



© LIBAU

KABELBAAN RUITEN AA KANAAL TER APEL



© LIBAU

RUITEN AA KANAAL TER APEL



© LIBAU

ARCHEOLOGISCHE WAARDENKAART TER APEL



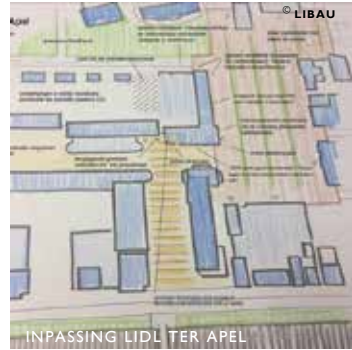
© LIBAU

HOOLAND TER APEL



© BESSELS ARCHITECTEN

UITBREIDING ZWANENBERG-HULS VLEDDERKAMP VLAGTWERDE



© LIBAU

INPASSING LIDL TER APEL



© LIBAU

WEENDERSTRAAT JIPSINGHUIZEN



© LIBAU

BORGERWEG SELLINGEN



Vlagtwedde: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Vlagtwedde en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017, volgend jaar zetten wij de gemeente Westerwolde op de kaart.

INPASSING SUPERMARKT TER APEL

De LIDL wilde verhuizen naar de Rabobanklocatie aan de rand van het winkelgebied in Ter Apel en de gemeente vroeg Libau de inpassing van de supermarkt te begeleiden. Een aantal kwaliteitsgesprekken met de gemeente, de initiatiefnemer en zijn adviseurs leidde tot aanpassing van de standaardplattegrond van de supermarkt. De winkel sluit daardoor voor wat betreft plaatsing en hoofdvorm aan bij het winkelgebied, de naastgelegen parkeerplaats én de woonbebouwing in de omgeving. De supermarkt kreeg bovendien twee ingangen in plaats van één en de hoeken van de winkel, die prominent zijn in het straatbeeld, werden overhoeks vormgegeven. Hierdoor ontstaat een levendige entreezone en is de supermarkt, maar ook het winkelgebied als geheel, verankerd in de context. De bevoorrading van de supermarkt werd op een ruimtelijk ondergeschikte plek gesitueerd.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK TER APEL

Het plan voor de herbouw van een woning aan de Poortweg in Ter Apel leidde tot de vraag aan Libau om een archeologisch bureauonderzoek te doen. Het plangebied ligt binnen

de oudste kern van Ter Apel. Dit terrein steekt boven het omringende landschap uit en wordt geflankeerd door de dalen van de Molen Aa en de Ruiten Aa. Terwijl in de loop van de steentijd grote delen van Groningen door veengroei onbewoonbaar werden, gold dat voor Westerwolde niet meteen. Tot in de bronstijd was de omgeving van Ter Apel toegankelijk en in de loop van de middeleeuwen raakte het gebied opnieuw bewoond. Er ontstond een gehucht waarbij in 1464 het kruisherenklooster Domis Novae Lucis werd gesticht. De Poortweg liep door de kloosterpoort en de eerdere bebouwing op de plaats van Poortweg 3 was zeer waarschijnlijk in gebruik bij het klooster totdat dit in 1594 werd opgeheven. Libau adviseerde om de bodemgrepen onder archeologische begeleiding te laten plaatsvinden.

UITBREIDING HULS VLAGTWEDDE

Vleesbedrijf Huls diende een plan in voor een forse uitbreiding van het bedrijfscomplex. De welstandscommissie was overtuigd van de kwaliteit van het ontwerp, maar adviseerde wel om ook een landschappelijk inpassingsplan te maken en daarin vooral de forse parkeerplaats uit beeld te halen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 87 behandelingen, waarvan 17 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 1
Cultureel erfgoed adviezen/

monumentenadviezen: 2
Maatwerkgesprek: 1
Advies huisadviseurschap: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de **grote welstandscommissie**. De **grote welstandscommissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Vlagtwedde in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Vlagtwedde in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De eigenaren van een woning aan de Dorpsstraat in Sellingen wilden hun woning vergroten, maar vreesden daarbij het beeld van een massaal geheel. Om dit te voorkomen, brachten zij een licht verzet aan in het dakvlak waardoor het leek alsof er twee volumes tegen elkaar aangebouwd waren.

De welstandscommissie vond dat hierdoor een onevenwichtig beeld ontstond en adviseerde om het bestaande dakvlak te verlengen. Zij adviseerde bovendien om het type en de kleur van de dakpan zodanig te kiezen dat de verlenging zo min mogelijk zichtbaar is.

- Het ontwerp voor een woning aan het eind van het Stroomdal in

Sellingen leidde tot het advies van de welstandscommissie om hierin nog een aantal verfijningen aan te brengen. De woning krijgt een half verdiepte parkeerkelder, wat mogelijk is doordat deze tegen de zandrug wordt gebouwd. De toegangswanden hiervan worden op advies van de commissie met metselwerk bekleed.



HOOILAND TER APEL



LAMMERTSWEG VLAGTWEDDE