



BOERDERIJ HOOFDSTRAAT ZEIJEN



© EELERWOUDE

OUDE SITUATIE PLANKENPAD DE DUINEN



© EELERWOUDE

OUDE SITUATIE PLANKENPAD DE BRAAK



© LIBAU

VUURJUFFER EELDERWOLDE



© BDG ARCHITECTEN

HET OELBRED ROZENSTRAAT TYNAARLO



© ROB ABEN

NIEUW LANDGOED PATERSWOLDE



© BLEEKER & NAUTA

BKP SCHELFHORST



© STUDIO KAZA

BOERDERIJ LAGEWEG ZUIDLAREN



Tynaarlo: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten en cultureel erfgoed voor de gemeente Tynaarlo. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

VERBOUW VILLABOERDERIJ VRIES

De eigenaar van een villaboerderij aan de Schultestraat in Vries diende een plan in voor de verbouwing van de schuur van deze boerderij tot woonruimte. Bouwhistorisch onderzoek maakte duidelijk dat de zijgevel van de schuur opnieuw is opgetrokken en dus een lagere cultuurhistorische waarde heeft dan de rest van het pand. Dit bouwhistorisch onderzoek was de basis voor het verbouwplan en leidde onder andere tot de keuze voor een grote doorbraak in de eerder genoemde zijgevel. Hierdoor ontstaat zoveel licht in het nieuwe woon- en slaapgedeelte dat dakramen niet nodig zijn en het gesloten karakter van de kap behouden kan blijven.

LANDGOEDEREN PATERSWOLDE

Landschapsherstel op de landgoederen De Braak en De Duinen leidde ook tot het plan om de bruggen op de beide buitenplaatsen te vervangen. De bruggen die er lagen waren niet de oorspronkelijke bruggen en bovendien in slechte staat. Ze worden vervangen door bruggen in cortenstaal met een hedendaagse uitstraling en in een vormgeving die ertoe leidt dat de nadruk op het omringende groen blijft liggen.

NIEUW LANDGOED PATERSWOLDE

Het plan voor het creëren van een nieuw landgoed in Paterswolde werd ter voorbespreking ingebracht bij de monumentencommissie. Het schetsontwerp voor dit nieuwe landgoed is gemaakt op basis van een historische analyse, in combinatie met de wijze waarop het gebied zich in de loop van de tijd ontwikkeld heeft. De monumentencommissie adviseerde om bij het ontwerp voor eventuele recreatiewoningen aan te sluiten bij het concept van folley's en te kiezen voor hoogwaardige architectuur.

BEELDKWALITEITSPLAN DE SCHELFHORST

De welstandscommissie had veel waardering voor het beeldkwaliteitsplan dat is opgesteld in het kader van de herontwikkeling van De Schelfhorst tot een hoogwaardig landschappelijk woongebied met maximaal tien woningen. Landschap, stedenbouw en architectuur vertonen een samenhangend geheel, ecologische waarden vormen de basis voor de inrichting van het landschap en de verbinding met de omliggende natuurgebieden wordt verbeterd. De verkaveling is zodanig dat het landschap de ruimte tussen de privé kavels kan innemen. Het uitgangspunt voor de woningen is dat deze worden vormgegeven als schuurwoning. Deze sluiten niet alleen aan op het agrarische beeld in de omgeving van het gebied, maar gaan ook op ingetogen en eigentijdse wijze in het landschap op.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 207 adviezen
Archeologische adviezen: 1
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 9

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN CULTUURHISTORIE (CRKC)

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de CRKC.

De grote commissie (CRKC)

behandelt naast welstandsplannen ook monumentenplannen en vergadert eens per 4 weken. Deze vergaderingen vinden afwisselend plaats in de gemeentehuizen van Emmen en Tynaarlo. De **CRKC** was in de gemeente Tynaarlo in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- T.M. Tel, bouwhistoricus
- ir. M.D.I.J. Dijkstra, landschaps-architect /stedenbouwkundige
- A.W. Siemer, restauratie deskundige
- ing. A.T. Zondag, architect
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toevoerder RCE
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect
- ing. R.R. Woltjes rayonarchitect / secretaris welstand
- drs. S.M. Tillema, cultuurhistorie / secretaris monumenten

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Op verzoek van de gemeente, gaf de welstandscommissie een préadvies over de ingediende ontwerpen voor een kindcentrum in het Groote Veen in Eelde. De belangrijkste criteria als onderdeel van het aanbestedingskader waren het entreegebied, de kleur- en materiaalkeuze, de identiteit en de koppeling met het landschap en het schoolplein. De commissie

adviseerde over de ingediende schetsplannen en deed aanbevelingen voor het ontwerp of de uitwerking hiervan. Zij adviseerde om in een volgend schetsontwerp ook het schoolplein mee te nemen.

- De welstandscommissie vond dat het ontwerp voor de nieuwbouw van de school en de sporthal in Tynaarlo op passende wijze inspeelt op de plek. De verschillende volumes geven de school een kleinschalige

dorpse uitstraling, waarin zelfs de sporthal op een vanzelfsprekende wijze is ingepast. De commissie had waardering voor de gevelcomposities en de plaatsing van de gevelopeningen die zijn gericht op het openbare gebied. Wel vroeg zij aandacht voor de uitwerking van de overgang tussen het dak en de gevel en tussen de materialen onderling.



KINDCENTRUM GROOTE VEEN EELDE



SCHOOL HET OELEBRED TYNAARLO