



IMPRESSIE INTEGRAAL KINDCENTRUM BAFLO-RASQUERT



DEELGEBIEDEN BKP WINSUM OOST



WATERSTRUCTUUR WINSUM OOST



PARKEERPLAATS OBERON WINSUM



IMPRESSIE VALGEWEG WETSINGE



VALGEWEG WETSINGE



PADDEPOELSTERWEG ADORP



FYSICH GEOGRAFISCHE KAART PADDEPOELSTERWEG ADORP



Winsum: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Winsum en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

REGIEAANWIJZINGEN BOOGPLEIN

Nadat Libau eerder de ruimtelijke kwaliteiten van het Boogplein in kaart bracht, formuleerden wij in 2016 regieaanwijzingen voor nieuwe ontwikkelingen rond dit plein. Initiatiefnemers worden hiermee uitgenodigd om plannen in te dienen die rekening houden met de aanwezige kwaliteiten. De gemeente heeft met deze aanwijzingen een handvat om de plannen te begeleiden en te beoordelen.

REALISATIE OBERGON

Winkelcentrum Obergon is in 2016 verbouwd en de openbare ruimte daaromheen werd in samenhang daarmee opnieuw ingericht. Het plan hiervoor werd ontwikkeld door Libau, in samenwerking met bureau Steenland. Uitgangspunt is een groen plein aan de buurtszijde en een vlonder in de kade aan de dorpszijde van het Omleidingskanaal. Deze vlonder en de bijbehorende trap zijn niet alleen eyecatchers, maar worden inmiddels ook intensief gebruikt.

ZONNEPANELEN OP RIJKSMONUMENTEN

Dat zonnepanelen ook op nagenoeg onzichtbare wijze kunnen worden geplaatst, bewees de eigenaar van een rijksmonument aan de Bellingeweer. De panelen werden hier op het goeddeels door het aangebouwde

achterhuis afgeschermd achterdakvlak geplaatst. Op vergelijkbare wijze konden ook op het tussenliggende dakvlak van een boerderij aan de Maarhuizerweg zonnepanelen worden geplaatst. De eigenaar van een rijksmonumentale boerderij aan de Paddepoelsterweg in Adorp koos voor zorgvuldige inpassing van de panelen op het erf. De monumentencommissie adviseerde in alle gevallen positief.

ARCHEOLOGISCH BUREAU-ONDERZOEK ADORP

De eigenaar van een monumentale boerderij aan de Paddepoelsterweg in Adorp, Het Groninger Landschap, wil hier middels archeologisch onderzoek oud muurwerk en andere archeologische sporen in kaart laten brengen en onder andere een voormalige gracht opnieuw uitgraven. Het erf van de boerderij schurkt tegen de wierde Enens aan en is zelf een kleine huiswierde die met een datering in de late ijzertijd even oud of mogelijk zelfs iets ouder is dan Enens. Op deze huiswierde werd, wellicht in de late middeleeuwen en in ieder geval voor 1702, het Clootsborgje gebouwd. Het muurwerk dat eerder is aangetroffen, is waarschijnlijk hiervan afkomstig. Libau adviseerde om eerst te inventariseren of het erf geschikt is voor non-destructief archeologisch onderzoek in de vorm van grondradar of weerstandsmetingen. Op basis van de uitkomsten kan in een later stadium een gravend archeologisch onderzoek plaatsvinden.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 93 behandelingen, waarvan 65 niet strijdig en 28 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te

kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 13
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 6
Adviezen huisadviseurschap: 4

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie.

De grote welstandscmissie

vergadert eens per veertien dagen, en was in de gemeente Winsum in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Winsum in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De bouw van een jeugdsoos aan de noordzijde van Ezinge paste wat functie betreft niet in het bestemmingsplan en vereiste daarom een ruimtelijke onderbouwing. De welstandscmissie vond de onderbouwing die in eerste instantie aangeleverd werd te summier omdat hierin geen duidelijke welstandscriteria waren opgenomen.

In overleg werd vervolgens besloten de voor dit gebied bestaande criteria te hanteren. Het eerste ontwerp voldeed hier niet aan, omdat er sprake was van meerdere te onderscheiden volumes. Een vereenvoudigd volume waarin ook de entree is aangepast leverde een positief advies op.

- Rasquert krijgt een kindcentrum waarin verschillende school-

en opvangfuncties worden ondergebracht. Het ontwerp hiervoor met twee houten volumes in een zorgvuldige uitwerking, werd positief door de welstandscmissie ontvangen. De commissie vroeg daarbij wel om een zorgvuldig ontworpen terreininrichting. Het inmiddels hiervoor ingediende plan bevestigt dat dit bijzondere gebouw ook een passende omgeving krijgt.



IMPRESSIE INTEGRAAL KINDCENTRUM BAFLO-RASQUERT



SCHETSONTWERP IKC BAFLO-RASQUERT