



© LIBAU

BARTHOLOMEUSKERK HOOFDSTRAAT BEERTA



© LIBAU

MISTHOORN BLAUWESTAD



© LIBAU

HAVENKWARTIER BLAUWESTAD



© LIBAU

HAVENKWARTIER BLAUWESTAD



© LIBAU

OMMELANDER ZIEKENHUIS GRONINGEN PASTORIEWEG SCHEEMDA



© LIBAU

OMMELANDER ZIEKENHUIS



© .OPENTOPO

LOCATIE OOGSTWEG WINSCHOTEN



© LIBAU

INVENTARISATIE KARAKTERISTIEKE PANDEN HOOFDSTRAAT NIEUWOLDA



Oldambt: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Oldambt. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

INVENTARISATIE KARAKTERISTIEKE BEBOUWING

De geplande wijziging van de bestemmingsplannen Winschoten-Noord, Midwolda en Oostwold, leidde tot de vraag aan Libau om de karakteristieke objecten in deze plangebieden te inventariseren. Een selectie hiervan wordt bij de wijziging van de betreffende bestemmingsplannen vastgelegd. In een latere fase worden ook de karakteristieke panden in de andere dorpen geïnventariseerd.

VERBOUWING KERK BEERTA

De monumentale Bartholomeuskerk in Beerta kent sinds jaren een marginaal gebruik als opslagruimte. De monumentencommissie was blij dat er een plan voor herbestemming bij haar werd ingediend, maar vond dat een deel van dit plan te verstrekkende gevolgen had. Het plan gaat uit van de realisatie van een grotere en opgetilde kleinere zaal in de huidige kerkzaal, gecombineerd met een theeschenkerij en een brasserie op begane grondniveau. In de zalen worden dorpshuisfuncties ondergebracht. Hoger in de kerkzaal worden bovendien twee logieskamers gebouwd. De monumentencommissie had met name moeite met deze logieskamers, omdat zij de ruimtewerking in de kerkzaal sterk aantasten. De consequentie van deze

kamers is bovendien dat het beeld van de noordelijke zijgevel van de kerk wordt aangetast, doordat hier een vluchtrap moet komen. De commissie gaf aan graag in overleg te gaan over de mogelijkheden om, met behoud van de kwaliteiten, een duurzaam kansrijke herbestemming te realiseren.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

Het plan om bij een boerderij aan de Oogstweg in Winschoten een pluimveestal met wintertuin en voersilo te bouwen, leidde tot het verzoek aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen. Het plangebied ligt op een lage dekzandrug waarop zich in latere tijd veen heeft gevormd. In de bredere omgeving zijn resten van bewoning uit het mesolithicum aangetroffen, maar het plangebied ligt zo laag dat hier geen archeologische resten te verwachten zijn.

Het plan van de Gasunie om tussen Groningen en Winschoten leidingen te vervangen en te verplaatsen, leidde niet alleen tot archeologisch bureauonderzoek maar op een aantal plaatsen ook tot veldonderzoek. De gemeente vroeg Libau om de rapporten die betrekking hebben op het grondgebied van Oldambt te toetsen op kwaliteit. Hierbij is gekeken of de onderzoeken goed zijn uitgevoerd en of de rapporten inhoudelijk aan de eisen voldoen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 166 behandelingen, waarvan 50 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te

kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 40
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 6

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie. De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Oldambt in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Oldambt in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Aan de rand van de Blauwestad, op de hoek van de Verlengde Ekamperweg, komt een markante, op het water gerichte, woning. De woning wordt schuin op de weg geplaatst en krijgt een schuin oplopende noklijn. De onderdelen van het ontwerp verschilden zoveel van elkaar dat de welstandscmissie vond dat dit afleidde van de hoofdvorm. Het

ontwerp werd daarop in enkele stappen vereenvoudigd.

- Het ontwerp voor een tweede bronnenbad bij Bad Nieuweschans heeft als centrum een grote, glazen piramide met daarin baden en daaromheen twee vrijstaande grote hotels. De drie gebouwen worden zodanig geplaatst dat daartussen een plein ontstaat. Een schuin op de Hamweg gerichte loper verbindt het centrum met het

achtergelegen recreatiegebied. De welstandscmissie kon zich goed vinden in de gekozen opzet, maar vond wel dat de kwaliteit van het plein nog versterkt kon worden en stelde ook een aantal verbeteringen voor ten aanzien van de terreininrichting, de entree van het terrein en het parkeren. Meerdere wijzigingen leidden uiteindelijk tot een goedgekeurd plan.



VERLENGDE EKAMPERWEG OOSTWOLD



HAMDJK BAD NIEUWESCHANS