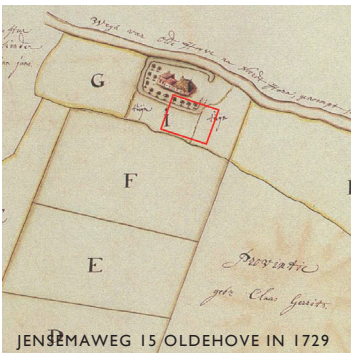
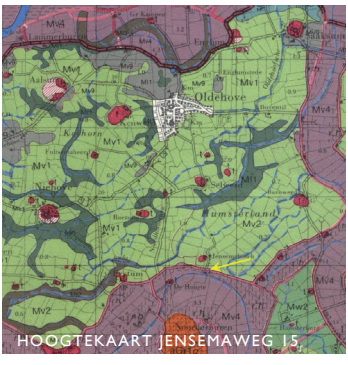
OVERTUINEN ZUIDHORN



JENSEMAWEG 15 OLDEHOVE IN 1729



HOOGTEKAART JENSEMAWEG 15

UITBREIDING TANDARTSENPRAKTIJK WESTERGAST ZUIDHORN

VOLTOOIING DORPSVENNE ZUIDHORN

MAATWERKBENADERING OLDEHOVE

DETAIL VASTE BRUG ZUIDHORN

NIEUWE VASTE BRUG RONDWEG N381 ZUIDHORN

Zuidhorn: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed van de gemeente Zuidhorn en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2014.

WELSTANDSNOTA ZUIDHORN

Doel: welstandsnota completeren met criteria voor waardevolle stedenbouwkundige ensembles in de dorpen.
Middel: analyse welstandsnota en het beeldkwaliteitplan voor de dorpen en op basis hiervan ontwikkelen van een voorstel om de welstandsnota en de bijbehorende kaart met welstandsgebieden te herschikken en aan te vullen.
Resultaat: door de gemeente gedragen advies en plan van aanpak voor de aanvulling en herschikking van de vigerende welstandsnota zodat voor wat betreft de welstand met één document gewerkt kan worden.

ARCHEOLOGIE

De eigenaar van boerderij Wengeweer in Oldehove wilde de bestaande ligboxenstal vervangen door een grotere stal met een volledige onderkeldering. Het plangebied maakte in de prehistorie deel uit van een uitgestrekt kwelderlandschap. De eerste bewoning op deze kwelders dateert uit de vroege ijzertijd. Door de zee-inbraken vanuit het estuarium van de Lauwers ontwikkelde de Oude Riet zich tot een brede zeearm, waarbij grote delen van het oude kweldergebied werden overspoeld. De boerderij Wengeweer dateert waarschijnlijk uit de (late) middeleeuwen en hoorde destijds bij de borg Jensema. Binnen het oude erf zijn zeker archeologische resten van eerdere bewoningsfasen te verwachten, maar een groot deel van het plangebied is al eerder verstoord door de bouw van de oude stal. Libau adviseerde om een archeologische inspectie te laten uitvoeren voor het deel van het plangebied dat buiten de huidige bebouwing, maar binnen de oude gracht valt.

MAATWERKBENADERING

Libau begeleidde 7 agrarisch ondernemers naar maatwerk voor de uitbreiding van hun bedrijf buiten het bouwblok. Eén van hen wilde een nieuwe stal bouwen om duurzamer te kunnen werken en zijn bedrijf uit te breiden. Landschappelijke inpassing was gericht op het verduidelijken van de opbouw van het erf en het zo mogelijk verkleinen van de visuele impact die de nieuwbouw kenmerkt. De huidige nieuwe stallen zijn fors groter en kennen een belangrijk ander uiterlijk dan de traditionele stallen. Om het erf nog als agrarisch erf te laten voorkomen, was aanplant dringend gewenst. Deze beplanting komt langs de noordelijke slootkant en wordt wat zwaarder aangezet dan die van het oude erf zodat er geen sprake is van 'groene' concurrentie.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 154 behandeld, waarvan 121 niet strijdig en 33 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Advisering ruimtelijke vraagstukken: 1
Archeologische adviezen: 31
Maatwerkbenadering: 7 adviezen.
Cultureel erfgoedadviezen: 3

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per twee weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee personen. Dit zijn rayonarchitecten van Libau, die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De **grote welstandscommissie** van externe deskundigen vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Zuidhorn in 2014 als volgt samengesteld:

- F.H. Wiersma, voorzitter
- R. Pot, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. R.R. Woltjes arch AvB, rayonarchitect

Libau

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- Het herstel van de woningmarkt leidde tot een doorgaand succes van de verkoop van woningen in De Oostergast. Het gaat hier vooral om woningen in de prijsklasse tussen de twee en drie ton. De kwaliteit van de plannen wordt beoordeeld in het 'Qualityteam', waarvan ook de welstandsarchitect van Libau deel uit maakt.
- Een regionale aannemer diende een plan in voor de locatie 'Boerema' aan de Jellemaweg. Dit plan bestaat uit één laag met een kap en kent daarmee een meer dorpse schaal dan het oorspronkelijke beoogde appartementsgebouw van 3 lagen met kap. De welstandscommissie oordeelde positief maar plaatste wel een kanttekening bij het materiaal- en kleurgebruik.
- De welstandscommissie behandelde relatief veel bouwaanvragen voor bruggen. Een voetgangersbrug ten behoeve van het 'dorpsommetje' in Niezijl bijvoorbeeld, maar ook de nieuwe spoorbrug over het Van Starkenborgkanaal en een voorstel voor de vervanging van de beweegbare bruggen bij Zuidhorn en Aduard. Afgezien van een enkele suggestie, had de commissie veel waardering voor de plannen.

ONTWERP NIEUWE BRUG VAN STARCKENBORGHKANAAL

ONTWERP NIEUWE BRUG GEOPEND