



INTERIEUR KERK GRAAUWEDIJK OVERSCHILD

© LIBAU



KERK GRAAUWEDIJK OVERSCHILD

© LIBAU



GEREF KERK OUDEWEG SIDDEBUREN

© LIBAU



HAMWEG HARKSTEDE

© LIBAU



INVENTARISATIE KARAKTERISTIEKE PANDEN OUDEWEG SIDDEBUREN

© LIBAU



HOOFDWEG HARKSTEDE

© ARCHITECTENBUREAU TOECK



KARAKTERISTIEK PAND WOUDBLOEM

© LIBAU



MANEGE DE WOLDSTREEK SCHILDWOLDERDIJK SCHILDWOLDE

© LIBAU



Slochteren : cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Slochteren en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017, volgend jaar zetten wij de gemeente Midden-Groningen op de kaart!

INVENTARISATIE

KARAKTERISTIEKE PANDEN

Omdat de aardbevingsschade ook een bedreiging is voor het gebouwde erfgoed, vroeg de gemeente ons om de karakteristieke gebouwen binnen haar grondgebied te inventariseren. Wij maakten een eerste inventarisatie van waardevolle bebouwing en legden deze voor aan plaatselijke werkgroepen, bestaande uit leden van historische verenigingen, dorpsbelangen en andere betrokken inwoners. Mede op basis van de inbreng van deze werkgroepen ontwikkelden wij vervolgens een lijst met karakteristieke panden.

HERBESTEMMING KERK OVERSCHILD

De eigenaar van de kerk aan de Graauwedijk in Overschild diende een plan in voor herbesteding, restauratie en versterking hiervan. Het plan gaat uit van de organisatie van kleinschalige culturele evenementen en horeca in relatie tot Het Roege Wold en het Schildmeer. Het idee om de bijbehorende consistorie te vervangen door nieuwbouw, riep bij de monumentencommissie nog wel wat vragen op. Sloop vraagt om een zware bewijslast, juist ook in Overschild. Sloop en herbouw zullen hier immers in het kader van de veiligheidsrisico's, veroorzaakt door gaswinning, verstrekkende gevolgen hebben voor het dorpsbeeld.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK SCHILDWOLDE

Vanwege de kans op archeologische resten, werd de nieuwbouw bij Manege De Woldstreek voorafgegaan door archeologisch booronderzoek. Het plangebied ligt binnen het terrein van het laatmiddeleeuwse klooster Maria Gratia en op een keileemrug die in de steentijd geschikt was voor bebouwing. Uit het booronderzoek bleek dat de bodem zodanig verstoord is dat hier geen intacte resten uit de steentijd te verwachten zijn. Het feit dat hier ook geen middeleeuwse resten gevonden werden, leidde tot de conclusie dat de middeleeuwse bebouwing buiten het onderzochte gebied gestaan moet hebben. Libau beoordeelde de kwaliteit van het rapport dat op basis van het booronderzoek geschreven werd.

NIEUWBOUW WONINGEN HARKSTEDE

Op de locatie van de voormalige discotheek in Harkstede komen achttien woningen die het beeld oproepen van een hoeve met schuren. De welstandscommissie was positief over de zorgvuldige vormgeving van het complex, maar vroeg wel om een wat rijkere uitstraling van het voorhuis en een goed tuinplan. Zij pleitte bovendien voor herstel van de laanstructuur door extra bomen in het lint te plaatsen. Een aangepast ontwerp is inmiddels goedgekeurd.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 80 behandelingen, waarvan 28 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 6
Cultureel erfgoed adviezen/

monumentenadviezen: 13
Adviezen in kader provinciale omgevingsverordening: 2
Maatwerkgesprek: 1
Adviezen huisadviseurschap: 3

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie. De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Slochteren in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Slochteren in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De welstandscommissie beoordeelde in 2017 de plannen voor de nieuwbouw van twee gezondheidscentra in Siddeburen. Het ontwerp voor de Oudeweg is opgenomen in een multifunctionele accommodatie achter de kerk. Het bestaande gebouw wordt gesloopt en vervangen door een bouwwerk met een tegengesteld lessenaarsdak.

De gevels krijgen een houten bekleding waardoor het gehele volume niet massaal overkomt. Ook het parkeren en de inritten daartoe krijgen aandacht en worden verbeterd.

De nieuwbouw aan de Hoofdweg vervangt het tijdelijke gezondheidscentrum op deze plek. Het omvat niet alleen een gezondheidscentrum, maar ook een viertal appartementen

met terras op de eerste verdieping. De welstandscommissie vond dat de eigentijdse invulling van het ontwerp te veel contrasteerde met de omliggende bebouwing. Zij kon zich vinden in de keuze voor appartementen, maar gaf aan dat deze wat haar betreft onder een kap zouden moeten worden gerealiseerd. Het plan wordt op basis van het advies verder ontwikkeld.



INTERIEUR KERK OUDEWEG SIDDEBUREN



MFA OUDEWEG SIDDEBUREN