegen de gemeenten Leek en Zuidhorn ons in 2017 om voor hun grondgebied hetzelfde te doen. In deze visies hebben wij gezocht naar logische ruimtelijke aanleidingen voor de ontwikkeling van zonneterreinen. De visies benoemen relevante principes voor de afweging van locaties en de omvang hiervan en voor het ontwerp en de inpassing van zonneterreinen. De visies voor deze drie gemeenten worden in 2018 samengevoegd in één ruimtelijke visie op zonneterreinen in de gemeente Westerkwartier waarin ook het grondgebied van de huidige gemeente Marum wordt meegenomen.

## VERVANGING DAKVENSTERS MONUMENT MIDWOLDE

Historische boerderijdaken kenmerken zich onder meer door een gesloten karakter. Het huidige gebruik van deze boerderijen leidt echter regelmatig tot het verzoek om hierin dakvensters aan te brengen. De eigenaar van de stelboerderij uit 1859 aan de Hoofdstraat in Midwolde wilde de al eerder aangebrachte vensters vervangen door geïsoleerde exemplaren. Deze zijn iets groter dan de oude, maar daar staat tegenover dat het aantal iets kleiner wordt. Het historische,

gesloten karakter van de boerderij blijft daardoor de boventoon voeren.

## VERNIEUWING DE ZEIJLEN

De nieuwbouw van woningen voor particulieren heeft de afgelopen jaren tot grote veranderingen geleid binnen het woongebied van De Zeijlen. In samenhang hiermee verandert ook de huisvesting voor cliënten. In 2017 leidde dit een plan voor de nieuwbouw van groepswoningen in combinatie met ruimtes voor dagbesteding. De woningen worden op meerdere locaties gebouwd en het programma is grotendeels op de begane grond gesitueerd. De architect is er daarbij in geslaagd om meer variatie in de hoofdvorm en de oriëntatie van de woningen aan te brengen door af en toe verdiepingen te maken die zijn vormgegeven als een dakkap. Iedere locatie kent bovendien een eigen kleur- en materiaaluitwerking. In de Parkzoom is bijvoorbeeld gekozen voor een houten gevelbekleding met een basis van licht gekleurd metselwerk. De gevels langs de Tolbertervaart worden uitgevoerd in rood gekleurd metselwerk, verbijzonderd door gevelplastic en afwijkende metselverbanden. De welstandscommissie had waardering voor de zorgvuldige inpassing van het woon-zorgprogramma en de voorgestelde uitwerking van de gebouwen.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 140 behandelingen, waarvan 50 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.  
Cultureel erfgoed adviezen/

monumentenadviezen: 1  
Maatwerkgesprek: 1

## WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de **grote welstandscommissie**. De grote welstandscommissie vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Leek in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.I.J. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

## MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Leek in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

## UITGELICHT

### WELSTANDSADVIEZEN

• Het plan voor de realisatie van nieuwe woningen in de vorm van een havezate, leidde tot een ontwerp waarin het carré wordt gevormd door een hoofdgebouw met tien koopwoningen en twee koetshuizen met zes huurwoningen. De welstandscommissie was heel erg positief over het ontwerp voor het hoofdgebouw en deed de suggestie om hierin de verticale gevelpananten

in de zijvleugels te laten vervallen. De vormgeving van de koetshuizen sloot in eerste instantie onvoldoende aan bij de hoofdgebouwen.

Toevoeging van schildkappen, verplaatsing van dakkapellen en vereenvoudiging van de voorgevel leidde er vervolgens toe dat de rijwoningen onderdeel werden van de havezate.

- Omdat niet alleen de bouwvorm maar ook de buitenruimte het

karakter van een havezate bepaalt, keek de welstandscommissie nadrukkelijk ook naar het plan voor de gemeenschappelijke binnenruimte en het ontwerp voor de buitenrand. De advisering leidde tot een haag met daarachter donker gekleurde beringen in de buitenrand en een groenere invulling van de publieke binnenruimte met gras en fruitbomen.

