



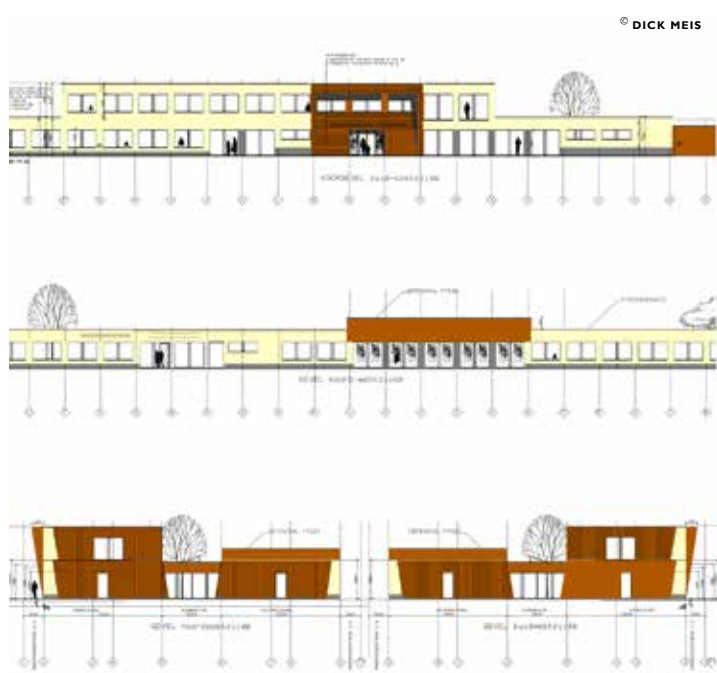
STATIONSPARK VEENDAM



BENEDEN OOSTERDIEP VEENDAM



BENEDEN OOSTERDIEP VEENDAM



GEZONDHEIDSCENTRUM LLOYD'S TERRAS VEENDAM



LABORATORIUM AQUAPARK VEENDAM



ZONNEPARK INDUSTRIEWEG VEENDAM



BELEIDSKADER PROFIELPUTTEN



WILDERVANKSTERDALLEN VEENDAM

Veendam: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Veendam. Libau is tevens vertegenwoordigd in de gemeentelijke monumentencommissie. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

BELEIDSKADER PROFIEL-PUTTENONDERZOEK

De agrarische sector in de gemeenten Veendam en Pekela heeft de wens uitgesproken om los van concrete ontwikkelingen onderzoek te kunnen doen naar de mate waarin de oorspronkelijke bodemopbouw binnen agrarische percelen nog intact is. De gangbare methode hiervoor in de archeologische vakwereld is het uitvoeren van een booronderzoek. Met een pilot is echter aangetoond dat een onderzoeksmethode met bodemprofielputten van ca. 1 x 1 x 1 meter voor agrarische gronden in veenkoloniaal gebied ook als toelaatbare onderzoeksmethode te gebruiken is. De betrokken gemeenten vroegen Libau om hiervoor een beleidskader op te stellen en daarin de uitgangspunten en vereisten voor een dergelijk onderzoek vast te leggen. Dit beleidskader is door de beide gemeenteraden vastgesteld.

VERBOUWING VILLA VEENDAM

De eigenaar van een bijzondere villa aan het Beneden-Oosterdiep diende

een plan in voor de vervanging van de aanbouw door een nieuwe, in twee lagen met een kap. Daarbij werden delen van de bestaande villa, waaronder de gevelopeningen, gekopieerd. De welstandscommissie had geen bezwaar tegen het aansluiten op de bestaande architectuur, maar vond dat de wijze waarop dit nu gebeurde afbreuk deed aan de bestaande villa. De adviezen van de commissie leidden tot een eenvoudiger hoofdvorm voor de aanbouw, een samenhangend geheel en behoud van de karakteristieken van de bestaande villa.

ONTWERP LABORATORIUM VEENDAM

De welstandscommissie was positief over het idee om de nieuwbouw voor een laboratorium in het Aquapark in Veendam in de vorm van een paviljoen te realiseren. Een balkon en een royaal dakoverstek zorgen voor een sterke horizontale gevelindeling met twee uitstekende vlakken. Het gevelvlak daartussen is van glas. De technische ruimten werden bovendaks in eerste instantie ondergebracht in een fors donkergekleurd volume waartegen een metalen raster met begroeiing zou worden geplaatst. Deze oplossing deed volgens de commissie afbreuk aan het hoogwaardige gevelontwerp van de onderbouw. Dit gold ook voor het verschillend uitwerken van de randdetails en de plaatsing van

de entree. Een vervolgesprek met de rayonarchitect over mogelijke aanpassingen leidde tot een aangepast en goedgekeurd ontwerp.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 92 behandelingen, waarvan 39 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 8

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Veendam in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ir. V.H. Ackerman, rayonarchitect

UITGELICHT

WELSTANDSADVIES

• Nadat al eerder een beeldkwaliteitsplan werd opgesteld voor de bouw van zes halfvrijstaande woningen in het Stationspark, werd nu het ontwerp ingediend. Het gaat hierbij om levensloopbestendige woningen van één bouwlaag met een forse kap, haaks op de straat. De woningen hebben een aanbouw die door de vormgeving zichtbaar ondergeschikt

is aan het hoofdvolume. Hoewel de gekozen hoofdvorm afwijkt van het beeldkwaliteitsplan, dat twee bouwlagen met kap voorschrijft, sluit het architectuurbeeld goed aan bij de omringende woningen. De straatgerichte kopgevel is hoger dan twee bouwlagen en heeft, door twee woningen onder één kap te bouwen, een groter oppervlak gekregen. De afwijkende vorm zorgt

ervoor dat een nieuw type woning ontstaat, met een eigen individuele uitstraling. Dit past uitstekend bij de in het beeldkwaliteitsplan neergelegde ambitie om meer variatie in het Stationspark te krijgen. De commissie adviseerde daarom om voor dit ontwerp af te wijken van de twee bouwlagen die het beeldkwaliteitsplan voorschrijft.

