



© LIBAU

VERSTERKEN EN VERDUURZAMEN OMGEVING FIVELSTRAAT LOPPERSUM



© LIBAU

STADSWEG GARRELSWEER



© LIBAU

VERSTERKEN EN VERDUURZAMEN BOERDAMSTERWEG MIDDELSTUM



© KAW ARCHITECTEN

KINDCENTRUM HILMAARWEG STEDUM



© LIBAU

TICHELWERK LOPPERSUM



ARCH WAARDENKAART LOPPERSUM



© LIBAU

VERDUURZAMEN GBS DE KLIMOP BOERDAMSTERWEG MIDDELSTUM

# Loppersum: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Loppersum en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

## VERSTERKING KERK GARRELSWEER

De hervormde kerk in Garrelsw eer werd in 1912 gebouwd in een bouwstijl verwant aan het rationalisme. Het gebouw, dat inmiddels een andere bestemming heeft, was onderwerp van een pilotstudie gericht op bouwkundige versterking in het licht van de aardbevingen. Daarbij werd met name ook gekeken naar de toren, die langzaam losscheurt van het schip van de kerk. Het resultaat van de studie is dat zowel de toren als het schip op inventieve, veelal onzichtbare en omkeerbare wijze worden versterkt. Een flexibele koppeling verbindt beide gebouwdelen en zorgt ervoor dat ze allebei op hun eigen wijze op aardbevingen kunnen reageren.

## ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK LOPPERSUM

De sloop van een voormalige supermarkt aan de Hogestraat in Loppersum leidde tot het advies van Libau om deze onder archeologische begeleiding te laten uitvoeren. De sloop zou namelijk tot 1,50 meter onder het maaiveld plaatsvinden en aangezien de locatie op de wierde van Loppersum ligt, is de kans groot dat hierbij intacte wierdelagen verstoord worden. Libau stelde het Programma van Eisen op en beschreef daarbij aan welke eisen en randvoorwaarden het

onderzoek moet voldoen en welke onderzoeksvragen van belang zijn voor deze locatie.

## NIEUWBOUW KINDCENTRA

De inrichting van de buitenruimte was nadrukkelijk onderdeel van de advisering van de welstandscommissie over de plannen voor kindcentra in Middelstum, Stedum en Loppersum. In Middelstum bijvoorbeeld, had de commissie waardering voor de keuze voor vrije, organische vormen voor de buitenplekken bij de lokalen en de bibliotheek, naast de orthogonale basisstructuur van het gebouw.

De keuze om de ruimte rond het kindcentrum in Stedum in te richten als erf, draagt bij aan de landschappelijke inpassing van dit plan. De welstandscommissie stelde hier echter vraagtekens bij de voorgestelde geometrische ordening van de verkeersruimte voor het gebouw en de vormgeving en situering van het parkeren en de buitenberging.

De plaatsing en de heldere organisatie van het gebouw voor het kindcentrum in Loppersum leidden tot waardering van de commissie. De publieke uitstraling van het gebouw kwam wat haar betreft echter nog onvoldoende in de gevels tot uiting. Zij adviseerde bovendien om de verblijfskwaliteit van de buitenruimte te verhogen door te kiezen voor een groenere invulling.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 129 behandelingen, waarvan 61 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 20  
Cultureel erfgoed adviezen/

monumentenadviezen: 25  
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 8  
Adviezen huisadviseurschap: 3

## WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente wekelijks. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie. De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Loppersum in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

## MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Loppersum in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toebehoort RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

## UITGELICHT

### WELSTANDSADVIEZEN

• Het plan voor de versterking en verduurzaming van naoorlogse rijwoningen aan de Delfstraat en Fivelstraat in Loppersum leidde tot waardering van de welstandscommissie. Individuele woningen blijven herkenbaar en ook de compositie van het gehele blok en de samenhang tussen de blokken is niet uit het oog verloren. De commissie pleitte voor

behoud van de groene buitenruimte en terugplaatsing van de haag als erfscheiding.

• Aardbevingssschade leidde tot de noodzaak van sloop en vervanging van een woning aan de Heemweg in Westerwijtw erd. Het ontwerp voor de nieuwbouw ging uit van een kubus als hoofdvorm en daarnaast een herkenbaar atelier, met schuine houten gevelvlakken. De nieuwe

woning krijgt een witte stucgevel met vlakken van metselwerk die qua kleur aansluiten bij het atelier. De welstandscommissie had waardering voor het streven van de bewoners om dit moment aan te grijpen voor een nieuwe ontwikkeling, maar miste de verbinding met de plek en de cultuurhistorie. Zij adviseerde om te onderzoeken hoe het ontwerp hier beter bij kan aansluiten.

