



RUIMTELIJK ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF PEKELA-VEENDAM



WATERTOREN OUDE PEKELA



GEMEENTELIJK MONUMENT NIEUWE PEKELA



GEMEENTELIJK MONUMENT NIEUWE PEKELA



GEMEENTELIJK MONUMENT NIEUWE PEKELA



GEMEENTELIJK MONUMENT OUDE PEKELA



GEMEENTELIJK MONUMENT NIEUWE PEKELA

Pekela: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Pekela en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

RUIMTELIJK ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF PEKELA-VEENDAM

Libau ontwikkelde, in opdracht van de Kompanjie, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor de gemeenten Pekela en Veendam. Hierin worden zowel de zichtbare dragende ruimtelijke hoofdstructuur van beide gemeenten als geheel, als de daarin aanwezige kernen verbeeld en beschreven. Het ontwikkelingsperspectief geeft regieaanwijzingen voor de wijze waarop met de dragende ruimtelijke hoofdstructuur om moet worden gegaan en heeft de status van een zelfstandig ruimtelijk beleidsdocument. Het vormt daarmee een waardevol vertrekpunt voor de uitwerking in een gemeentelijke structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, het welstandsbeleid, beeldkwaliteitsplannen of bijvoorbeeld de ontwikkeling van een visie voor mestopslag in het buitengebied. Dit laatste is inmiddels gebeurd.

GEMEENTELIJKE MONUMENTENLIJST

De gemeente Pekela wil niet alleen de 22 rijksmonumenten in haar gemeente, maar ook de andere cultuurhistorisch waardevolle gebouwen goed beschermen. Zij wil haar inwoners bovendien bewust maken van de rijke geschiedenis die in de bebouwing tot uitdrukking komt. Beide doelen

resulteerden in de ontwikkeling van een gemeentelijke monumentenlijst. Libau verzorgde daarvoor, in samenspraak met de gemeentelijke monumentencommissie, de selectie en waardering en bezocht al in een vroegtijdig stadium alle eigenaren in de betrokken panden. Deze bezoeken boden niet alleen de mogelijkheid om met de eigenaar in gesprek te gaan over de eventuele monumentenstatus, maar leverden ook informatie op over de panden. Veel eigenaren bleken positief te staan tegenover een eventuele aanwijzing en zijn trots op hun pand en dorp.

De 24 panden die nu zijn aangewezen als gemeentelijk monument zijn een weerspiegeling van de rijke historie van de Pekela's. Kerken, industriële complexen, arbeiderswoningen, winkelwoningen in een rijke architectuur en bijvoorbeeld schutsluizen vertellen samen een bijzonder verhaal.

VERBOUW WATERTOREN OUDE PEKELA

De nieuwe eigenaar van de monumentale watertoren van Oude Pekela gaat hierin een woning realiseren. De daarvoor benodigde extra vensters voegen zich in de expressionistische architectuur van de toren. De begane grond wordt bedrijfsmatig gebruikt en de toren wordt regelmatig opengesteld voor publiek. De monumentencommissie sprak haar grote waardering uit voor deze herbestemming die naar verwachting bijdraagt aan het langjarige behoud van dit monument.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 29 behandelingen, waarvan 19 niet strijdig en 10 strijdig

maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 3
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 3

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

De grote welstandscmissie

vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Pekela in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Pekela in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIES

- Een open kavel grenzend aan het bedrijventerrein aan de Doorsneeweg in Oude Pekela krijgt een invulling met zonnepanelen. De betreffende kavel heeft weinig

raakpunten met het openbare gebied maar ligt net in een bocht van de weg. Door de panelen in noord-zuid richting en daarmee haaks op de weg te plaatsen, ontstaat langs de weg een regelmatige rand. Een dergelijk

geordend beeld past moeiteloos bij een bedrijventerrein. De nieuwe buitenranden worden van een groene dijk voorzien die de panelen aan het zicht onttrekt.



ZONNEPANELEN DOORSNEEWEG OUDE PEKELA



LOCATIE ZONNEPARK DOORSNEEWEG