



WATERWERKEN DE VENNE WINSCHOTEN



ALDI POSTSTRAAT SCHEEMDA



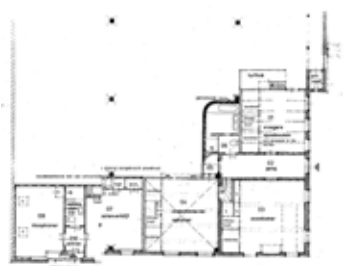
HERINRICHTING STATIONSPLEIN



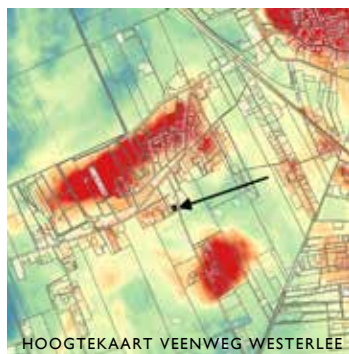
HERINRICHTING STATIONSPLEIN WINSCHOTEN



BOERDERIJ LANGEWEG NIEUWOLDA IN 1988



VOORSTEL WIJZIGING VOORHUIS



HOOGTEKAART VEENWEG WESTERLEE



BREDE SCHOOL KANAALWEG SCHEEMDA

# Oldambt: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Oldambt en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

## ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK WESTERLEE

Het plan om aan de Veenweg in Westerlee twee bestaande schuren te vervangen door een nieuwe loods, leidde tot het verzoek aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen. Westerlee ligt op een pleistocene rug die deel uitmaakt van het zogenaamde 'Schiereiland van Winschoten'. De pleistocene zandgronden werden in de steentijd bewoond, maar in latere tijden, door vervening van dit gebied, te nat voor bewoning. De venen werden in de loop van de middeleeuwen ontgonnen en in de 13de eeuw werd het klooster 'Mons Sinai' hier gebouwd. Het plangebied was, net als (vrijwel) heel Westerlee en Heiligerlee, eigendom van dit klooster. De kans dat hier archeologische resten uit de middeleeuwen aanwezig zijn, is groot. Bij de bouw van de nieuwe loods worden over vrijwel het hele te bebouwen oppervlak de betonvloeren van de oude schuren gebruikt. Slechts op twee kleinere plekken wordt een nieuwe vloer gemaakt. Wanneer de ingrepen voor de aanleg van deze vloeren niet dieper reiken dan 40 cm onder maaiveld, is geen archeologisch veldonderzoek nodig.

## NIEUWE FUNCTIE OLDAMBTSTER BOERDERIJ

Op de hoek van de Hoofdweg en de Langeweg in Nieuwolda staat sinds 1771 een forse boerderij van het oudste Oldambtster type. Dit type heeft een voorgevel die asymmetrisch is ingedeeld, met aan één zijde schuurdeuren. De met oogst beladen wagens konden hierdoor vanaf het land aan de achterzijde van de boerderij de schuur inrijden, waarna de oogst werd uitgeladen en de lege wagens via de deuren in de voorgevel weer naar buiten reden. Omdat de boerderij al lang buiten gebruik is en staat te verkommeren, was de monumentencommissie blij toen hiervoor een zorgvuldig restauratieplan werd ingediend. De boerderij zou bovendien een passende nieuwe functie krijgen als logiesgelegenheid en een ontvangst- en tentoonstellingsruimte in de schuur. Ook de niet-beschermde, maar waardevolle kapschuur zou worden hersteld, en bij het ontwikkelen van het tuinplan zou deskundig advies worden ingewonnen. Helaas wachten de plannen nog op uitvoering.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 125 behandelingen, waarvan 101 niet strijdig en 24 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.  
Archeologische adviezen: 34  
Cultureel erfgoed adviezen/monumentenadviezen: 7

## WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

### De grote welstandscmissie

vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Oldambt in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

## MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Oldambt in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

## UITGELICHT

### WELSTANDSADVIEZEN

- Op de kop van de eilanden in de Blauwestad worden woningen gebouwd die geïnspireerd zijn door de historische kadewoningen van kleine havensteden. Zowel een kleine visserswoning als brede rederswoningen maken hier deel van uit. De welstandscmissie gaf bij de eerste bespreking adviezen die tot een verdere verfijning van

het ontwerp leidden. De architect verhoogde bovendien de kwaliteit van de openbare ruimte en de bergingen.

- Het beeldkwaliteitsplan voor een viertal opvallende woningen rond een waterplas in de nieuwe woonwijk De Burcht in Winschoten ging uit van de bouw van individueel ontworpen bungalows met stenen en houten wanden en veel glas. De

locatie leent zich hier goed voor en het ontwerp dat voor deze vier woningen werd ingediend, paste in essentie dan ook goed. De welstandscmissie stuurde op onderdelen bij om een duidelijke structuur en goede uitstraling van de houten wanden te krijgen. Het resultaat leidt tot bijzondere waterwoningen in het midden van de stad.



BLOKAANZICHT KADEWONINGEN HAVENKWARTIER BLAUWESTAD



WONING DE BURCHT WINSCHOTEN