

© LIBAU



NIEUWE BRUG ZUIDHORN-NOORDHORN

© LIBAU



BRUGWACHERSWONING BRILTIL

© LIBAU



NIEUWBOUW OOSTERGAST

© LIBAU



GEREFORMEERDE KERK WILHELMINA STRAAT OLDEHOVE

© LIBAU

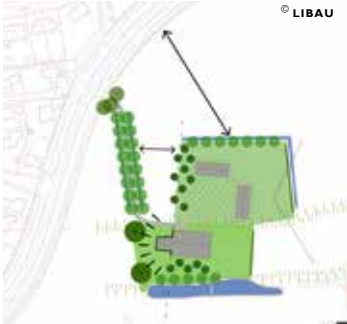


NIEUWE SPOORBRUG ZUIDHORN



HOOGTEKAART HEEREBUREN

© LIBAU



RUIMTE VOOR RUIMTE BINDERVOETPOLDER

© LIBAU



FRANKRIJKERLAAN-BOSLAAN ZUIDHORN



Zuidhorn: cijfers & resultaten

Libau verzorgt de advisering op het gebied van welstand, monumenten, archeologie en cultureel erfgoed in de gemeente Zuidhorn en adviseert op projectbasis over ruimtelijke vraagstukken. Deze kaart geeft een beeld van onze inzet in 2017.

RUIMTE VOOR RUIMTE BINDERVOETPOLDER

Bedrijfsbeëindiging leverde de kans op om ontsierende bebouwing op een historisch boeren erf te slopen en hier twee woningen voor terug te bouwen. Dit laatste werd mogelijk door de inzet van de ruimte voor ruimte regeling. De gemeente stelde daarbij de door Libau voor dit erf getekende ruimtelijke uitgangspunten als voorwaarde. Inzet was de ontwikkeling van één samenhangend en centraal ontsloten compact erf, waarop de nieuwe woningen in schuurachtige volumes als bijgebouwen ten opzichte van het karakteristieke hoofdgebouw geïntegreerd worden. Door de uitgangspunten kwalitatief te formuleren, houdt de eigenaar ruimte bij de vertaalslag naar een concreet ontwerp.

ZONNEPANELEN KERK OLDEHOVE

De eigenaar van de Gereformeerde Kerk in Oldehove wilde zonnepanelen aanbrengen op het zuidelijke dakvlak van deze kerk. De monumentencommissie had begrip voor de wens om te voorzien in duurzame energie, maar vond de negatieve uitwerking op de beeldwaarde van de monumentale bebouwing wel heel erg groot. De zonnepanelen doorbreken het dakvlak

en contrasteren met de gebakken dakpannen. Het betreffende dakvlak is bovendien goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte en het totale, achthoekige, dakvlak speelt een grote rol in de architectuur en dus ook de monumentale waarde van de kerk. De commissie adviseerde om te onderzoeken of de zonnepanelen op de platte daken van de aanbouwen kunnen worden geplaatst.

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK HEEREBUREN

Het plan van Enexis om een PE-leiding te vervangen tussen Heereburen en Frytum leidde tot het verzoek aan Libau om archeologisch bureauonderzoek te doen. Het betreffende tracé ligt in de oude streek Humsterland en is onderdeel van Nationaal Landschap Middag-Humsterland. De kwelders van Humsterland zijn sinds de ijzertijd bewoonbaar. In de vroege middeleeuwen werd Humsterland een eiland, waaromheen men vanaf de twaalfde eeuw dijken aanlegde. Zowel de oudste dijk als ook een jongere middeleeuwse dijk wordt door het leidingtracé doorsneden, evenals enkele wierden en oude waterlopen. Libau adviseerde archeologische begeleiding van de werkzaamheden op die locaties binnen het tracé waar archeologische waarden bekend zijn en schreef hiervoor het Programma van Eisen.

IN CIJFERS

Bouwplannen: 168 behandelingen, waarvan 42 strijdig maar in het algemeen met aanwijsbare mogelijkheden om de bezwaren te kunnen ondervangen.

Archeologische adviezen: 8
Cultureel erfgoed adviezen/
monumentenadviezen: 1

WELSTANDSCOMMISSIE

De rayonarchitect van Libau bezoekt uw gemeente in principe één keer per 14 dagen. De **kleine commissie** vergadert over het algemeen eens per 2 weken. Deze commissie bestaat uit ten minste twee rayonarchitecten van Libau die gemandateerd zijn door de grote welstandscmissie. De **grote welstandscmissie** vergadert eens per veertien dagen. Deze commissie was in de gemeente Zuidhorn in 2017 als volgt samengesteld:

- H.H. Assies, voorzitter
- A. van der Tuuk, voorzitter
- ir. P.IJ. Ziel, stedenbouwkundige
- ir. S.N. Schram, stedenbouwkundige
- A.W. Vogelzang, MArch, architect
- ing. T. Mars, architect
- D.J. van Wieren, MArch, architect
- ing. M. Hendriks, rayonarchitect

MONUMENTENCOMMISSIE

De monumentencommissie vergadert eens per 4 weken en was in de gemeente Zuidhorn in 2017 als volgt samengesteld:

- drs. ir. K.F. Geijzendorffer, voorzitter
- ir. S. van Seijen, restauratiearchitect
- drs. G. P. Karstkarel, architectuurhistoricus
- ing. T. Bouman, architect
- ing. J.M. Verkerk, bouwhistoricus
- ir. J.R. Pama, extern adviseur aardbevingsbestendig ontwerpen
- ir. A. de Groot, restauratiearchitect (extern adviseur)
- drs. M.S. Verweij, adviseur architectuurhistorie, toehoorder RCE
- drs. H.D. Waterbolk, secretaris

UITGELICHT

WELSTANDSADVIEZEN

- De markante brugwachterswoning bij het Hoendiep in Brittil werd gerenoveerd en uitgebreid. De welstandscmissie had veel waardering voor de ingetogen wijze waarop de uitbreiding achter het oorspronkelijke pand is vormgegeven. De adviezen van de commissie om te komen tot een meer evenwichtig totaalbeeld leidden tot een aangepast en goedgekeurd ontwerp.
- Het ontwerp voor een

appartementencomplex op de hoek van de Wilhelminastraat en de Hoofdstraat was volgens de welstandscmissie met drie bouwlagen te fors voor deze locatie. Het gebouw moet niet alleen aansluiten bij het naastgelegen winkelcomplex, maar ook bij de lagere woningen aan de Hoofdstraat. De commissie adviseerde daarom om de derde laag naar achteren te plaatsen. Zij stelde bovendien voor om meer reliëf aan te brengen

tussen de diverse gevelvlakken en de lichtgekleurde stenen te vervangen door rode.

- De welstandscmissie adviseerde om het ontwerp voor een woning met kap op een zichtlocatie op het voormalige Zonnehuisterrein af te stemmen op het beeld van de omringende villa's. De woning zou hiertussen volgens haar namelijk te bescheiden ogen. De kap werd daarop vervangen door een plat afgedekte verdieping.



AANGEPAST PLAN BRUGWACHTERSWONING HOENDIEP BRITIL



EMMALAAN ZUIDHORN