



GEMEENTEHUIS ZUIDHORN



NIEUWBOUW OOSTERGAST



NIEUWBOUW OOSTERGAST



HOOGTEKAART NETWEG DEN HORN



SPOORBRUG VAN STARKENBORGHKANAAL IN AANBOUW



EMMALAAN ZUIDHORN



NIEUWBOUW OOSTERGAST



OOSTERBURCHT ZUIDHORN



Zuidhorn: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Zuidhorn en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2016.

EXCURSIE WELSTANDSVRIJ

De gemeente organiseerde in 2016 een excursie 'vrije gebiedsontwikkeling en innovatieve woningbouw' en vroeg Libau het evaluatieve gesprek na afloop te leiden. De betrokken wethouder, raadsleden, externe adviseurs en gemeentelijke en provinciale medewerkers bezochten een initiatief van een geïnspireerde groep mensen in Olst en experimentele woningbouw in Almere. De conclusie aan het eind van de dag was dat meer vrijheid in architectuur, bouwstijlen en verkavelingsstructuur meer aandacht vraagt voor de stedenbouwkundige structuur. Ook de wijze waarop deze aan de omgeving gehecht wordt, vergt aandacht. Het zou mooi zijn als het ontwikkelproces zo ontworpen kan worden dat top-down en bottom up elkaar versterken. Dat er een ware dialoog is tussen de deskundigheid van 'de gemeenschap' en de deskundigheid en wensen van de initiatiefnemers.

ARCHEOLOGISCH BUREAU-ONDERZOEK DEN HORN

Het plan om bij de Nutweg in Den Horn nieuwe leidingen te leggen en twee verdeelkasten te plaatsen, leidde tot de opdracht van Enexis aan Libau om archeologisch bureauonderzoek uit te voeren. Voor de aanleg van de nieuwe leidingen zou een smalle sleuf worden gegraven met een diepte van circa 1,25 m. Op de plek

van een middeleeuwse huiswierde wordt niet gegraven, maar worden de leidingen gelegd middels een gestuurde boring. Het bureauonderzoek maakte duidelijk dat in het plangebied en de omgeving daarvan grote kans is op archeologische resten, teruggaand tot in de ijzertijd. De beperkte bodemverstoring, in combinatie met de gestuurde boring op de plek van de huiswierde, leidden tot het advies van Libau om geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren.

NIEUWBOUW WONINGEN OLDEHOVE

Nadat een terrein aan de Julianastraat in Oldehove jarenlang braak lag, werd in 2016 het plan ingediend voor de bouw van negen patiowoningen op deze locatie. Het ging om een bijzonder ontwerp met houten verdiepingselementen. De opmerkingen van de welstandscommissie richtten zich met name op het straatbeeld dat door deze woningen zou ontstaan en de aansluiting daarvan op de omgeving. De lichtgekleurde wanden bijvoorbeeld, weken te veel af van de bestaande gevelkleuren in de omgeving en de indeling van de woningen leidde aan één zijde tot een te gesloten straatwand. Het aangepaste plan zorgt door zijn hoofdopzet, gekozen ritmiek en afwisseling voor een verrijking van de buurt.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 142 behandelingen, waarvan 113 niet strijdig en 29 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.
Archeologische adviezen: 5

Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 2
Maatwerkgesprekken: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscommissie.

De grote welstandscommissie

vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Zuidhorn in 2016 als volgt samengesteld:

- R. Pot, voorzitter
- F.H. Wiersma, voorzitter
- ir. S. van Assen, stedenbouwkundige
- ir. M.D. Dijkstra, stedenbouwkundige
- ir. K. de Haan, architect
- ing. T. Mars arch AvB, architect
- T. Zondag, architect
- ing. M. Hendriks arch AvB, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Zuidhorn in 2016 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G.P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingbestendig ontwerpen
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De eigenaar van een kavel in de nabijheid van het nieuwe viaduct bij Noordhorn, diende een bouwplan in voor een herenhuis. Deze woning wordt de laatste in een rij markante, individuele bebouwing. De welstandscommissie miste in het eerste ontwerp echter voldoende

individuele uitstraling om hier goed op aan te sluiten. Om recht te doen aan de plek, adviseerde zij een betere hoofdvorm en een meer ambachtelijke uitstraling van de voorgevel. Aanpassing van het ontwerp leidde tot een goedgekeurd plan.

- De gemeente ontwikkelde het plan om de glazen panelen in de

markante luifel van het gemeentehuis te vervangen door zonnepanelen met exact dezelfde maatvoering als de glazen. Het gevolg is een mooi voorbeeld van maatwerk. De transparantie is door de ingreep nauwelijks aangetast, ook in de huidige situatie heeft de luifel een luchtig aanzien.



WOONHUIS LANGESTRAAT NOORDHORN



LUIFEL GEMEENTEHUIS ZUIDHORN