



STATIONSVOORZIENING ZUIDBROEK



STATIONSVOORZIENING ZUIDBROEK



NVO LOCATIE ZUIDBROEK



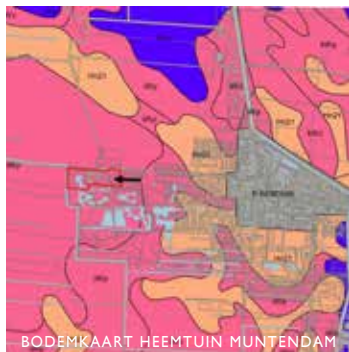
KADER INRICHTING OMGEVING ALDI ZUIDBROEK



HUIDIGE SITUATIE ALDI ZUIDBROEK



PASTORIE HEILIGELAAN ZUIDBROEK



BODEMKAART HEEMTUIN MUNTENDAM



VERBOUW BOERDERIJ POELTJESLAAN ZUIDBROEK



Menterwolde: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten en cultureel erfgoed van de gemeente Menterwolde. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

KADER INRICHTING OMGEVING ALDI ZUIDBROEK

Het pand van de Aldi bij Zuidbroek wordt gesloopt en vervangen door een grotere winkelruimte. In het voortraject werd de keuze gemaakt om het nieuwe pand achter de bestaande supermarkt te bouwen en op de plek van de oudbouw parkeerterrein te realiseren. Libau ontwikkelde het kader voor de inrichting van de omgeving van de supermarkt. De verplaatsing brengt de kans met zich mee om de dorpsentree groener te maken door de aanleg van een brede grasberm met daarin een rij bomen. De inrichting van de rest van het terrein is geïnspireerd op de grote boereerven langs het lint van Zuidbroek. Het voorterrein krijgt een representatief karakter met hagen en sierbomen. Het zij- en achtererf hebben een meer functioneel karakter en worden aan het zicht onttrokken door hagen, bosplantsoen en inheemse boombeplanting.

ZONNEPANELEN PASTORIE ZUIDBROEK

De eigenaar van de voormalige pastorie in Zuidbroek wilde 'zonnepannen' op het dak leggen: innovatieve, keramische pannen die voorzien zijn van kleine zonnepanelen. Omdat de zwarte zonnepanelen een terughoudende vormgeving hebben, die zeker niet onderdoet voor de vrij recente sneldekkers zonder

monumentwaarde die er lagen, adviseerde de monumentencommissie positief. Deze zonnepanelen hebben bovendien een duidelijke meerwaarde vanuit het oogpunt van duurzaamheid en worden nu voor het eerst in de provincie Groningen toegepast op een monument.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK MUNTENDAM

Het plan voor uitbreiding en vernieuwing van de Heemtuin en Natuurpark Tussen De Venen, leidde tot het verzoek aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen. De Heemtuin ligt in een dekzandgebied dat met name tijdens de middensteentijd geschikt was voor bewoning. De eerste bekende bewoning in de moderne tijd dateert uit het midden van de vorige eeuw. Eerdere werkzaamheden hebben de bodem waarschijnlijk al zodanig verstoord dat de kans op intacte archeologische resten uit de steentijd klein is. In de omgeving van de veensloot, die uit de middeleeuwen zou kunnen dateren, zijn voor nu geen bodemingrepen gepland. Libau adviseerde geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren, maar wel de Werkgroep Prehistorie van het Veenkoloniaal Museum in Veendam de kans te geven om te kijken of er in de verstoorde bodem nog losse archeologische vondsten te vinden zijn.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 46 behandelingen, waarvan 36 niet strijdig en 10 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 3
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 3
Maatwerkgesprekken: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

De grote welstandscmissie

vergadert eens per veertien dagen, en was in de gemeente Menterwolde in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Menterwolde in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, behoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De welstandscmissie oordeelde in 2016 uitgebreid over de bouwaanvraag voor het windmolenpark in de Eekerpolder. Zij keek met name naar het totaalbeeld en had bezwaren tegen de opstellingsvorm en de positie van het geheel in relatie tot de A7 en N33. Ook het feit dat de twee exploitanten verschillende molentypes konden plaatsen, werd strijdig geacht met de welstandseisen. Plaatsbepaling en bandbreedte voor de hoogte

bleken, dankzij het rijksbesluit, planologisch vast te liggen. Tijdens een tweede vergadering, waarbij ook de rijkscoördinator aanwezig was, stelde de welstandscmissie het onwenselijk te vinden dat er in de gekozen opstelling sprake is van twee types windmolens. Dit leidde tot de toezegging dat beide exploitanten voor hetzelfde molentype zullen kiezen.

- De eigenaar van een woning aan de Heiligelaan in Zuidbroek diende een plan in voor uitbreiding van de kap. Het feit dat de hoogte

ongewijzigd bleef, leidde volgens de welstandscmissie tot een onevenwichtig beeld. De commissie adviseerde de eigenaar de hele kap te verhogen zodat ook op de verdieping een royale leefruimte zou ontstaan. De woning zou hierdoor visueel beter aansluiten bij de naastgelegen forsere woningen. De eigenaar besloot vervolgens de voorgevel te upgraden en deze daarmee beter te laten passen bij dit traditionele woningtype.



IMPRESSIE WINDMOLENPARK EEKERPOLDER



OPSTELLING WINDMOLENS