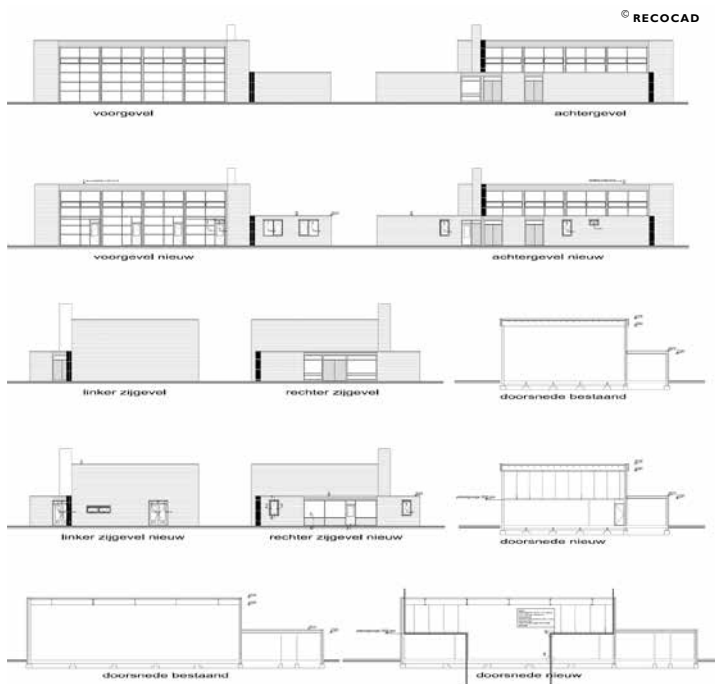




SCHOLTENSWIJK OUDE PEKELA



TILSTRAAT NIEUWE PEKELA



BELEIDSKADER PROFIELPUTTEN

GYMZAAL KAZERNEWIJK NIEUWE PEKELA



ERFSCHIEDING BRUGSTRAAT OUDE PEKELA



H.B. HULSMANSTRAAT NIEUWE PEKELA



Pekela: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Pekela en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

VERSTERKING LANDSCHAPSTRUCTUUR NIEUWE PEKELA

De eigenaar van een agrarische onderneming langs het kanaal in Nieuwe Pekela wil een nieuwe ligboxenstal en gecombineerde aardappelberging/werktuigenloods bouwen. Libau doorliep in dit kader al eerder een maatwerktraject met deze ondernemer die de uitkomsten hiervan nu wilde herzien. Dit bood de mogelijkheid om de regieaanwijzingen uit het Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief, die sindsdien door de gemeenteraad zijn vastgesteld, bij het plan te betrekken. Wij schetsten daarop een compacte erfoplossing waarbij de structuur van het landschap wordt versterkt door de aanleg van een kavelsloot langs de ligboxenstal en het planten van een rij bomen op het tracé van een voormalige sloot. Een hakhoutbosje aan de kopse kant van de veestal markeert een markante hoekverdraaiing in de kavelrichting.

BELEIDSKADER PROFIEL- PUTTEN ONDERZOEK

De agrarische sector in de gemeenten Veendam en Pekela heeft de wens uitgesproken om los van concrete ontwikkelingen onderzoek te kunnen doen naar de mate waarin de oorspronkelijke bodemopbouw binnen agrarische percelen nog intact is. De gangbare methode hiervoor in

de archeologische vakwereld is het uitvoeren van een booronderzoek. Met een pilot is echter aangetoond dat een onderzoeksmethode met bodemprofielputten van ca. 1 x 1 x 1 meter voor agrarische gronden in veenkoloniaal gebied ook als toelaatbare onderzoeksmethode te gebruiken is. De betrokken gemeenten vroegen Libau om hiervoor een beleidskader op te stellen en daarin de uitgangspunten en vereisten voor een dergelijk onderzoek vast te leggen. Dit beleidskader is door de beide gemeenteraden vastgesteld.

REALISATIE WONINGEN IN GYMZAAL

Nadat een naoorlogse gymzaal zijn functie verloor en verkocht werd, diende de nieuwe eigenaar een plan in voor de realisatie van twee woningen in dit gebouw. Het plat afgedekte gebouw kent een heldere opzet. Eenvoudige ontwerpprincipes en materialen maken het tot een zeer herkenbaar gebouw. De gevels bestaan uit glazen puin of metselwerkvlakken en de gevelopeningen beslaan in de hoogte de hele verdieping. De welstandscommissie had uiteraard begrip voor het feit dat een woonprogramma leidt tot een nieuwe verdeling van gevelopeningen. Zij adviseerde echter ook om te zoeken naar oplossingen die ertoe leiden dat de karakteristieke gevelindeling bewaard blijft. De aanbevelingen van de commissie zijn in een aangepast ontwerp overgenomen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 25 behandelingen, waarvan 11 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te

kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 3
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 1
Maatwerkgesprek: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie. De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Pekela in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Pekela in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevestigingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolck, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIES

- Een geplande erfscheiding aan de Brugstraat in Pekela riep bezwaren op vanwege de keuze voor beton en hout. De welstandscommissie adviseerde om hier een haag te planten of een hekwerk van gaas neer te zetten en dit volledig te laten begroeien.

- Het ontwerp voor een nieuwe woning in het lint van Pekela week volgens de welstandscommissie in eerste instantie te veel af van de andere woningen in dit lint. Dit zat met name in de zeer gesloten gevel en het ontbreken van een kenmerkende hiërarchie tussen de gevelopeningen van de boven- en

de benedenverdieping. Ook de detaillering van de kozijnen en het metselwerk sloot niet aan bij die van de omliggende woningen. De welstandscommissie adviseerde om middels een aangepast ontwerp een woning te realiseren die bijdraagt aan de herkenbaarheid en kwaliteit van het lint.