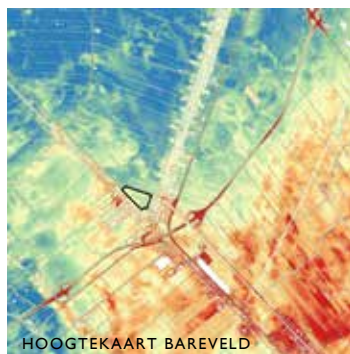




RUIMTELIJK ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF PEKELA-VEENDAM



UITBREIDING BUITENWOELHOF



HOOGTEKAART BAREVELD



UITBREIDING ONTVANGSTRUIMTE BEGRAAFPLAATS BUITENWOELHOF VEENDAM



UITBREIDING POSTKANTOOR BENEDEN OOSTERDIEP VEENDAM



POSTKANTOOR VEENDAM



MAATWERK WILDERVANKSTERDALLen



MAATWERKMETHODE WILDERVANKSTERDALLen

Veendam: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Veendam en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Libau is tevens vertegenwoordigd in de gemeentelijke monumentencommissie. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

RUIMTELIJK ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF PEKELA-VEENDAM

Libau ontwikkelde, in opdracht van de Kompanjie, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor de gemeenten Pekela en Veendam. Hierin worden zowel de zichtbare dragende ruimtelijke hoofdstructuur van beide gemeenten als geheel, als de daarin aanwezige kernen verbeeld en beschreven. Het ontwikkelingsperspectief geeft regieaanwijzingen voor de wijze waarop met de dragende ruimtelijke hoofdstructuur om moet worden gegaan en heeft de status van een zelfstandig ruimtelijk beleidsdocument. Het vormt daarmee een waardevol vertrekpunt voor de uitwerking in een gemeentelijke structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, het welstandsbeleid, beeldkwaliteitsplannen of bijvoorbeeld de ontwikkeling van een visie voor mestopslag in het buitengebied. Dit laatste is inmiddels gebeurd.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING AGRARISCHE ONDERNEMINGEN

De maatwerkmethode zorgde voor

een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de uitbreidingsplannen van een loonwerkbedrijf in de Wildervanksterdallen en een pluimveehouderij aan de Jan Kokweg in Veendam. Dit gebeurde onder regie van de gemeente en in nauwe samenwerking tussen Libau en Landschapsbeheer Groningen. Bij het loonwerkbedrijf resulteerde dit in zorgvuldige plaatsing van een nieuwe loods op het bestaande verhardingsoppervlak en een helder beplante erfcontour. Ook de mogelijkheid voor een nieuwe woning werd in het plan meegenomen. Deze woning geeft ruimtelijk een mooie kop aan het bedrijf. Het plan voor het pluimveebedrijf ging uit van de vervanging van twee door brand verwoeste kippenschuren met een aanvullende programma voor een paardenstal. De oriëntatie van de nieuwe bebouwing en de landschappelijke inpassingsmaatregelen benadrukken de structuur van het oorspronkelijke veenkoloniale landschap.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK BAREVELD

De gemeente bezit ten noorden van Bareveld enkele landbouwgronden die zij wil verkopen, maar de potentiële koper wilde de in het terrein aanwezige dekzandkoppen graag uitvlakken. Archeologisch bureauonderzoek maakte duidelijk dat er een grote kans is dat op dit terrein, en dan met name op de dekzandkoppen, archeologische

resten uit de steentijd aanwezig zijn. In hoeverre deze resten nog intact kunnen zijn, hangt af van grondbewerkingen in het verleden. Libau adviseerde om een booronderzoek uit te voeren om de bodemgaaftheid in beeld te brengen en om te bepalen of er daadwerkelijk sprake is van archeologische resten.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 86 behandelingen, waarvan 60 niet strijdig en 26 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 9
Maatwerkgesprekken: 4

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Veendam in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Het plan voor een nieuwe, plat afgedekte woning in het beschermde stadsgezicht van Veendam leidde tot een zoektocht naar de mogelijkheid om af te wijken van de geldende eisen. Het bestemmingsplan eist dat hier woningen met een forse kap staan. Om het platte dak mogelijk te maken, werd verwezen naar bestaande villa's elders in Veendam, in de stijl van de Amsterdamse School. De

- eis die daarbij nu aan deze nieuwe woning werd gesteld, is dat deze van hoge architectonische kwaliteit is. In een nieuw ontwerp wordt dit bereikt door een verhoogd asymmetrisch volume met een bijzondere gevelcompositie op de hoek. Ook de toepassing van verschillende metselwerkverbanden leidt tot een hoogwaardige architectuur.
- Het plan om een locatie aan de Albert Cuyplaan in Veendam te bebouwen, leidde tijdens voorover-

leg met de rayonarchitect van Libau tot het advies om een architect in te schakelen. Deze plek, die de toegang tot Het Bastion markeert, vraagt namelijk om een markante woning in bijzondere architectuur. Het advies resulteerde in een bijzonder ontwerp dat een unieke uitstraling combineert met een zorgvuldige aansluiting op de omringende woningen. De woning reageert bovendien, middels een markante schegvorm, op de nabije waterlijn.

