



KALVERKAMPEN FASE 3 SIDDEBUREN



SMIENTENEILAND MEERSTAD



WATERWONING RIVIERENEILAND MEERSTAD



HOOGTEKAART SLOCHTERMEENTEWEG



HET HOGE HUIS HOOFDWEG SLOCHTEREN



HOOFDWEG SLOCHTEREN



VERLENGDE VEENLAAN SLOCHTEREN



WONING ZWANENEILAND MEERSTAD



Slochteren : cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Slochteren en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

KALVERKAMPEN SIDDEBUREN

In opdracht van de gemeente en een groep enthousiaste ondernemers, ontwikkelde Libau een stedenbouwkundige visie voor bedrijventerrein Kalverkampen. Het bijzondere aan dit bedrijventerrein is dat het georganiseerd wordt op een aantal erven. Deze worden omrand met sloten, bosplantsoen en streekeigen boombepanting en opgedeeld in verschillende bedrijfskavels. De bedrijfskavels langs de Oudeweg zijn gereserveerd voor wonen en werken. De woonwerkplanden die hier gebouwd gaan worden, hebben een representatieve kop waarin de woning is gesitueerd. De bijbehorende voorerven krijgen een representatief en open karakter, passend bij het omringende landschap. De opzet is flexibel, geeft ruimte aan ondernemen en oogt in elke fase 'af'. Alle betrokken partijen zijn enthousiast en de ondernemers werken de eerste fase uit in een stedenbouwkundig plan.

VEILIGSTELLEN RISICOVOLLE BOUWELEMENTEN MONUMENT

De eigenaar van Het Hoge Huis in het beschermde gezicht van Slochteren diende een plan in voor het veiligstellen van potentieel risicovolle bouwelementen. Het pand kent een eeuwenoude geschiedenis, onder meer als herberg, rechthuis en gemeentehuis. Het ingediende plan

ging uit van de verwijdering van een in latere tijden verslept rookkanaal. Het buitendakse deel van de schoorsteen en de schoorsteenstoel bleven behouden. Versterking van de gevel aan de binnenzijde, leidde ertoe dat ook het historische metselwerk aan de buitenzijde van de gevel integraal behouden bleef en alleen gerestaureerd hoefde te worden. De monumentencommissie had waardering voor deze aanpak die de monumentale waarden respecteert. Gezien de hoge waarde adviseerde de commissie om de bouwsporen die tijdens de bouwwerkzaamheden naar voren zouden komen, nauwkeurig te documenteren.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK LUDDEWEER

Het plan voor sloop van een woning in Luddeweer, inclusief de bijbehorende fundering, en vervangende nieuwbouw, leidde tot het verzoek aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen. Het plangebied betreft een erf dat omstreeks 1850 voor het eerst bewoond werd. Dit erf ligt op een rug die ontstaan is dankzij afzettingen van de rivier de Fivel. Deze rug was mogelijk al in de late middeleeuwen als verhoging in het landschap aanwezig, maar niets duidt erop dat hier al in deze periode sprake was van menselijke activiteiten. Libau adviseerde om binnen het plangebied geen archeologisch vervolgonderzoek te doen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 132 behandelingen, waarvan 108 niet strijdig en 24 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 5
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 8
Adviezen huisadviseurschap: 2
Adviezen in kader provinciale
omgevingsverordening: 27

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen, en was in de gemeente Slochteren in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Slochteren in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerp
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Ondanks de eerdere vaststelling van een lijst met karakteristieke panden in het buitengebied, was sloop van dergelijke panden enkele keren onvermijdelijk. Waar al sprake is van een slechte technische staat, is aardbevingsschade de laatste druppel. Aan de Groenedijk leidde dit tot de sloop van een driekaps boerderij. Het eerste ontwerp voor de vervangende nieuwbouw werd door de welstandscmissie afgewezen,

omdat de gewenste krimpenboerderij te weinig gebiedseigen was. Aanpassingen aan de hoofdvorm leidden tot een passend ontwerp.

- De gemeente stelde in 2016 de excessenregeling vast. Deze maakt het mogelijk om eigenaren van sterk verwaarloosde panden aan te spreken op hun verantwoordelijkheid. Het voormalige pand Tivoli aan de Hoofdweg in Slochteren is als gevolg hiervan gesloopt. De eigenaar

van een ander pand aan diezelfde Hoofdweg kreeg het advies de goten te herstellen en het schilderwerk aan te pakken. Ook dit is inmiddels gebeurd. Het verwaarloosde uiterlijk van de voormalige graanfabriek aan de Leentjerweg leidde tot het advies om het plaatwerk op onderdelen te herstellen en het groen rondom het complex te onderhouden. Vanuit cultuurhistorisch perspectief is een lichte mate van bouwvalligheid bij een dergelijk complex niet storend.



VERVANGENDE WONING GROENEDIJK SLOCHTEREN



EXCESSENREGELING SLOCHTEREN