



BOERDERIJ SCHULTESTRAAT VRIES



UITBREIDING SUPERMARKT EELDE



WOONHUIS WOLFHORN EELDE



BOERDERIJ HOOFDSTRAAT ZEIJEN



NIEUWBOUW EELDERWOLDE



POSTKANTOOR ZUIDLAREN



OPEN PLEK NORGERWEG YDE



WAARDENKAART OPEN PLEK TIENELSWEG ZUIDLAREN/Hbb

Tynaarlo: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten en cultureel erfgoed voor de gemeente Tynaarlo. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

RUIMTELIJKE KADERS OPEN PLEKKEN

De gemeente kent verschillende open plekken en krijgt regelmatig de vraag of hierop een woning kan worden gebouwd. Om de mogelijkheden in beeld te brengen, verzocht de gemeente Libau om deze locaties integraal, vanuit erfgoed en ruimte, te scannen. Voor de locaties waarop woningbouw aanvaardbaar is, zijn vervolgens ruimtelijke kaders opgesteld voor wat betreft de plaatsing en bijvoorbeeld de hoofdvorm van eventuele bebouwing. Het resultaat geeft ruimte aan initiatieven, rekening houdend met de kwaliteiten van deze mooie gemeente.

VERBOUW BOERDERIJ VRIES

De eigenaar van een monumentale boerderij in Vries wil deze in zijn geheel een woonfunctie geven en diende daartoe een verbouwingsplan in. De monumentencommissie was blij te zien dat het ingediende plan met veel zorg en liefde gemaakt was, maar adviseerde wel om bouwhistorisch onderzoek te doen. Daarbij bleek dat een gevel van de schuur in een latere fase grotendeels opnieuw is opgetrokken. Dit bood de mogelijkheid om aan deze zijde een pui te plaatsen waardoor

volgende daglicht in de schuur kon worden gecreëerd. Doordat plaatsing van dakramen dankzij de pui overbodig werd, kan de schuur zijn oorspronkelijke sobere agrarische uitstraling behouden. In de schuur wordt op inventieve wijze een modern woonhuis gerealiseerd. De hoogte van de kap blijft zichtbaar en wordt onderdeel van de verschillende nieuwe leefruimtes in de schuur.

POSTKANTOOR ZUIDLAREN

Het postkantoor in het centrum van Zuidlaren werd in 1905 gebouwd en is een variant op het standaardontwerp voor postkantoren naar ontwerp van de architect C.H. Peters. Het gebouw werd in de monumentencommissie behandeld vanwege het plan voor het verbeteren van de toegankelijkheid van winkels op de begane grond, het realiseren van appartementen en het aanbrengen van een nieuwe afwerking op een gevel waar een latere aanbouw is verwijderd. Op advies van de commissie zijn de nog aanwezige oorspronkelijke elementen in het interieur in beeld gebracht en werd kleuronderzoek gedaan. Dit maakte onderbouwde keuzes op meerdere fronten mogelijk. De commissie was blij dat het postkantoor is losgekoppeld van de naastgelegen nieuwbouw, waardoor opnieuw een doorgang ontstaat. Zij adviseerde ten slotte over de meest passende afwerking van de zijgevel. Uitgangspunt daarbij was de wens om een zo rustig mogelijk eindbeeld te laten ontstaan.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 257 adviezen
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 3

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de CRKC.

De **grote commissie (CRKC)** behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De **CRKC** was in de gemeente Tynaarlo in 2016 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- J.J. Battjes, bouwhistoricus
- ir. A.R. Garrelts, landschapsarchitect/stedenbouwkundige
- H.G. Haak, restauratie architect
- drs. M. van der Heide, architectuur- en cultuurhistorie
- ir. A. Ritsema, architect
- A. Vos arch AvB, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- drs. S.M. Tillema, secretaris monumenten

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Het plan voor de bouw van een supermarkt en appartementen op voormalige locatie Roelfsema, stelde hoge eisen aan de inpassing van dit zware programma in het dorpse straatbeeld. De commissie adviseerde om de afzonderlijke delen consistent uit te werken, zodat de nieuwbouw aansluit op de maat van de bestaande bebouwing. De rayonarchitect van Libau adviseerde vervolgens om kozijnopeningen

- in het dakvlak terughoudend te ontwerpen en de balkons en kozijnen in het deel dat verwijst naar de Amsterdamse school op te splitsen. De rayonarchitect stelde verder voor om de lange kopgevel op te delen zodat deze beter aansluit bij de bestaande bebouwing.
- Één integraal ontwerp voor het crematorium Eelderwolde, waarbij het gebouw- en het landschap ontwerp elkaar versterken: dat was de ambitie die

in een beeldkwaliteitsparagraaf voor het crematorium geformuleerd werd. Nadat deze ambitie door een eerste architect niet gehaald werd, voerden de gemeente en de rayonarchitect van Libau een gesprek met een nieuwe architect. Dit leidde tot een ontwerp waarin het gebouw en het omringende landschap één geheel geworden zijn, als basis voor een plek die rust en ruimte biedt voor verdriet en bezinning.



INPASSING LOCATIE ROELFSEMA ZUIDLAREN



CREMATORIUM EELDERWOLDE