



© LIBAU

HERBESTEMMING VOORMALIG WINKELPAND HANDELSSTRAAT STADSKANAAL



© LIBAU

KUNSTWERK ONSTWEDDE



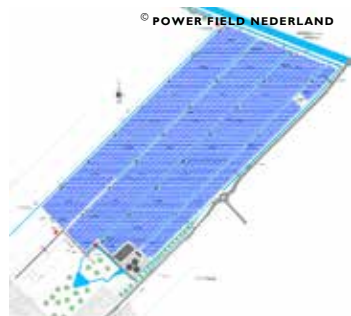
© LIBAU

BEUMESWEG ALTEVEER



© LIBAU

RESTAURATIE BOERDERIJ DORPSSTRAAT ONSTWEDDE



© POWER FIELD NEDERLAND

ZONNEPARK STADSKANAAL



# Stadskanaal: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Stadskanaal en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

## VERBOUWING WINKELPAND ZWARTSENBERG TOT APPARTEMENTENGEBOUW

In het lint van Stadskanaal staat sinds 1950 een imposant winkelpand, gebouwd voor de Stadskanaalster ondernemers Zwartsenberg die hier een mode- en meubelzaak hadden. Het pand, dat een goed voorbeeld is van de wederopbouwarchitectuur, kreeg in 2010 de status van gemeentelijk monument. Nadat de winkelbestemming verdween, stak de nieuwe eigenaar in op de realisatie van appartementen. De monumentencommissie had waardering voor de zorgvuldige wijze waarop daarbij rekening wordt gehouden met de monumentale waarden van het pand. Zo komt de nieuwe invulling op de begane grond achter de bestaande winkelpui en is in het interieur bij de nieuwe indeling rekening gehouden met de grid- en kolomstructuur van het pand. Ook oude elementen als de fraaie trap en de luifel boven de toonbank zijn in het plan opgenomen. Dit zorgt er niet alleen voor dat het karakter van het pand in stand blijft, het geeft ook meerwaarde aan het appartementencomplex.

## ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK LOCATIE ZONNEPARK

Het plan om ten noorden van Stadskanaal een zonnepark aan te leggen, leidde tot het verzoek aan een bureau om de archeologische waarden van dit gebied in beeld te brengen. Hoewel een groot deel van het terrein geregistreerd staat op de archeologische monumentenkaart (AMK), bleek al eerder dat de archeologische waarde door eerdere bodemverstoringen vrijwel nihil is geworden. Buiten dit AMK-terrein worden wel archeologische resten verwacht. Het advies luidde daarom om hier archeologisch onderzoek te doen op die plaatsen waar daadwerkelijk gegraven wordt. Libau toetste het bureauonderzoek en het plan van aanpak voor het vervolgonderzoek op inhoudelijke kwaliteit.

## IN CIJFERS

Bouwplannen: 111 behandelingen, waarvan 20 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.  
Archeologische adviezen: 3  
Cultureel erfgoed adviezen/monumentenadviezen: 3  
Maatwerkgesprek: 1

## WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie**

vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie. De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Stadskanaal in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

## MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Stadskanaal in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

## UITGELICHT

### WELSTANDSADVIEZEN

- Het plan voor de renovatie van de huurwoningen in de wijk tussen de Europalaan en de Aziëlaan leidde volgens de welstandscmissie in eerste instantie tot een niet

aanvaardbare verarming van de bestaande bouwblokken. Dit leidde in een tweede ontwerp tot aanpassing van de kop- en voorgevels en verbetering van de detaillering van de dakranden.

- De welstandscmissie was positief over het nieuwbouwplan voor een supermarkt van de Aldi aan de Hemenweg en roemde met name de hoge beeldkwaliteit hiervan.



RENOVATIE WONINGEN STADSKANAAL



ALDI HEMENWEG STADSKANAAL