

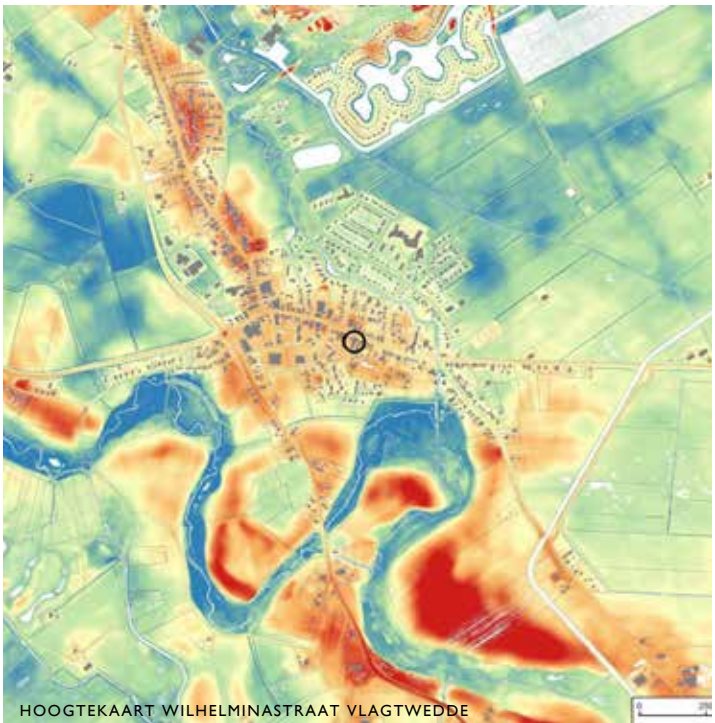


MONUMENTALE VILLA SCHOTSLAAN TER APEL



ACHTERGEVEL

UITBREIDING SCHOTSLAAN TER APEL



HOOGTEKAART WILHELMINASTRAAT VLAGTWEDDE



WILHELMINASTRAAT VLAGTWEDDE



LIGBOXENSTAL J. BUISKOOLWEG VLAGTWEDDE



LIGBOXENSTAL J. BUISKOOLWEG



VOORMALIGE MELKFABRIEK LAUDE



ZOEKTOCHT HERBESTEMMING MELKFABRIEK LAUDE



Vlagtwedde: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Vlagtwedde en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

AANBOUW MONUMENTALE VILLA

De eigenaar van een villa aan de Schotslaan diende bij de monumentencommissie een plan in voor een uitbouw aan de achterzijde. De betrokken villa werd in 1911 gebouwd, is voorzien van decoratieve elementen in chaletstijl en staat op de rijksmonumentenlijst. De commissie vond de beoogde locatie de meest geschikte, omdat een aanbouw op deze plek slechts beperkt zichtbaar is vanaf de straat. De achtergevel is bovendien al eens eerder gewijzigd. De eigenaar diende, na het voorontwerp, een nog meer terughoudend definitief ontwerp in. Dit kwam nog beter tegemoet aan het waardevolle totaalbeeld van de monumentale villa.

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK VLAGTWEDDE

Het plan van de Blokker om het bestaande winkelpand aan de Wilhelminastraat uit te breiden, leidde tot de vraag aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen.

Vlagtwedde ligt op een zandwieling aan het beekdal van de Ruiten Aa, in een gebied dat in de prehistorie dichtbevolkt was. Het huidige dorp is in de middeleeuwen ontstaan, iets ten westen van de huidige dorpskern

en rond de locatie van de huidige Blokker. Dit laatste betekent dat hier in ieder geval bewoningssporen uit de middeleeuwen en nieuwe tijd kunnen voorkomen. Het is bovendien niet uit te sluiten dat de bodem oudere archeologische resten bevat. Libau heeft daarom geadviseerd om de bodemingrepen onder archeologische begeleiding uit te laten voeren.

VERBOUW KARAKTERISTIEKE BOERDERIJ SELLINGEN

De eigenaar van een karakteristieke boerderij aan de Laudermarkenweg in Sellingen diende een plan in voor een ingrijpende interne verbouwing. De verschillende kamers worden hierin geconcentreerd rond een hoge, lichte patiëruimte die ook vanaf de weg goed zichtbaar is. De welstandscommissie vond dat de markante contour van de boerderij in voldoende mate behouden bleef en had veel waardering voor de gemaakte ontwerpkeuzes. Het plan voldeed echter niet aan de criteria zoals vastgelegd in de inventarisatie van karakteristieke panden, waarvan deze boerderij er één is. Om van die criteria af te kunnen wijken, en een beroep te kunnen doen op de hardheidsclausule van de Welstandsnota, moet er sprake zijn van een 'bovengemiddelde kwaliteit'. De welstandscommissie gaf aanwijzingen voor de wijze waarop deze kwaliteit bereikt zou kunnen worden.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 59 behandelingen, waarvan 48 niet strijdig en 11 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 1
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 4
Adviezen huisadviseurschap: 4

WELSTANDSCOMMISSIE

Twee rayonarchitecten van Libau bezoeken uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. Zij vormen samen de **kleine commissie** en zijn gemandateerd door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen.

Deze commissie was in de gemeente Vlagtwedde in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. F.A. Pentenga, rayonarchitect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Vlagtwedde in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbelevingsbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De eigenaar van een vrijstaande agrarische loods aan de Achter Maten in Ter Apel wil bij deze loods een woning bouwen. Locatiegesprekken leidden in een eerder stadium al tot een passend ontwerp. Daarbij is gekozen voor een 'herenhuis', dat op een ongebruikelijke manier voor de zijgevel van de bestaande loods wordt geplaatst. De voortuin

komt aan de knik in de weg te liggen, waardoor de schuur in het beeld minder aanwezig is. De welstandscommissie vroeg aanvullend om een landschappelijk inpassingsplan. De tuin, het erf en de randen om de schuur krijgen hierdoor een voor het gebied passende groene omlijsting.

- De eigenaar van een boerderij aan de Vlagtwedderstraat in Bourtange diende een plan in voor de

vervanging van deze boerderij door een woonhuis. Dit laatste volgde niet de contouren van de voormalige boerderij, wat in dit gebied een eis is. De welstandscommissie gaf bovendien aan dat het woonhuis uit te veel onderdelen bestond en niet de heldere opzet van de bestaande boerderij benaderde. Zij stelde dat de opgave dermate gecompliceerd is dat een helder ontwerp op deze bijzondere plek noodzakelijk is.



WONING VOOR LOODS ACHTER MATEN TER APEL



CONTOUR BOERDERIJ MET WONING